

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik občine Mengeš, št.1/2015) je župan Občine Mengeš dne 17. 11. 2022 sprejel

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega
prostorskega načrta
za širitev območja LEK 2. faza

1. člen
(splošno)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev območja LEK 2. faza.
- (2) Potreba po izdelavi OPPN je podana v veljavnem OPN Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš: 5/13, 6/13)

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

- (1) V okviru izkazane investicij-

ske namere oziroma interesa za razvoj poslovno proizvodnega območja se izdelava kot 2. faza razvoja območja Lek občinski podrobni prostorski načrt, ki obsega del območja enote urejanja prostora »ME 90 IP« v občini Mengeš. Površina območja OPPN znaša okvirno 2,14 ha. Enota urejanja prostora je v občinskem prostorskem aktu namenjena območjem za proizvodno dejavnost-površinam za industrijo (oznaka podrobnejše namenske rabe prostora: IP).

- (2) Območje OPPN obsega parcele: 908/2 - del, 911 - del, 912/2 - del, 912/3, 916/2, 917, 918/2, 921/2 - del, 922.; vse k.o. 1938 - Mengeš.
- (3) V OPPN se skladno s 127. členom ZUreP-3 določijo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev objektov in prostorskih ureditev za potrebe proizvodnih dejavnosti.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Za potrebe izdelave OPPN so bile pridobljene strokovne rešitve in sicer se je izdelal koncept prostorskega razvoja območja LEK, Locus d.o.o., avgust 2017. Vsebina projekta služi kot podlaga za izdelavo OPPN.
- (2) V primeru izkazane potrebe v postopku priprave OPPN je potrebno pridobiti morebitne dodatne strokovne rešitve.

4. člen
(vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. in 129. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

5. člen
(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo OPPN so:

Faza	Nosilec	rok
Sklep o pripravi OPPN; objava v PIS in Uradnem glasilu	Občina	November, december 2022
Priprava osnutka OPPN in pridobivanje mnenj	Občina, Načrtovalec	December 2022, Januar 2022
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih mnenj NUP	Načrtovalec	15 dni po prejetju vseh mnenj nosilcev urejanja prostora
Sprejem dopolnjenega osnutka v 1. obravnavi na občinskem svetu	Občinski svet	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Javna razgrnitev in javna obravnava	Občina	minimalno 30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve	Občina, Načrtovalec	30 dni po zaključku javne razgrnitve
Izdelava predloga OPPN	Načrtovalec	30 dni po sprejetju stališč do pripomb s strani Občine
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog prostorskega akta	Občina, Načrtovalec	Priprava gradiva 10 dni po potrditvi predloga s strani občinske uprave Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni Pridobivanje mnenj - 30 dni
Izdelava usklajenega predloga OPPN	Načrtovalec	15 dni po prejemu mnenj k predlogu nosilcev urejanja prostora
Druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	Občinski svet	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Objava odloka v Uradnem glasilu in v PIS	Občina	Po sprejemu OPPN na občinskem svetu

- (2) V zgornji razpredelnici predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenja)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
1. **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
 2. **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
 3. **ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE**, OE Kranj, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
 4. **MINISTRSTVO ZA KULTURO**, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
 5. **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 6. **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 7. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
 8. **DARS**, Družba za avtoceste v RS d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje
 9. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, DRSI, Sektor za upravljanje cest, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana
 10. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
 11. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

12. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
13. **PLINOVODI D.O.O.**, Cesta Ljubljanske brigade 11b, , 1001 Ljubljana
14. **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.**, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
15. **ELES, d.o.o.**, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
16. **JKP Prodnik d.o.o.**, Savska cesta c. 34, 1230 Domžale
17. **OBČINA MENGEŠ**, Slovenska c. 30, 1234 Mengeš

- (2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-3.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt
- strokovno podlago za celostno urejanje območja kot izhaja iz usmeritev za urejanja območja v OPN
- morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora.

9. člen

(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) V skladu s 128. členom Zurep-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj (št. 3563-0037/2022-8, dne 4.11.2022), da za predmetni postopek presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Mnenje Zavoda je priloga temu sklepu.
- (2) V skladu 128. členom Zurep-3 se za predmetni OPPN ne bo vodil postopek celovite presoje vplivov na okolje.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Priprava prostorskega akta in izdelava potrebnih strokovnih gradiv in dokumentov za pripravo OPPN ne bremeni občinskega proračuna. Finančna sredstva za pripravo prostorskega akta in izdelavo potrebnih strokovnih podlag v celoti zagotovi pobudnik.

11. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na svetovnem spletu na naslovu: <http://www.menges.si/obcina-menges/objave/prostorski-akti/> ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-1/2020

Datum: 17. 11. 2022

Župan Občine Mengeš
Franc Jerič

Priloga:

- Ocena in mnenje ZRSVN



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Ime in priimek: Sonja Rozman
T: 04 22 44 111
E: sonja.rozman@zavod.si
www.zavod.si

Številka: 3563-0037/2022-8

Datum: 4. 11. 2022

OBČINA MENGEŠ
Slovenska cesta 30

1234 Mengeš

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev industrijske cone M90 Lek3 Mengeš, 2. faza; ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 353-43/2022 z dne 16.8.2022, prejeto dne 19.8.2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev industrijske cone M90 Lek3 Mengeš, 2. faza**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Vlogi ste priložili:

- Pobudo in izhodišča za začetek postopka OPPN, Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, avgust 2022.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN industrijske cone M90 Lek3 Mengeš, 2. faza leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Na obravnavanem območju tudi ni prisotnih drugih vsebin varstva narave, zato naravovarstvenih smernic in naravovarstvenega mnenja po 97. členu Zakona o ohranjanju narave v nadaljevanju postopka ni treba pridobiti.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0037/2022 - 8

Podpisnik: SONJA ROZMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62
Št. potrdila: 60F54B6E000000000003770370

Veljavnost: 21.10.2026

Datum in ura: 04.11.2022 14:36 Dokument je elektronsko podpisan.

