



Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2) župan Občine Mengeš sprejema

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV INDUSTRIJSKE CONE »LEK MENGEŠ – 1. FAZA«**

V času javne razgrnitve dopoljenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev industrijske cone »Lek Mengeš – 1. faza« v Mengšu, ki je trajala od 27. 2. 20223 do 28. 3. 2023, ter javne obravnave dne 8. 3. 2023 je bila podana naslednja pripomba:

**Pripomba št. 1:**

Spoštovani,

Led d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, na javno razgrnjen dopoljen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš – 1. faza« (URADNI VESTNIK OBČINE MENGEŠ Št. 2/2023) podaja naslednjo pripombo oziroma predlog dopolnitve, ki se vnese v Odlok:

1. »Parkirne kapacitete, katerih gradnja je predvidena na območju Ue15/1F in Ue20/1f, so namenjene pokrivanju potreb celotne lokacije Lek Mengeš, katera leži na območju občin Mengeš in Domžale, saj gre za funkcionalno neločljivo povezano celotno lokacijo.
2. Dopušča se možnost, da se za novo zgrajene objekte, tako znotraj območja trenutno veljavnih prostorskih aktov, kot za bodoče širitve lokacije, zahteva pogoj zagotavljanja zadostnih parkirnih kapacitet v postopku pridobivanja uporabnih dovoljenj«.

**Stališče:**

**Pripomba se upošteva.**

ad 1: Razvojno-proizvodno območje Lek Mengeš je enotno in funkcionalno neločljivo območje in ne glede na to, da leži na območju dveh občin ga je treba razumeti kot celoto. Družba Lek d.d. je pripravila Strokovno podlago za celostno urejanje območja – Zasnova prostorskega razvoja razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš v okviru katere so med drugim tudi ustrezno zasnovane usmeritve za umeščanje površin za mirujoči promet. V strokovni podlagi je opredeljeno, da se parkirne površine na razvojno-proizvodnem območju Lek Mengeš zagotovijo v delu na jugu, večji del na zahodnem delu ter v novih garažnih hišah na jugu in vzhodu območja. Parkirna mesta se koncentrirajo na način, da se za parkiranje nameni najmanjši možen obseg zemljišč. Za čim boljšo razmestitev parkirnih mest in zmanjšanje potrebe po njihovem umeščanju družba Lek d.d. pripravilja tudi mobilnostni načrt. Zaradi vsega naštetega se pripomba upošteva na način, da se v določilih OPPN ustrezno opredeli razvojno-proizvodno območje Lek Mengeš in se usmeritve in pogoji za določanje potrebnega števila parkirnih mest zagotavljajo v okviru celotnega razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš.

ad 2: Glede na predhodno upoštevanje prvega dela pripombe se tudi ta del pripombe upošteva in občina bo v določilih OPPN upoštevala tudi predlagano možnost, da se potrebna pripadajoča parkirišča posamezni stavbi oz. oziroma gradnji v posamezni etapi ugotavlja in zgradi do izdaje uporabnega dovoljenja za posamezno stavbo.

Številka: 350-2/2020

Datum: 17. 4. 2023



**Bogo ROPOTAR**

župan