



URADNI VESTNIK

Na podlagi 110. in 119. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Ur. list RS št.: 61/17) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/2015) župan Občine Mengeš sprejme

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za ureditveno območje M28/2 v Mengšu

1. člen (splošno)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za ureditveno območje M28/2 v Mengšu z oznako enote urejanja prostora v OPN ME 09 (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Izhodišča za OPPN so pripravljena v skladu s 108. členom

ZUreP-2. Pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki javne objave ter poziva NUP in lastnikov na območju OPPN.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje načrtovanja zajema zemljiške parcele oziroma dele parcel št. 1506/1, 1506/3, 1506/4, 1506/42, 1506/44 in 1506/46 vse k.o. Mengeš. Velikost obravnavanega območja v spremembah je cca. 6500m².
- (2) V OPPN se določijo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev objektov in prostorskih ureditev.

3. len

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Za OPPN se v skladu z zakonodajo pripravi prikaz stanja prostora.
- (2) V kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi med postopkom.

4. člen

(vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

5. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo OPPN so:

Faza	Rok
Priprava gradiva za pridobitev mnenja pristojnih NUP o verjetnosti vplivov OPPN na okolje.	Priprava gradiva - 10 dni po potrditvi gradiva s strani občinske uprave.
Pridobitev mnenja NUP o verjetnosti vplivov OPPN na okolje ter odločitve MOP o izdelavi CPVO.	Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni. Pridobivanje mnenj o verjetnosti vplivov - 30 dni . Pridobivanje odločbe CPVO - 21 dni po pridobitvi smernic.
Priprava osnutka OPPN in okoljskega poročila*.	30 dni po prejemu smernic in mnenj NUP iz predhodnega koraka.
Priprava gradiva in pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.	10 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave. Pridobivanje mnenj - 30 dni.
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih mnenj NUP.	15 dni po prejetju in uskladitvi vseh smernic nosilcev urejanja prostora.
Sprejem dopolnjenega osnutka v 1. obravnavi na občinskem svetu.	Glede na razpisane seje občinskega sveta.
Javna razgrnitev in javna obravnava.	Minimalno 30 dni.
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve.	15 dni po zaključku javne razgrnitve.
Izdelava predloga OPPN.	15 dni po sprejetju stališč do pripomb s strani Občine.
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog prostorskega akta.	Priprava gradiva 10 dni po potrditvi predloga s strani občinske uprave. Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni. Pridobivanje mnenj - 30 dni.
Izdelava usklajenega predloga OPPN.	15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora.
Pridobivanje sklepa MOP o potrditvi sprejemljivosti predloga OPPN*.	30 dni.
Druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu.	Glede na razpisane seje občinskega sveta.
Objava odloka v Uradnem glasilu in v PIS.	Po sprejetju OPPN na občinskem svetu.

* odvisno od odločitve glede CPVO

- (2) V zgornji razpredelnici predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

6. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenja)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja:
1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
 2. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 3. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 4. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
 5. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
 6. ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
 7. TELEKOM SLOVENIJE d.d., Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
 8. JKP Prodnik, d.o.o., Oskrba s pitno vodo, Savska 34, 1230 Domžale
 9. JKP Prodnik, d.o.o., Odvod odpadnih voda, Savska 34, 1230 Domžale
 10. JKP Prodnik, d.o.o., Ravnanje z odpadki, Savska 34, 1230 Domžale
 11. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale,
 12. Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.
- (2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključijo

tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravlja jo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

- (3) Odločitev o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov OPPN na okolje poda Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO. Za potrebe pridobitve mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje se v postopek vključiti:

1. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,
2. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
3. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
4. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
5. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
6. ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana,
7. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-2.

8. člen

(seznam strokovnih podlag)

- (1) Izdelane so bile naslednje strokovne podlage:
- Strokovne podlage, Ureditev prometnega omrežja v industrijski coni Mengeš – Topole, Ljubljanski urbanistični zavod

d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, april 2018, novelacija junij 2020.

- Geodetski načrt številka ABC-20/107, ABC GEO, geodetske storitve in inženiring, d.o.o., Gregorčičeva ulica 2, 1241 Kamnik, junij 2020.

- (2) Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora ter izdelava okoljskega poročila v primeru, če bo pristojno ministrstvo izdalo Odločbo o obveznosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje, bo izdelala strokovna organizacija za posamezna področja v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPPN.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pobudnik priprave prostorskega akta je Občina Mengeš, ki bo zagotovila tudi finančna sredstva za pripravo prostorskega akta in izdelavo potrebnih strokovnih podlag.

10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na svetovnem spletu na naslovu: <http://www.menges.si> ter začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3505-1/2020

Datum: 1.9.2020

Župan Občine Mengeš
Franc Jerič

