



Številka: 7113-1/2023

Datum: 10. 1. 2023

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ****ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023****PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko, občinska uprava**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan**POROČEVALEC:** Robert Špenko, občinska uprava**PRILOGA:**

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023

**OBRAZLOŽITEV:**

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

*»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.*

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča) ter na dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (za zemljišča).

#### 1. Dopolnitev načrta razpolaganja (prodaja) z nepremičnim premoženjem (za zemljišča):

Zemljišča parcela št. 772/12-del, 769/4-del, 766/4-del in 769/5-del, vse k. o. Mengeš, skupaj cca. 120m<sup>2</sup>. Navedeni deli ležijo v naravi med že zgrajeno cesto in parcelo št. 769/16 in 766/3 obe k. o. Mengeš, na kateri je zgrajena stanovanjska hiša. Solastnika te hiše sta izrazila interes po nakupu navedenih delov. Točna površina bo znana po izvedeni parcelaciji. Menimo, da občina teh delov zemljišč ne potrebuje.

Zemljišča parcela št. 770/19 – 4m<sup>2</sup>, 770/18 – 16m<sup>2</sup>, 784/45 – 4m<sup>2</sup>, 784/43 - 11m<sup>2</sup> in 784/44 – 15m<sup>2</sup>, skupaj 50m<sup>2</sup>, vse k. o. Mengeš. Menimo, da občina teh zemljišč ne potrebuje. Navedena zemljišča so zemljišča, ki v naravi niso cesta, ležijo znotraj ograjenega zemljišča parcela št. 776/29 in 776/28, obe k. o. Mengeš, na katerih je zgrajena stanovanjska hiša, katerih solastniki so izrazili interes po pridobitvi teh zemljišč, s hkratno zamenjavo s parcelo št. 776/27 – 22m<sup>2</sup>, ki je javna cesta in doplačilom razlike.

Zemljišče parcela št. 712/92 – severni del, v izmeri cca. 25m<sup>2</sup>, k. o. Mengeš. Menimo, da občina tega dela zemljišča ne potrebuje. V naravi manjše zemljišče, ki je neurejeno. Solastnika parcele št. 712/65 k. o. Mengeš, na kateri je zgrajena stanovanjska hiša sta izrazila interes po nakupu tega dela zemljišča.

Zemljišče parcela št. 485/17 – južni del, v izmeri cca. 40m<sup>2</sup>, k. o. Mengeš. Menimo, da občina tega dela zemljišča ne potrebuje. V naravi je ta del nepravilne oblike – trikotne ter gre za smiselno zaokrožitev funkcionalnega zemljišča k stavbi stoječi na parceli št. 485/3 k. o. Mengeš.

#### 2. Dopolnitev načrta pridobivanja (nakup) nepremičnega premoženja (za zemljišča):

Zemljišče parcela 776/27 – 22m<sup>2</sup>, je v naravi del javne ceste št. 753341 – Kersnikova ulica.

Zemljišči parcela št. 2124/5 in 2124/3, obe k. o. Mengeš, v skupni izmeri 995m<sup>2</sup>, sta v naravi del javne ceste št. 753221 – Pristava.

Zemljišča parcela št. 1506/19 – 47m<sup>2</sup>, 1506/47 – 1m<sup>2</sup>, 1506/4 – 681m<sup>2</sup> in 1506/46 – 115m<sup>2</sup>, vse k. o. Mengeš, v skupni izmeri 844m<sup>2</sup>, so na podlagi sprejetega OPPN za EUP ME 09 IG – OPPN, predvidena za namen razširitve javne ceste št. 753653 (poslovna cona – Gorenjska cesta).

Zemljišče parcela št. 1997/1 – 109m<sup>2</sup> k. o. Mengeš, v naravi del javne ceste št. 253041 – cesta v Koseze.

#### **FINANČNE POSLEDICE:**

V rebalansu proračuna za leto 2023, so na proračunski postavki 16022 zagotovljena finančna sredstva.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023, v predlaganem besedilu.**

**Bogo Ropotar**  
**župan**

**predlog sklepa**

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**

**o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023**

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/22).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023 se dopolni:

- v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2023 tako, da se tabela št. 1 dopolni, kot to izhaja iz priloge in
- v Načrtu pridobivanja nepremičnin (zemljišča) za leto 2023 tako, da se tabela št. 2 dopolni tako, kot izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**

**Občinski svet**

Številka:

Datum:

**Bogo Ropotar**  
**župan**

**PRILOGA:**

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023, v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2023 in v Načrtu pridobivanja nepremičnin (zemljišča) za leto 2023

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	712/92 - del	cca. 25m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče ob stanovanjski stavbi
7221	Mengeš	772/12-del, 769/4-del, 766/4-del in 769/5-del vse k. o. Mengeš.	skupaj cca. 120m <sup>2</sup>	V naravi zemljišča ob stanovanjski stavbi.
7221	Mengeš	770/19, 770/18 784/45, 784/43 in 784/44	Skupaj 50m <sup>2</sup>	V naravi zemljišča ob stanovanjski stavbi.
7221	Mengeš	485/17	cca. 40m <sup>2</sup>	V naravi zemljišča ob stanovanjski stavbi.

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (zemljišča)  
ZA LETO 2023**

Tabela št. 2

Zap.št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
1	Mengeš	776/27	22m <sup>2</sup>	V naravi del javne ceste št. 753341 - Kersnikova ulica
2	Mengeš	2124/5 in 2124/3	995m <sup>2</sup>	V naravi del javne ceste št. 753221-Prstava
3	Mengeš	1506/19, 1506/47, 1506/4, 1506/46	844m <sup>2</sup>	V naravi zemljišča, ki so na podlagi sprejetega OPPN predvidena za razširitev javne ceste št. 753653, (poslovna cona - Gorenjska cesta)
4	Mengeš	1997/1	109m <sup>2</sup>	V naravi del javne ceste št. 253041 - cesta v Koseze.