

Številka: 7113-8/2023

Datum: 24. 7. 2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023****PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko, občinska uprava**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan**POROČEVALEC:** Robert Špenko, občinska uprava**PRILOGA:**

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

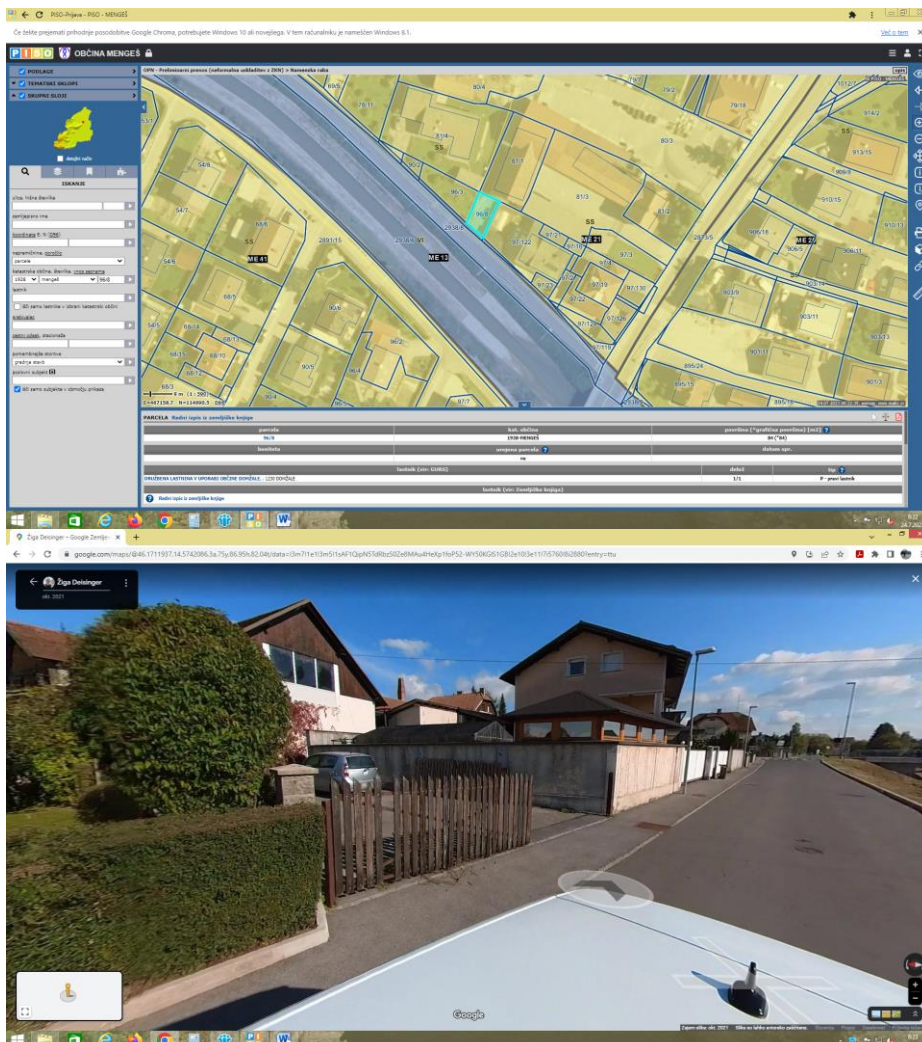
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer za zemljišča.

1. Zemljišče parcela št. 96/8 k. o. Mengeš, last Občine Mengeš, leži ob Veselovem nabrežju. Lastnika stavb z naslovom Kamniška 15a in Kamniška 21 sta izrazila interes po nakup navedenega zemljišča, ki ga občasno že sedaj uporabljata, za dovoz in parkiranje. Menimo, da občina tega dela zemljišča ne potrebuje.



FINANČNE POSLEDICE:

Ob uspešno izvedeni prodaji zemljišča parcela št. 96/8 k. o. Mengeš v izmeri 84m², se predvideva prihodek od prodaje v višini 8.482,32 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023, v predlaganem besedilu.

Bogo Ropotar
župan

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave

predlog sklepa

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/22, 2/23 in 5/23).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023 se dopolni v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2023 tako, da se tabela št. 1 dopolni, kot to izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023, v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2023

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2023**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	96/8	84m ²	V naravi zemljišče ob stanovanjskih stavbah Kamniška 15a in 21.