

Na podlagi 4. odstavka 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na 5. redni seji, dne 21. junija 2023 sprejel

ODLOK O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE MENGEŠ

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Mengeš (v nadaljnjem besedilu: občina) in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na tem območju.

2. člen

Območje predkupne pravice občine obsega:

- stavbna zemljišča;
- ureditveno območje naselij;
- druga ureditvena območja;
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za graditev objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- območja za dolgoročni razvoj naselja, kot so določena v občinskem prostorskem načrtu.

3. člen

(1) Za območja stavbnih zemljišč se upoštevajo območja teh zemljišč, ki so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

(2) Za ureditvena območja naselij se upoštevajo območja, kot so določena v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

(3) Pri obstoječih oziroma predvidenih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

(4) Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

4. člen

Občina ne more uveljavljati predkupne pravice v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja prostor.

5. člen

(1) Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah na območju občine, določenem v 2. členu tega odloka.

(2) Občina predkupno pravico uveljavlja po postopku, ki ga določa zakon.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 37-5/8

Datum: 21.6.2023

Bogo Ropotar
župan