



URADNI VESTNIK

Na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 1/15) je župan Občine Mengeš sprejel

S K L E P

O PRIPRAVI TRETJIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ME 30-S PRI CEGVENCII VZHOD MENGEŠ

1.

Predmet sklepa

Na podlagi pridobljenih pobud lastnikov zemljišč se s tem sklepom začne postopek priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš (v nadaljevanju: SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš).

2.

Območje in predmet načrtovanja

Območje sprememb in dopolnitev se nahaja v območju veljavnega OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš, na jugozahodnem delu naselja – občinskega središča Občine Mengeš, ki je na jugu omejeno z Ropretovo cesto, na zahodu z obstoječo cesto Pri Bajerju, na vzhodnem delu meji na obstoječo poselitve z Varstveno delovnim centrom INCE, na severu pa se zaključuje za prvo vrsto hiš ob Bognarjevi ulici. Le ta se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 04/2012, 01/2016 in 05/2017).

S tretjimi spremembami in dopolnitvami OPPN je predlagana sprememba urbanistične zasnove že predvidenih stanovanjskih hiš na vzhodnem delu prostorske enote P3 (namesto treh hiš, dve hiši) in zgoščevanje nezadostno izkoriščenih stavbnih zemljišč stanovanjske namembnosti v prostorski enoti P6, kjer se načrtuje okvirno 7 novih stanovanjskih hiš.

Območje SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš obsega parcelne številke 4780, 4781, 4788, 425/6, 425/4 in 428/7 v katastrski občini 1938 – Mengeš in obsega približno 0,6 ha.

3.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Tretje spremembe in dopolnitve OPPN je treba izdelati na podlagi analize stanja prostora, strokovnih rešitev prostorske ureditve ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Strokovne rešitve prostorske ureditve izdelata izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik tretjih sprememb in dopolnitev OPPN v sodelovanju z izbranim načrtovalcem.

4.

Vrsta postopka

SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš se vodijo po postopku, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/2021) v skladu s 129. členom, ob smiselni uporabi 119. do 124. člena.

5.

Roki za pripravo SD3 OPPN in posameznih faz postopka

Ob upoštevanju predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- izdelava osnutka ter objava osnutka SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš	V 30 dneh po pridobitvi mnenja ZRSVN in geodetskega načrta
- priprava dopolnjenega osnutka SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš	30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP
- priprava strokovnih štališč	30 dni po zaključku javne razgrnitve
- priprava predloga SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš	V 30 dneh po sprejemu štališč s strani občine
- priprava usklajenega predloga SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš za sprejem na občinskem svetu	30 dni po pridobitvi in uskladitvi drugih mnenj NUP

Okvirni predvideni roki se v primeru zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

6.

Navedba državnih in lokalnih NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Državni NUP, ki bodo v postopku priprave SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvencii vzhod Mengeš pozvani za podajo mnenj so:

- MINISTRSTVO ZA NARAVNE

VIRE IN PROSTOR, za področje upravljanja z vodami,

- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, za področje zaščite in reševanja,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, za področje cestnega, železniškega, pomorskega in zračnega prometa,
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, za področje varstva kulturne dediščine,
- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, za področje ohranjanja narave.

Lokalni NUP, ki bodo v postopku priprave SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš pozvani za podajo mnenj so:

- JKP Prodnik, za področje vodovoda, kanalizacije in smeti,
- Petrol, za področje oskrbe s plinom,
- Občina Mengeš, za področje lokalnih cest,
- Elektro Ljubljana, za področje energetike in
- Telekom Slovenije, za področje telekomunikacije.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve segajo v njihovo delovno področje.

7.

Način vključevanja javnosti

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Mengeš.

Občina Mengeš pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer so spremembe in dopolnitve objavljene, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

Občina Mengeš prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki ga, skupaj s predlogom SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš, objavi na spletni strani občine.

Občina Mengeš sprejme SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš z odlokom, ki se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Stroške izdelave SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš in strokovnih podlag nosi pobudnik. Postopek sprejema vodi občinska uprava Občine Mengeš.

Za SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš se izdelajo strokovne podlage in sicer:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora
- elaborat ekonomike
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
- druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš ugotovi, da jih je treba pripraviti.

9.

Navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN) št.

3563-0189/2023-2 z dne 10.5.2023 v postopku priprave SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš ni potrebno izdelati presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na podlagi pridobitve odločbe ZRSVN in v skladu z določili 3. in 4. odstavka 128. člena ZUreP-3, izvedba celovite presoje vplivov na okolje za SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš ni potrebna.

10.

Objava in uveljavitev sklepa.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na občinskih spletnih straneh ter začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Številka: 3505-1/2023

Datum: 15. 5. 2023

ŽUPAN
Bogo ROPOTAR

