



Številka: 353-43/2021
Datum: 13. 11. 2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA : DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV INDUSTRIJSKE CONE »LEK MENGEŠ - 2. FAZA« - PRVA OBRAVNAVA

NAMEN: PRVA OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O OPPN

PRAVNA PODLAGA: 129. ČLEN ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE IN 95/23 - ZIUOPZP), 104. ČLEN POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE MENGEŠ (URADNI VESTNIK OBČINE MENGEŠ, ŠT. 9/17 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO IN 3/20) IN 17. ČLEN STATUTA OBČINE MENGEŠ (URADNI VESTNIK OBČINE MENGEŠ, ŠT. 1/15)

PREDLAGATELJ: BOGO ROPOTAR, ŽUPAN OBČINE MENGEŠ

POROČEVALCA: PRIPRAVLJALEC:
OBČINA MENGEŠ, ROBERT ŠPENKO
IZDELOVALEC:
LOCUS D.O.O., MANCA JUG, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

FINANČNE POSLEDICE NI NEPOSREDNIH FINANČNIH POSLEDIC.

PRILOGE:

- predlog dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 2. faza«
- grafični prikazi:
 1. območje OPPN prikazano na digitalnem orto-foto načrtu,
 2. prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija.

OBRAZLOŽITEV:

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov Občinskega sveta z dopoljenim osnutkom odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 2. faza«

II. DOSEDANJE OBRAVNAVE IN AKTIVNOSTI

Pobuda in namen izdelave prostorskega akta

Družba Lek trenutno deluje znotraj območja, ki se delno nahaja v občini Mengeš in delno v občini Domžale. V obeh občinah se obstoječe območje ureja z veljavnima OPPN. Na območju občine Mengeš se območje ureja na podlagi Odloka o občinskem podrobnem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš – Domžale« (Uradni vestnik občine Mengeš, št. 6/09). Na območju občine Domžale pa na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Lek Mengeš-Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09, 10/09 – dodatni sklep in 6/16).

Obstoječe območje Lek je skoraj v celoti pozidano in ne omogoča zadostnih prostih površin za širjenje poslovno – proizvodnih zmogljivosti.

Namen izdelave OPPN so potrebe družbe Lek, ki bo ob razvoju dejavnosti potrebovala tudi prostor za nove razvojne in proizvodne površine ter nove skladiščne površine, zaradi povečanja števila zaposlenih pa bo potrebno zagotavljati tudi nova parkirna mesta. Obstoječe območje je skoraj v celoti pozidano in ne omogoča zadostnih prostih površin za širjenje poslovno – proizvodnih zmogljivosti. Ob razvoju dejavnosti bo družba potrebovala tudi prostor za nove razvojne in proizvodne površine ter nove skladiščne površine, zato se bo to zagotavljalo v okviru priprave OPPN.

Pobudnik in investitor je na Občino Mengeš, kot izhodišče za nadaljnje prostorsko načrtovanje, podal pobudo za izdelavo prostorskega akta. Pobudi je priložil izhodišča oz. koncept prostorskega razvoja družbe Lek na lokaciji industrijske cone Mengeš. S pripravo izhodišč je investitor jasno izrazil svojo investicijsko namero, hkrati pa z izhodišči pripravil tudi analizo stanja in robnih pogojev za pripravo novega izvedbenega prostorskega akta.

Občinska strokovna služba občine Mengeš je pobudo pregledala ter ocenila, da je programsko in vsebinsko ustrezno izhodišče za nadaljnje prostorsko načrtovanje.

Pobudnik in investitor je skladno z Zakon o urejanju prostora (ZureP-3) pripravil izhodišča za nadaljnje prostorsko načrtovanje ter podal pobudo za izdelavo prostorskega akta (OPPN). Pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki javne objave ter poziva NUP in lastnikov na območju OPPN.

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 129. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3).

Na podlagi izhodišč je bil sprejet Sklep o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja LEK 2. faza (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 11/22).

Mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

Na podlagi Sklepa o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja LEK 2. faza se je pripravil osnutek prostorskega akta, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice in mnenja za nadaljnje načrtovanje.

V postopku priprave prostorskega akta so za smernice (1. mnenje k osnutku) zaproseni nosilci urejanja prostora določeni v sklepu o pričetku izdelave prostorskega akta:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	PODROČJE	POSILANO	PREJETO	ŠT. DOKUMENTA	MNENJE
1	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana	prostorskega načrtovanja	25. 7. 2023	23.08.2023	35034-134/2023-2560-2	Podane usmeritve popravki tekstualnega dela v obrazložitvah
2	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana	ohranjanja narave	25. 7. 2023	4.09.2023	35629-78/2023-2560-4	Pozitivno mnenje
3	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vode	25. 7. 2023	19.9.2023	35024-222/2023-2	Pozitivno mnenje z usmeritvami glede tekstualnega dela
2	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO , Uprava RS za zaščito in reševanje , Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom	25. 7. 2023	19.9.2023	350-169/2023-4 - DGZR	Pozitivno mnenje
3	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO , Direktorat za logistiko, 1000 Ljubljana	obrambe	25. 7. 2023	31.7.2023	350-89/2023-2	Pozitivno mnenje
	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO , Direkcija RS za infrastrukturo , Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana	železnic	25. 7. 2023	31.7.2023	350-89/2023-2	Pozitivno mnenje
4	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO , Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	letalskega prometa	25. 7. 2023	31.7.2023	350-89/2023-2	Pozitivno mnenje
5	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO , Direktorat za ceste in cestni promet , Tržaška cesta	cest	25. 7. 2023	31.7.2023	350-89/2023-2	Pozitivno mnenje

	19, 1000 Ljubljana					
6	MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	kulturne dediščine	25. 7. 2023	28.8.2023	35012-73/2023-3340-5	Podane smernice popravki tekstualnega in grafičnega dela
7	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODBENJE IN ENERGIJO Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	energetike	25. 7. 2023	28.08.2023	350-118/2023/4	Pozitivno mnenje
	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODBENJE IN ENERGIJO Direktorat za prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	trajnostne mobilnosti	25. 7. 2023	28.08.2023	350-118/2023/4	Pozitivno mnenje
8	PLINOVODI D.O.O. , Cesta Ljubljanske brigade 11b , 1001 Ljubljana		25. 7. 2023	15.09.2023	S23-396/P-NG/RKP	Podane smernice Popravki v tekstualnem delu
9	ELEKTRO LJUBLJANA D.D., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana		25. 7. 2023	28.8.2023	3693	Pozitivno mnenje
10	ELES D.O.O. , Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana		25. 7. 2023	1.08.2023	S23-083/597/rk	Pozitivno mnenje
11	JKP PRODNIK D.O.O., Savska cesta 2 , 1230 Domžale		25. 7. 2023	31.07.2023	SOG23_0393	Podane smernice Popravki v tekstualnem delu

Celovita presoja vplivov na okolje

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 je bila 16.8.2022 na Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Kranj, (v nadaljevanju: zavod) posredovana vloga za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN Lek Mengeš – 2. faza.

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave je 4. 11. 2022 na podlagi 128. člena ZUreP-3 izdalo mnenje št. 3563-0037/2022-8, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN,

pripravljavcu plana, Občini Mengeš, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

V skladu z določili 128. člena ZUreP-3 se za predmetni OPPN ne bo vodil postopek celovite presoje vplivov na okolje.

III. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Ureditve na območju predmetnega OPPN so podrobno obrazložene v spremljajočem gradivu: Obrazložitev in utemeljitev s prikazom skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom.

Povzetek ureditev:

Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne enote (v nadaljevanju Ue), kot sledi:

- Ue1/2f: območje cest;
- Ue19/2f: območje za industrijske dejavnosti;
- Ue20/2f: območje za industrijske dejavnosti;
- Ue21/2f: območje za industrijske dejavnosti.

Območje OPPN je v nadrejenem prostorskem aktu opredeljeno kot površina za industrijo.

Območje OPPN je namenjeno širitvi obstoječe gospodarske cone, kar vključuje izgradnjo nove interne dostopne ceste na severu neposredno iz predvidenega območja širitve po OPPN Lek Mengeš 1. faza, umestitev območja novih proizvodnih objektov in ureditev pripadajočih površin za njihovo rabo, krajinske ureditve ter ureditev gospodarske infrastrukture.

Zasnova oblikovanja območja temelji na strokovnih podlagah:

- Strokovna podlaga za celostno urejanje območja: Zasnova prostorskega razvoja razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš;
- Mobilnostni načrt.

V območju so dopustne naslednje osnovne dejavnosti: proizvodne in obrtne dejavnosti, promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti, okoljske dejavnosti in energetika ter dejavnosti, ki te dejavnosti podpirajo.

Pogojno so dopustne tudi druge dejavnosti, če se za to pokaže potreba, vendar ne smejo imeti večjega vpliva na okolje in na gospodarsko javno infrastrukturo, kot dejavnosti, ki so v območju že dopustne. Pogojno dopustne dejavnosti so dopustne le, če dopolnjujejo osnovne dejavnosti.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Mengeš sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš – 2. faza« v prvi obravnavi in ga posreduje v javno razgrnitev in javno obravnavo.

Bogo Ropotar
župan

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.