

**ELABORAT O OBLIKOVANJU CEN STORITEV POKOPALIŠKE
DEJAVNOSTI V OBČINAH DOMŽALE, MENGEŠ IN MORAVČE**

PREDLOG CEN

VSEBINA

1. PRAVNE PODLAGE, NAMEN IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO ELABORATA.....	1
1.1. PRAVNE PODLAGE ZA IZDELAVO ELABORATA.....	1
1.2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA.....	1
1.3. METODOLOGIJA ZA IZRAČUN CEN.....	1
2. OPIS DEJAVNOSTI IN NAČIN IZVAJANJA.....	2
3. OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE NAJEMA MRLIŠKE VEŽICE.....	3
3.1. PREDRAČUNSKA KOLIČINA	3
3.2. PREDRAČUNSKI STROŠKI UPRAVLJANJA MRLIŠKIH VEŽIC.....	3
3.3. IZRAČUN CENE NAJEMNINE MRLIŠKE VEŽICE	4
3.4. PREDLOG CENE NAJEMA MRLIŠKE VEŽICE	4
4. OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE GROBNINE	4
4.1. PREDRAČUNSKA KOLIČINA	4
4.2. PREDRAČUNSKI STROŠKI UPRAVLJANJA POKOPALIŠČ	5
4.3. IZRAČUN CENE GROBNINE.....	6
4.4. PREDLOG CENE GROBNIN	6
5. PREDLOG NOVIH CEN V POTRDIŠTEV	7

1. PRAVNE PODLAGE, NAMEN IN IZHODIŠČA ZA IZDELAVO ELABORATA

1.1. Pravne podlage za izdelavo elaborata

Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev pokopališke dejavnosti, ki se izvaja v okviru pogrebne in pokopališke dejavnosti na območju občin Domžale, Mengeš in Moravče, je izdelan v skladu z:

- Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/2016, v nadaljevanju: ZPPDej),
- Odlokom o pokopališkem redu v občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 08/2017),
- Odlokom o pokopališkem redu v občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/18) in
- Odlokom o pokopališkem redu v občini Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 13/18).

1.2. Namen izdelave elaborata

Elaborat je izdelan z namenom oblikovanja cene grobnin za najem grobnih prostorov in cene najema mrliške vežice za prihodnje obdobje.

Za Prodnik je za potrjevanje cen storitev gospodarskih javnih služb, v skladu z 8. členom Odloka o Javnem komunalnem podjetju Prodnik d.o.o., pristojna skupščina družbe. Po potrditvi cen storitev GJS na skupščini, pa morajo pristojni občinski organi v posamezni občini določiti potrjeno ceno posamezne javne službe, izvajalec pa oblikuje in na svojih spletnih straneh in na krajevno običajen način objavi cenik s potrjeno ceno.

1.3. Metodologija za izračun cen

Grobnina je izračunana kot sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov v njihovih razmeriju do enojnega groba.

Najem mrliške vežice je izračunan tako, da se predviden letni strošek upravljanja mrliških vežic deli s predvidenim številom dni najema mrliških vežic v enem letu.

2. OPIS DEJAVNOSTI IN NAČIN IZVAJANJA

Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. je v skladu z veljavnimi odloki o pokopališkem redu v občinah Domžale, Mengeš in Moravče določen kot izvajalec upravljanja in urejanja pokopališč. Upravljanje in urejanje pokopališč med drugim obsega vzdrževanje pokopališč ter pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture.

Upravljanje in urejanje pokopališč obsega:

- vzdrževanje peščenih poti,
- urejanje in obrezovanje grmovnic in dreves,
- zasaditev korit cvetja na za to predvidenih mestih,
- redna košnja travnatih površin,
- izvajanje zimske službe (čiščenje in odstranjevanje snega ter soljenje),
- odstranjevanje plevela,
- vzdrževanje opuščenih grobov,
- urejanje in vzdrževanje parkirnih prostorov pred pokopališčem,
- ravnanje z odpadki (ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč, zelenega vrtnega odpada in mešanih komunalnih odpadkov),
- izvajanje rednih pregledov stanja pokopališč,
- vzdrževanje digitalnega katastra vseh pokopališč vključno z vodenjem evidence pokopanih v posameznih grobnih prostorih ter evidence najemnikov grobnih prostorov,
- oddajanje grobnih prostorov v najem,
- načrtovanje in izvajanje potrebnih vzdrževalnih del in obnov na pokopališčih,
- urejanje in vzdrževanje mrliških vežic, vključno z urejanjem poslovnega prostora in vse ostale okolice na območju med pokopališčem, parkiriščem in poslovnim prostorom,
- načrtovanje in izvajanje potrebnih vzdrževalnih del in obnov na mrliških vežicah,
- oddajanje mrliških vežic v najem.

Število pokopališč in mrliških vežic, ki jih Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. upravlja:

Občina	Število pokopališč	Število mrliških vežic	Število poslovnih prostorov
Domžale	12	8	14
Mengeš	1	1	3
Moravče	2	1	3

3. OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE NAJEMA MRLIŠKE VEŽICE

3.1. Predračunska količina

ŠTEVILO NAJEMOV MRLIŠKIH VEŽIC	382
---------------------------------------	------------

Predračunska količina obsega predvideno število dni najema mrliških vežic v enem letu.

3.2. Predračunski stroški upravljanja mrliških vežic

	V EUR
NEPOSREDNI STROŠKI	31.503
Neposredni stroški materiala	27.395
Stroški porabljenega materiala	1.030
Stroški električne energije	26.190
Drugi stroški materiala	175
Neposredni stroški storitev	4.108
Stroški zavarovanj	933
Stroški komunalnih storitev	3.175
SPLOŠNI POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	2.395
Posredni stroški materiala	30
Posredni stroški storitev	165
Stroški dela	2.151
Stroški amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev	48
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	5
SKUPAJ STROŠKI UPORABE MRLIŠKIH VEŽIC	33.903

Predračunski stroški, ki se neposredno nanašajo na mrliške vežice, zajemajo predvsem stroške materiala, električne energije, stroške komunalnih storitev, stroške zavarovanja. Med posredne stroške spada delež skupnih stroškov sektorja kanalizacija, v katerega je organizacijsko razporejena pokopališka in pogrebna dejavnost, delež stroškov elektro energetskega oddelka ter stroški povezani z neposredno zaposlenimi na pokopališki dejavnosti. Med posrednimi stroški največji delež predstavljajo stroški dela.

3.3. Izračun cene najemnine mrliške vežice

SKUPAJ STROŠKI UPORABE MRLIŠKIH VEŽIC v EUR	33.903
ŠTEVILO NAJEMOV MRLIŠKIH VEŽIC	382
STROŠEK NAJEMA MRLIŠKE VEŽICE/DAN v EUR	88,75

3.4. Predlog cene najema mrliške vežice

Vrsta najema	cena najem v EUR/dan
NAJEM MRLIŠKE VEŽICE	88,75

Cena najema mrliške vežice znaša 88,75 EUR brez DDV in pokriva tekoče operativne stroške.

4. OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE GROBNINE

4.1. Predračunska količina

Vrsta grobnega prostora	Število grobov	ponder	vsota ponderjev
ŽARNI GROB	1.061	0,67	711
ENOJNI GROB	3.470	1,00	3.470
DVOJNI GROB	2.630	2,00	5.260
TROJNI GROB	24	3,00	72
POVEČAN GROB IN GROBNICA	78	4,00	312
RAZTROS PEPELA	26	1,00	26
SKUPAJ			9.851

Predračunska količina grobov obsega predvideno količino v najem danih grobov. Skupno število grobov je seštevek vseh grobov preračunanih v razmerju do enojnega groba.

4.2. Predračunski stroški upravljanja pokopališč

v EUR

NEPOSREDNI STROŠKI	166.002
Neposredni stroški materiala	6.800
Stroški porabljenega materiala	889
Stroški električne energije	5.621
Drugi stroški materiala	290,00
Neposredni stroški storitev	159.202
Stroški vzdrževanja	110.781
Stroški najemnin	1.448
Poštna storitve	4.780
Stroški komunalnih storitev	41.593
Stroški drugih storitev	600
SPLOŠNI POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	95.182
Posredni stroški materiala	2.838
Posredni stroški storitev	8.959
Stroški dela	79.256
Stroški amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev	4.129
SPLOŠNI NABAVNO PRODAJNI STROŠKI	1.648
Stroški materiala	17
Stroški storitev	875
Stroški dela	729
Stroški amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev	27
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	215
SKUPAJ STROŠKI VZDRŽEVANJA POKOPALIŠČ	263.046

Predračunski stroški, ki se neposredno nanašajo na upravljanje pokopališč, zajemajo predvsem stroške električne energije, stroške komunalnih storitev in stroške vzdrževanja pokopališč (košenje zelenih površin, obrezovanje grmovnic in dreves, zimska služba, vzdrževanje poti in parkirišč,...) . Med posredne stroške spada delež skupnih stroškov sektorja kanalizacija, v katerega je organizacijsko razporejena pokopališka in pogrebna dejavnost, delež stroškov elektro energetskega oddelka ter stroški povezani z neposredno zaposlenimi na pokopališki dejavnosti. Med posrednimi stroški največji delež predstavljajo stroški dela.

4.3. Izračun cene grobnine

Grobnina je izračunana kot sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba.

SKUPAJ STROŠKI VZDRŽEVANJA POKOPALIŠČ v EUR	263.046
KOLIČINA GROBOV GLEDE NA ENOJNI GROB	9.851
GROBNINA ZA ENOJNI GROB v EUR/leto	26,70

4.4. Predlog cene grobnin

Vrsta grobnega prostora	ponder	cena najem v EUR/leto
ŽARNI GROB	0,67	17,90
ENOJNI GROB	1,00	26,70
DVOJNI GROB	2,00	53,40
TROJNI GROB	3,00	80,10
POVEČAN GROB IN GROBNICA	4,00	106,80
RAZTROS PEPELA	1,00	26,70

Cene grobnin so izračunane v sorazmerju s ceno grobnine za enojni grob. Cene grobnin pokrivajo tekoče operative stroške vzdrževanja pokopališč. Grobnine se na osnovi sklenjene pogodbe o najemu groba upravljavcu pokopališča plačuje letno.

5. PREDLOG NOVIH CEN V POTRDITEV

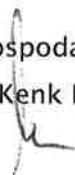
Elaborat je izdelan z namenom izračuna predračunskih cen storitev pokopališke dejavnosti.

Na podlagi predloženega Elaborata Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. predlaga v potrditev predračunske cene grobnin za najem grobnih prostorov in ceno za najem mrliške vežice.

Predlagane cene v potrditev:

- Predlagane cene grobnin za najem grobnih prostorov:
 - žarni grob..... 17,90 EUR/leto,
 - enojni grob..... 26,70 EUR/leto,
 - dvojni grob..... 53,40 EUR/leto,
 - trojni grob..... 80,10 EUR/leto,
 - povečan grob in grobnica..... 106,80 EUR/leto
 - raztros pepela..... 26,70 EUR/raztros
- Predlagana cena najema mrliške vežice:
 - Najem mrliške vežice.....88,75 EUR/dan.

Vodja gospodarsko-finančnega sektorja
Karmen Kenk Hribar



Direktor
Marko Fatur



PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Savska 34 | 1230 Domžale | www.jkp-prodnik.si

