



Številka: 350-1/2020

Datum: 30. 8. 2023

ZADEVA : USKLAJENI PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TP MM KOLIČEVO – DRUGA OBRAVNAVA

NAMEN: OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA

PРАВNA PODLAGA: ZAKON O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 61/17, 199/21 – ZUREP-3 IN 20/22 – ODL. US; ZUREP-2) IN 17. ČLEN STATUTA OBČINE MENGEŠ (URADNI VESTNIK OBČINE MENGEŠ, ŠT. 1/15)

PREDLAGATELJ: BOGO ROPOTAR, ŽUPAN OBČINE MENGEŠ

POROČEVALEC: PRIPRAVLJALEC:
OBČINA MENGEŠ, ROBERT ŠPENKO
IZDELOVALEC:
URBI D.O.O., JUDITA THALER, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

FINANČNE POSLEDICE: NI NEPOSREDNIH FINANČNIH POSLEDIC.

PRILOGE:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za TP MM Količevo – usklajeni predlog
- Grafični prikazi
- Mnenja nosilcev urejanja prostora

OBRAZLOŽITEV:

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov Občinskega sveta z usklajenim predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za TP MM Količevo.

II. DOSEDANJE OBRAVNAVE IN AKTIVNOSTI

Pobuda in namen izdelave prostorskega akta

Pobudo za pripravo obravnavanega prostorskega akta je pripravil investitor MM Količevo d.o.o.

Na podlagi pobude so bila v skladu z veljavno zakonodajo (ZUreP-2) pripravljena izhodišča in potrjena s sklepom župana občine Mengeš o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za TP MM Količevo (v nadaljevanju: OPPN), objavljenem v Uradnem vestniku Občine Mengeš, št. 7/2021 in 2/2022.

Investitor je za pripravo izhodišč in izdelavo OPPN najel izdelovalca prostorskih načrtov URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, iz Ljubljane.

Območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega severni, še nepozidani del površine enote urejanja prostora ME 81.

Konkretne smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

V postopku izdelave prostorskega akta so bili za konkretne smernice in mnenje o potrebnosti CPVO zaproseni nosilci urejanja prostora določeni v sklepu župana o pričetku izdelave prostorskega akta.

Vloge so bile poslane 6. 10. 2021 in 7. 10. 2021. V skladu s 110. členom ZUreP-2 je zakoniti 30-dnevni rok za izdajo smernic in mnenj potekel 5.11.2021 in 6.11.2021. Če nosilci urejanja prostora v zakonitem roku ne podajo smernic in mnenj se v skladu z 39. členom ZUreP-2 šteje, da jih nimajo in v nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati smernic in mnenj izdanih po izteku roka. Smernice in mnenja je podalo 19 nosilcev urejanja prostora.

23. februarja 2022 je bil v Uradnem vestniku občine Mengeš, št. 2/2022 zaradi preimenovanja podjetja Količevo Karton v MM Količevo objavljen popravek sklepa o pripravi OPPN.

Na podlagi strokovnih podlag in konkretnih smernic je bil izdelan osnutek in dopolnjen osnutek OPPN.

Nosilci urejanja prostora so bili dne 1. 9. 2022 pozvani k predložitvi prvega mnenja na osnutek akta. Na osnovi pridobljenih mnenj je bil pripravljen dopolnjeni osnutek za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev je bila izvedena v času od 2. 10. 2022 do 1. 11. 2022. Javna obravnava je bila dne 26. 10. 2022 ob 15. uri.

Pripomb ni bilo.

8. decembra 2022 je bil v Uradnem vestniku občine Mengeš, št. 13/2022, zaradi vključitve parcele 876/15, k. o. 1938 Mengeš v območje urejanja z OPPN objavljen popravek sklepa o pripravi OPPN.

Z ministrstvom za kulturo in ZVKD so potekala usklajevanja glede arheološkega najdišča. Izvedene so bile Arheološke raziskave, ki jih je izvedel ArheoAlpe, zavod za kulturo, izobraževanje in turizem Bohinj.

Po opravljenih raziskavah je bil pripravljen predlog za pridobitev 2. mnenja nosilcev urejanja prostora.

Na predlog so bila pridobljena pozitivna mnenja 13 nosilcev urejanja prostora.

Celovita presoja vplivov na okolje

V skladu s predpisi je bilo Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje posredovana vloga za presojo o potrebi za izdelavo okoljskega poročila in vodenje postopka celovite presoje vplivov na okolje. Izdana je bila Odločba MOP, št. 35409-458/2021-2550-7 z dne 21. 2. 2022, da ni potreben postopek celovite presoje na okolje.

III. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA PROSTORSKEGA AKTA

Pravna podlaga za načrtovanje OPPN je OPN Občine Mengeš¹, ki v enoti urejanja prostora - EUP ME 81 (površine 5.706,84 m²) določa namensko rabo prostora z oznako E – območje energetske infrastrukture in urejanje z OPPN.

Na južnem delu EUP ME 81 je na površini cca 3.534,00 m² s parcelnimi št. 875/7, 868/4, 866/7, vse k. o. 1938 Mengeš v skladu z veljavnim OLN RTP Mengeš² že zgrajen objekt RTP – razdelilna transformatorska postaja 110/20kV Mengeš, upravljavca Elektro Ljubljana d.d.

Investitor MM Količevo d.o.o., Papirniška cesta 1, Vir, 1230 Domžale načrtuje povečavo električne priključne moči in izgradnjo nove TP z direktno vključitvijo v 110kV omrežje, na zemljiščih s parc. št. 883/24, 876/14 in 876/15, vse k.o. 1938 Mengeš.

V skladu z določbami OPN Občine Mengeš se za novo TP MM Količevo pripravi OPPN.

Zaradi priklopa TP MM Količevo je bil sprejet tudi Odlok o SD OLN RTP Mengeš z umestitvijo stikališča 110 kV za potrebe TP MM Količevo.

IV. VSEBINA PROSTORSKEGA AKTA

Z OPPN TP MM Količevo se načrtuje izgradnja nove transformatorske postaje za papirno industrijo MM Količevo.

Območje obravnavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele 883/24, 876/14 in 876/15, vse k.o. 1938 Mengeš, to je del severnega, še nepozidanega dela enote urejanja prostora ME 81.

Z OPPN se načrtuje transformatorska postaja TP 110/20 kV MM Količevo s 110kV kablovodom do RTP Mengeš.

TP MM Količevo sestavljajo:

- 110 kV zunanje stikališče prostozračne izvedbe,
- temelj transformatorja s transformatorjem 110/20 kV,
- stavba z 20 kV stikališčem, komandnim prostorom in prostori za ostale pripadajoče sekundarne naprave.

¹ Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 5/13, 6/13 - popr., 8/17, 9/18 in 3/20)

² Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja ME - 26I - območje RTP 110/20kV Mengeš s kabelskimi in daljnovodnimi priključki na obstoječe elektro omrežje (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/2007)

V. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Mengeš sprejme usklajeni predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za TP MM Količevo v drugi obravnavi.

**župan
Bogo Ropotar**

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave