

# OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

## 1. UVODNA POJASNILA

Občina Mengeš je v septembru 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (v nadaljevanju: OPN Občine Mengeš), ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš št. 05/2013. OPN Občine Mengeš je nov temeljni prostorski razvojni dokument občine in je nadomestil prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana Občine Mengeš.

Za navedeni OPN Občine Mengeš je bil meseca novembra 2013 izveden uradni popravek Odloka o OPN Občine Mengeš, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš št. 06/2013.

Od uveljavitve novega OPN Občine Mengeš so bile do sedaj izvedene tri manjše spremembe in sicer:

- SD OPN 1 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 08/2017),
- SD OPN 2 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 09/2018) in
- SD OPN 3 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 03/2020).

Občina Mengeš je v začetku meseca junija 2021 prejela pobudo za pripravo četrnih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (v nadaljevanju: SD OPN 4) – pridobljena pobuda pravnih oseb / lastnikov zemljišč za spremembo OPN. Na podlagi pridobljene pobude se je občina odločila, da bo pričela s postopkom SD OPN 4, ki ga bo vodila **po postopku Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17)**.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo **le na območje enote urejanja prostora ME 77** v občini Mengeš, ki se ji spremeni namenska raba prostora iz »O – območja okoljske infrastrukture« v »IG – območje gospodarske cone« in se ji pripiše ustrezne prostorsko izvedbene pogoje.

S spremembo in dopolnitvijo občinskega prostorskega akta (SD OPN 4) želi Občina Mengeš lastnikom zemljišč / investitorjem v območju obrtne cone (OC) Drnovo omogočiti realizacijo njihovih investicijskih namer. Za celotno OC Drnovo (za EUP ME 76 in ME 77) ima občina že sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OC Drnovo (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 09/2020) v katerega so vključena tudi zemljišča pobudnikov. Prav tako ima občina z lastniki zemljišč sklenjeno pogodbo o opremljanju za izgradnjo nove komunalne opreme v coni.

Za področje ravnanja z odpadki v Občini Mengeš skrbi Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., ki v okviru medobčinske službe ravnanja z odpadki, zbira odpadke v Centru za ravnanje z odpadki v Dobu, zato ta lokacija za te potrebe ni več potrebna, hkrati Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda na tem območju prepoveduje odlagališča odpadkov.

Skladno z 99. členom Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) občini **ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij**, ker se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Postopek sprememb in dopolnitev se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2), v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21).

## 2. POSTOPEK PRIPRAVE

### Ključni koraki

izhodišča za pripravo

sklep o začetku priprave

pridobitev odločbe o CPVO
priprava osnutka SD OPN 4 in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 4
prva obravnava dopolnjenega osnutka SD OPN 4 na občinskem svetu
javna razgrnitev in javna obravnava
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve
priprava predloga SD OPN 4 ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
druga obravnava in sprejem SD OPN 4 na občinskem svetu
objava dokumenta

Skladno s 108. členom ZUreP-2 je občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravila izhodišča za pripravo OPN.

Po potrditvi izhodišč in sprejetju sklepa o pričetku postopka za SD OPN 4 (št. 350-3/2021, dne 6.7.2021) je občina posredovala gradivo na ministrstvo, ki v skladu s 53. členom ZUreP-2 preverilo ali je gradivo SD OPN 4, pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj o verjetnejših vplivih na okolje ter ugotovilo, da se lahko objavi na svetovnem spletu.

Ministrstvo je dne 29. 7. 2021 (št. obvestila: 35040-151/2021-2550-2) dodelilo identifikacijsko številko aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu **id. št. 2537** in ga objavilo na svetovnem spletu.

Občina je zaprosila za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), da podajo svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 4 na okolje z vidika svoje pristojnosti.

Na podlagi prispelih mnenj:

- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0031/2021-2, 31. 8. 2021,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 3501-60/2021/3, 3. 9. 2021,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-3/2021-10, 2. 9. 2021,
- Mnenje Nacionalnega laboratorija za javno zdravje št. 350-60/2021-2 (256), 31. 8. 2021,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3502-51/2021/4, 22. 9. 2021,
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-348/2021-2, 2. 9. 2021,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35011-18/2021-4, 29. 11. 2021,

je Ministrstvo za okolje in prostor dne 18. 1. 2022 izdalo odločbo (št. 35409-384/2021-2550-12), da v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPN 4, pripravljavcu plana, Občini Mengeš, **ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje** in ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za predmetni plan.

Pripravljavcu plana Občini Mengeš ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje pod pogojem, da se v ME 77 ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan. V primeru, da se spremeni kateri od teh parametrov, mora Občina Mengeš vložiti novo vlogo za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Občina Mengeš mora v prostorski akt, ki ga sprejema, vpisati klasifikacijske oznake in količine odpadkov, ki so skladne z zahtevami iz prejšnje točke izreka.

V skladu s (1) odstavkom 111. člena ZUreP-2 je bil na podlagi izhodišč in sklepa o pripravi SD OPN 4 ter prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov (Strateški del OPN) in razvojnih potreb izraženih v obliki pobude pripravljen osnutek SD OPN 4.

Glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev v SD OPN 4 se je lokalna skupnost odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

Osnutek je bil 8.3. 2022 posredovan ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za okolje in prostor je gradivo osnutka pregledalo in objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na

svetovnem spletu je bil osnutek SD OPN 4 4.5.2022 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje (M1).

V mnenju nosilci urejanja prostora preverjajo kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjajo na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja.

NUP-i so večinoma izdali pozitivna prva mnenja oz. so predlagali manjše korekcije.

DRSV je podal negativno mnenje z usmeritvami. Te so se upoštevale in gradivo osnutka se je ustrezno korigiralo. Ker se usmeritve nanašajo na zahtevo po izdelavi analize tveganja za celotno EUP se načrtovana ureditev, namesto da se priključuje sosednjemu območju (EUP ME 76), kot je bilo prvotno zasnovano v osnutku, ohranja v lastnem EUP (ME 77), ki se mu spremeni namenska raba in pripišejo podrobni PIP, kot veljajo za sosednji EUP (h kateremu se je prvotno nameravalo priključiti to območje). V vmesnem času so pričela veljati nova Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (19.1.2023), ki so se upoštevala pri pripravi osnutka z dopolnitvami.

Gradivo korigiranega osnutka se je 14. 4. 2023 ponovno posredovalo ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za naravne vire in prostor je gradivo korigiranega osnutka pregledalo in objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na svetovnem spletu je bil 6. 6. 2023 na DRSV poslan poziv, da k dopolnjenemu gradivu osnutka SD OPN 4 predložijo dopolnilno prvo mnenje (M1). DRSV je dne 18.9.2023 izdal pozitivno mnenje k osnutku. Ker se vsebina sprememb ne nanaša na vsebine ostalih NUP, se teh ni zaprosilo za dodatna mnenja in se jih bo zaprosilo za drugo mnenje v fazi predloga.

Izdelal se je dopolnjen osnutek SD OPN 4, ki bo obravnavan na občinskem svetu in javno razgrnjen. V Preglednici 2: Upoštevanje prvih mnenj pri pripravi SD OPN 4 je po mnenjih posameznih NUP podana krajša obrazložitev, kako so bila podana izhodišča oz. usmeritve upoštevane pri pripravi dopolnjenega osnutka SD OPN 4 in vključena v tekstualni (odlok) in grafični del.

Javna razgrnitev je potekala od ..... do ..... 2023. V času javne razgrnitve je bila organizirana tudi javna obravnava, dne ..... ob ..... uri v ..... Občine Mengeš. V času javne razgrnitve ima javnost pravico podajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek SD OPN 4.

### 3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPN 4

#### Upoštevana gradiva

podatki o stanju prostora

državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti

regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti

strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument OPN

strokovne podlage pripravljene za SD OPN 4

pobude pravne osebe

splošne smernice nosilcev urejanja prostora, dostopne v fazi priprave osnutka

#### 3.1. Podatki o stanju prostora

##### 3.1.1. Geodetske podlage

Za pripravo SD OPN 4 so bili s strani GURS oziroma upravljavca občinskega geografskega informacijskega sistema pridobljeni novi podatki zemljiškega katastra, katastra stavb in podatki registra prostorskih enot z datumom 15.02.2022. Za potrebe preglednih prikazov je uporabljena državna topografska karta merila 50.000 – zvezni kartografski prikaz (DTK 50) datuma december 2017.

##### 3.1.2. Gospodarska javna infrastruktura

Podatki o prometni in drugi gospodarski javni infrastrukturi so bili pridobljeni iz državnih podatkovnih baz, evidenc posameznih nosilcev urejanja prostora in podatkovnih baz pristojnih občinskih služb:

- **prometna infrastruktura**
  - obstoječe občinske in državne ceste (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
  - obstoječe gozdne ceste (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
  - obstoječa železniška povezava (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
- **Železniška infrastruktura**
  - obstoječe železniške proge (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
- **energetska infrastruktura**
  - obstoječe srednje- in nizkonapetostno omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
  - obstoječe omrežje transformatorskih postaj (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
  - obstoječe plinovodno omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
- **vodovodno omrežje**
  - obstoječe vodovodno omrežje (vira: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
- **kanalizacijsko omrežje**
  - obstoječe kanalizacijsko omrežje (vira: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
  - obstoječe čistilne naprave (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
- **komunikacijsko omrežje**
  - obstoječe komunikacijsko omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)

### 3.1.3. Varovanja in omejitve

Pri obravnavi območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja varstva gozdov, območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine, vodovarstvena območja ipd.), so bili uporabljeni uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, ter podatki, ki jih je občina posebej pridobila za potrebe priprave prikaza stanja prostora. Vsi relevantni podatki so vključeni v prikaz stanja prostora.

## 3.2. Državni, regijski in občinski prostorski akti

Na območju Občine Mengeš so v veljavi naslednji državni prostorski načrti (DPN):

- Državni lokacijski načrt za glavno cesto Želodnik - Mengeš - Vodice na odseku Želodnik - Mengeš z obvoznico Mengeš (Uradni list RS, št. 48/04-2259, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP)
- Državni lokacijski načrt za glavno cesto Želodnik - Mengeš - Vodice na odseku Mengeš – Žeje (Uradni list RS, št. 94/06-4064, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP)
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodici pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 40/10-40, 80/10-4305 – ZUPUDPP)
- Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110 kV Kamnik–Visoko (Uradni list RS, št. 31/18-1413)

V območje Občine Mengeš posegata naslednje dva državna prostorska načrta, ki sta še v fazi priprave in sicer za naslednji dve prostorski ureditvi:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice (Študija variant – mnenja)
- Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge št. 21 Ljubljana Šiška - Kamnik Graben (Pobuda)

Načrtovane ureditve se ne nahajajo na območju državnega prostorskega načrta ali državnega prostorskega načrta v pripravi.

Izhodišča hierarhično višjega akta (Strateški del OPN), v katerem so določena strateška izhodišča prostorskega razvoja Občine Mengeš, ki so relevantna za spremembe prostorskih ureditvenih pogojev v SD OPN 4, so povzeta v izvlečku iz hierarhično višjih aktov.

### 3.3. Strokovne podlage

V postopku priprave SD OPN 4 so bile upoštevane strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument. Upoštevana je bila tudi pobuda investitorja.

Posebej za načrtovane ureditve v SD OPN 4 so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Elaborat ekonomike (RRD d.o.o., št. projekta 19/21, julij 2021).

**Skladno z 99. členom Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) občini ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, ker se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.**

### 3.4. Pobude pravnih in fizičnih oseb

Občina je 01. 06. 2021 prejela pobudo treh pravnih oseb za spremembo podrobnejše namenske rabe za EUP z oznako ME 77 (zemljišče parc. št. 1298/41 in 1298/42, k.o. Mengeš).

Območje EUP ME 77 je v veljavnih prostorskih aktih Občine Mengeš opredeljeno z namensko rabo »O« (območje okoljske infrastrukture), ki je namenjeno območju za ureditev zbirnega centra ločenih frakcij odpadkov. Pobudniki želijo navedenemu območju spremeniti namensko rabo prostora v »IG« (območje gospodarske cone). Pripisejo se podobni podrobni prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo v sosednjem območju z oznako ME 76 z enako namensko rabo prostora IG.

Lastniki zemljišč želijo na treh zemljiščih opravljati lastno dejavnost in sicer delavnico za izdelavo in servis oken ter stavbe za obdelavo in predelavo gradbenih odpadkov oziroma stavbe obrtno-podjetniških, servisnih, proizvodnih in poslovnih dejavnosti.

### 3.5. Splošne smernice nosilcev urejanja prostora

Pri pripravi SD OPN 4 so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg sprememb in dopolnitev) splošne smernice. Glede na vsebino SD OPN 4 se je občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

#### Preglednica 1: Upoštevanje splošnih smernic pri pripravi sdOPN4

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za prostor (splošne smernice s področja razvoja poselitve)	35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o DPN
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za promet	350-47/2018/43-00191223 z dne 15.03. 2018	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi v osnovnem dokumentu - SD OPN 4 ne posega na področje javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti

(splošne smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti)		
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za energijo (splošne smernice s področja energetike)	350-139/2017/213 z dne 01.06. 2018	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode (splošne smernice s področja upravljanja z vodami)	z dne 30.07. 2018	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta - na območju SD OPN 4 se nahaja vodovarstveno območje - dosledno je potrebno upoštevati določila Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V., in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98 in 11/99).
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo (splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč)	3502-3/2021/1 z dne 23. 6. 2021	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta, - SD OPN 4 ne posega na kmetijska zemljišča
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE Direktorat za gozdarstvo (splošne smernice za področje gozdarstva)	marec 2013	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta, - SD OPN 4 ne posega na gozdna zemljišča
MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino (splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine)	NPB (št. 350-3/2017/1 z dne 16. 02. 2017 in št. 350-3/2017/3 z dne 14. 06. 2019)	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki iz registra nepremične kulturne dediščine - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (splošne smernice s področja obrambe za pripravo prostorskih aktov)	350-5/2013-1 z dne 28. 01. 2013	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje (splošne smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta ali medobčinskega prostorskega načrta)	350-17/2013-12-DGZR z dne 05.01. 2017	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
ZRSVN (splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora)	8-III-223/1-O-16/TK z dne 16.05. 2016	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki v zvezi z ohranjanjem narave, - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta

### 3.6. Splošne smernice nosilcev urejanja prostora

Na osnutek SD OPN 4 so se pridobila prva mnenja NUP, ki so se ustrezno upoštevala pri pripravi dopoljenega osnutka.

#### Preglednica 2: Upoštevanje splošnih smernic pri pripravi sdOPN2

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum prvega mnenja	Vsebine in opis vključenosti v dopoljen osnutek sdOPN4
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Direktorat za energijo)	350-1/2012-DE/594 z dne 23. 10. 2014	<p>1. Pri načrtovanju prostorske ureditve osnutka občinskega prostorskega načrta občine Mengeš je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:</p> <p>Preko območja načrtovanih posegov obstajajo objekti za razdeljevanje in prenos električne energije – RTP in daljnovodi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja predvidenih stanovanjskih objektov znotraj varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja je možna le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja (glede na 468. čl. Energetskega</li> </ul>

		<p>zakona (Uradni list RS, št. 17/2014, EZ-1) je potrebno upoštevati varovalni pas elektroenergetskega omrežja, ki za 110 kV napetostni nivo znaša 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vendar pa velja, da je za vse objekte skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010) označene z »–« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov, za ostale objekte namenjene stalnemu oz. občasnemu prebivanju ter za pomožne objekte pa je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekorajene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96).</li> <li>- Poleg tega, v skladu s slednjo Uredbo veljajo za območje bivanja posebni ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.</li> </ul> <p>Na območju načrtovanih posegov v prostor občine Mengeš potekajo plinovodi z oznako M2/1, M2, R28, R28A</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetske koncept.</li> <li>3. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Mengeš je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka)</li> <li>- Prenova naselij ali delov naselij (27. člen, 8., 9. in 14. točka)</li> <li>- Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek)</li> <li>- Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka)</li> <li>- Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka)</li> <li>- Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka)</li> <li>- Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)</li> <li>- Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)</li> </ul> </li> <li>4. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Mengeš naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila – pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proizvodnja električne energije</li> <li>- Prenos in distribucija električne energije</li> <li>- Plinovodni sistem</li> </ul> </li> </ol> <p>V naslednji fazi je potrebno dopisu priložiti mnenje oz. soglasje javnega podjetja ELES d.o.o., Elektro Ljubljana d.d. in PLINOVODI d.d..</p> <p><b>Predmet sprememb in dopolnitev je sprememba namenske rabe v EUP ME 77 iz »O« (območje okoljske infrastrukture) v »IG« (območje gospodarske cone).</b></p>
--	--	---

<p>MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR (Direktorat za prostor, graditev in stanovanja)</p>	<p>35032-36/2021-2550-8 –10922-13 z dne 6. 5. 2022</p>	<p><b>VSEBINSKA USKLADITEV OPN Z ZAHTEVAMI ZUreP-2</b> glede določanja UON, določanja ODRN in opredelitve območij stavbnih zemljišč na posamični poselitvi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v osnutku SD OPN 4 območja UON IN ODRN niso bila določena (odločitev obrazložena na podlagi 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20)) – to mora biti tudi ustrezno navedeno tudi v preambuli Odloka SD OPN 4.</li> </ul> <p><b>Navedeno v preambuli.</b></p> <p><b>SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- načrtovano ureditev je treba utemeljiti tudi s točko 2.3 splošnih smernic, z usmeritvami za načrtovanje v krajini in v povezavi s 32. členom strateškega dela OPN, ki podaja določene usmeritve za razvoj v krajini. Sploh glede na načrtovane dejavnosti, ki se bodo izvajale, naj bodo do naslednje faze podane utemeljitve glede omenjenega.</li> </ul> <p><b>Načrtovana ureditev posega na območje obstoječih stavbnih zemljišč obstoječega kompleksa, ki se ga smiselno dopolni z dejavnostjo, ki je na tem območju (EUP ME 76) že prisotna. Obravnavano območje se nahaja znotraj Obrtne cone Drnovo, ki leži v intenzivni kmetijski krajini med naseljema Suhadole in Šmarca. Severno in vzhodno od obravnavanih parcel se že nahajajo poslovno-obrtni objekti, zahodno je ohranjena zaplata gozda, južno pa poteka javna cesta.</b></p> <p><b>Krajinske, naselbinske in naravne značilnosti prostora se s to načrtovano ureditvijo ne spreminjajo – obravnavane parcele predstavljajo vrzel obstoječih stavbnih zemljišč med obstoječimi objekti in gozdno vegetacijo, ki je v prostoru krajinsko zaokrožena, tako da ne vpliva na prepoznavnost kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine. Ohranja se podoba, merilo in krajinski okvir.</b></p> <p><b>Načrtovana ureditev predvideva zapolnitev stavbnega tkiva na stavbnih zemljiščih, pri čemer višinski gabariti sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.</b></p> <p><b>Prostorske značilnosti območja se ohranjajo. Obravnavano območje nima posebne kulturne ali simbolne prepoznavnosti. Pri načrtovanju se zagotavlja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- varstvo kulturne dediščine, ohranjanje izjemnih krajin ter kakovostnih prostorskih struktur, ki ohranjajo in vzpostavljajo prepoznavnost krajine – na obravnavanem območju ni kulturne dediščine, niti izjemne krajine, prav tako kompleks ne vsebuje prostorskih struktur, ki bi vzpostavljale prepoznavnost krajine;</li> <li>- ohranjanje naravnih vrednot ter preprečitev njihovega uničenja ali poškodovanja na območju pričakovanih naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti, zavarovanih območij, habitatnih tipov, habitatnih ogroženih vrst, ki se prednostno ohranjajo v ugodnem stanju in drugih naravnih sestavin prostora, ki ohranjajo in vzpostavljajo naravno kakovost krajine, v skladu s predpisi – iz mnenja ZRSVN (št. 3563-0031/2021-5 z dne 3. 6. 2022) izhaja, da osnutek upošteva naravovarstvene smernice in je z njimi v celoti usklajen;</li> <li>- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki naj bo takšno, da se na ogrožena območja ne bi umeščale dejavnosti, ki te nesreče lahko povzročajo – iz mnenja MOP, Uprava RS za zaščito in reševanje (št. 350-115/2022-3 – DGZR z dne 19. 5. 2022) izhaja, da so v OPN opredeljene potrebne vsebine in izdaja pozitivno prvo mnenje;</li> <li>- upoštevanje zatečene rabe, funkcije in podobe krajine ter potencialov krajine za krepitev gospodarskih in socialnih koristi – na območju je že vzpostavljena Obrtna cona Drnovo (EUP ME 76), načrtovana ureditev predvideva spremembo namenske rabe obstoječih stavbnih zemljišč tega kompleksa, ki se komunalno ureja, tako da se bo gospodarska dejavnost lahko izvajala na celotnem območju, s čimer se aktivira nezazidana stavbna zemljišča, pri čemer se območje stavbnih zemljišč (pnrp O)</li> </ul>
---	--	--



		<p>spremeni v IG, saj se na tem območju predvideni zbirni center ločenih frakcij odpadkov ne bo izvajal;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se razvoj v krajini usmerja v območja kjer so razpoložljivi vodni viri in kjer je brez večjih prostorskih posegov možno zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda – območje ima urejeno oskrbo z vodo in se ne nahaja na območju, ki bi bilo problematično z vidika delovanja voda;</li> <li>- da se v kar največji možni meri upošteva strukturno urejenost prostora, način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino in zgodovinski razvoj območij – znotraj okvirjev obrtne cone se aktivira obstoječa stavbna zemljišča, kar dopolni strukturno urejenost območja, pri čemer na območju ni stavbne ali naselbinske dediščine, ki bi jo bilo potrebno varovati;</li> <li>- da se v kar največji možni meri ohranjajo za posamezne krajinske regije značilni krajinski vzorci – krajinski vzorec se z načrtovano ureditvijo ne spreminja, saj se zemljišče nahaja znotraj območja Obrtna cona Drnovo, ki je na vzhodni strani in severni strani obravnavanih zemljišč že pozidano, na zahodni strani prostor omejuje zaplata gozda, na južni strani pa je prostor omejen z obstoječo cesto. Območje je z juga vizualno zastrto z nekoliko bolj oddaljeno mejico (drevesno vegetacijo), tako da gradnja predvidenih objektov ne bo imela bistvenega vpliva na obstoječi krajinski vzorec.</li> </ul> <p>Navedena ureditev ni v nasprotju z 32. členom OPN (strateški del). Vodni viri so varovani z veljavnim Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda, za katerega OPN določa, da ga je potrebno dosledno upoštevati ter predpisuje obvezo po izdelavi analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemnih voda za celotno območje EUP. Trajnostna raba zemljišč se zagotavlja z usmerjanjem dejavnosti na območje obstoječih stavbnih zemljišč, ki se jih na ta način aktivira in zato ni potrebno vzpostavljati novih stavbnih zemljišč (notranji razvoj). Načrtovana ureditev nima vpliva na zaraščanje kmetijskih zemljišč.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideno ureditev je potrebno utemeljiti tudi s strateškim delom OPN. Do naslednje faze naj se tako jasno opredeli, ali se bo na tem območju vzpostavilo tudi območje za pridobivanje mineralnih surovin, za katerega podlage v trenutnem strateškem delu ni. Prav tako naj bo jasno razvidno, ali je sedaj za celotno območje ME 76 predviden OPPN, pri čemer naj se upoštevajo tudi določila 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).</li> </ul> <p><b>Pridobivanje mineralnih surovin na območju NI predvideno.</b> Dopusča se le predelava inertnih odpadkov (oznaka E.I.7) na zemljišču parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš. OPPN za območje EUP ME 76 in ME 77 ni predviden, kar gre za zaokroženo območje, ki je v večjem delu že realizirano in komunalno opremljeno oz. se opremlja (sklenjena pogodba o opremljanju in pridobljeno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo ceste in gradnjo javnega vodovoda in kanalizacije).</p> <p>Načrtovana sprememba omogoča spremembo namenske rabe obstoječih stavbnih zemljišč in funkcionalno priključitev k obstoječim dejavnostim. Ne gre za sanacijo razpršene gradnje, niti ne za prenovo naselja, niti ni širitev naselja na nove površine, ne gre za območje pomembnejše gospodarske javne infrastrukture, niti ne za prostorsko ureditev zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč, niti ne izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije, niti ne gre za večje območje v naselju namenjeno zgoščanju pozidave, obseg in vpliv predvidenih ureditev na okolje tudi ni takšen, da bi zaradi tega bila potrebna izdelava OPPN. Določeni so posebni PIP, ki</p>
--	--	--

		<p>opredeljujejo <b>dopustne dejavnosti in predpisujejo gabarite ter oblikovanje predvidenih objektov.</b></p> <p><b>SPREMLJAJOČE GRADIVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ker se predvidena ureditev nahaja izven naselij, v odprtem prostoru, urbanistična zasnova ni bila priložena. Priložena pa ni bila niti krajinska zasnova, prav tako pa ni podanih utemeljitev zakaj le ta ni bila priložena, saj se z njo med drugim določa tudi usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje predvidenih prostorskih ureditev in usmeritve za varstvo krajine, okolja, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč, varovanje gozdov, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih virov. V tem delu je potrebno gradivo dopolniti do naslednje faze.</li> </ul> <p><b>Krajinska zasnova se ni izdelala, ker se na obravnavanem območju ne pojavljajo nasprotujoči si interesi v zvezi z rabo prostora, niti ni območje varovano po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niti je ne določa RPP ali OPP. Krajinske, naselbinske in naravne značilnosti prostora se s to načrtovano ureditvijo ne spreminjajo – obravnavane parcele predstavljajo vrzel obstoječih stavbnih zemljišč med obstoječimi objekti in gozdno vegetacijo, ki je v prostoru krajinsko zaokrožena, tako da ne vpliva na prepoznavnost kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine. Ohranja se podoba, merilo in krajinski okvir. Načrtovana ureditev predvideva zapolnitev stavbnega tkiva na stavbnih zemljiščih, pri čemer višinski gabariti sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi – prevzamejo se določila PIP sosednje EUP. Prostorske značilnosti območja se ohranjajo. Obravnavano območje nima posebne kulturne ali simbolne prepoznavnosti. Zato izdelava krajinske zasnove ni potrebna.</b></p>
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami)	350-93/2022-2 z dne 11. 05. 2022	Pozitivno mnenje.
ELES (Področje za upravljanje s sredstvi in projekti)	S22-053/597/rk z dne 10. 5. 2022	Pozitivno mnenje.
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (Uprava RS za zaščito in reševanje)	350-115/2022-3 – DGZR z dne 19. 5. 2022  (350-3/2021-14)	Pozitivno mnenje.

MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO (Direktorat za notranji trg, Sektor za domače storitve, Oddelek za blagovne rezerve)	350-1/2022-111 z dne 24. 5. 2022	Pozitivno mnenje.
GEOLOŠKI ZAVOD SLOVENIJE	259-1140/2022 z dne 27. 5. 2022	<p>Po Zakonu o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ in 54/22), gradnja objektov in postavitve naprav za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin možna le tam, kjer je podeljena koncesija za izkoriščanje mineralnih surovin. Koncesija pa se lahko podeli le na območju, ki je v OPN opredeljeno za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin (LN). Ker pa se spremembe in dopolnitve nanašajo na območje, ki je v OPN opredeljeno kot območje gospodarske cone (IG), postavitve objektov in naprav za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin ni možna.</p> <p>V občini Mengeš trenutno ni raziskovalnih ali pridobivalnih prostorov, za katere bi država podelila rudarsko pravico za raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin.</p> <p>Strinjajo se, da se za morebitne nelegalne (5. točka, 37. člena) in neperspektivne opuščene kope predvidi sanacija, v kolikor že niso samosanirani in nenevarni za okolico. V kolikor pa obstaja interes in dovolj zalog za njihovo izkoriščanje, pa naj se ta območja s prostorskim aktom ustrezno opredelijo kot območja mineralnih surovin.</p> <p><b>Določilo za postavitve objektov in naprav za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izbriše.</b></p>
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE (Direktorat za javno zdravje)	354-100/2022-4 z dne 2. 6. 2022	Soglašajo s prvim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-60/2021-4 (256) z dne 1. 6. 2022.
NIJZ	350-60//2021-4 (256) z dne 1.6. 2022	Pozitivno mnenje.
ZAVOD ZA GOZDOVE (Območna enota Ljubljana)	3407-348/2021- 5 z dne 3. 6. 2022	Pozitivno mnenje.
ELEKTRO LJUBLJANA	3219 z dne 31. 5. 2022  (350-1/2020-36)	Pozitivno mnenje.
TELEKOM SLOVENIJE	108723 – LJ/2312-IB z dne 26. 5. 2022	<p>Potrebno je izdelati navezavo na TK kabelsko kanalizacijo Telekom Slovenija.</p> <p>Potrebno predvideti navezavo predvidenih gradenj na optično TK omrežja Telekom Slovenije skladno s potrebami gradnje.</p> <p>Potrebno pridobiti pozitivno mnenje k DGD in PZI dokumentaciji posamezne predvidene gradnje.</p> <p><b>Navedeno je vsebina sledečih faz in postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja.</b></p>

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO (Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo)	420-275/2008-7 z dne 3. 6. 2022	Pozitivno mnenje.
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	3563-0031/2021-5 z dne 3. 6. 2022	Pozitivno mnenje.
MINISTRSTVO ZA KULTURO (Direktorat za kulturno dediščino)	3501-60/2021-3340-7 z dne 3. 6. 2022	Pozitivno mnenje.
PRODNIK	SOG22_0260 z dne 8. 6. 2022	<p>VODOVOD</p> <p>Vodovodni sistem »Izviri pod Krvavcev« zaradi fizično prekinjene povezave ni aktualen. Analogno je zaradi težav z zajetjem Iverjeve v Kamniku vprašljiva povezava na ta sistem. Tretja alineja ni aktualna, ker je že realizirana.</p> <p><b>Obravnavane spremembe SD OPN 4 se ne nanašajo na strateški del OPN, ki se ga v tem postopku ne spreminja.</b></p> <p>V 65. členu (8) odstavek – praviloma bi morala soglasje (služnost) pridobiti občina kot lastnica infrastrukture.</p> <p><b>Spremembe se ne nanašajo na prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, ki se v tem postopku ne spreminjajo.</b></p>
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO	3502-51/2021/9 z dne 15. 6. 2022	<p>Ker namenska raba na območju ni kmetijska, ministrstvo ni pristojno za odločanje v konkretni zadevi, zato se do predlagane spremembe ne opredeljuje.</p> <p>V skladu s 50. členom ZKZ-G mora občina tekstualni del Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš uskladiti z določbami spremenjenega 3.č člena. Občina naj v nadaljevanju postopka priloži Prilogo 1, ki bo usklajena s splošnimi smernicami ministrstva z določbami ZKZ oziroma ZKZ-G.</p> <p><b>Vsebina Priloge 1 se je uskladila z določbami ZKZ.</b></p>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko)	350-32/2020/314-02519722 13. 6. 2022	<p>Ministrstvo ugotavlja, da izhodišča v večji meri upoštevajo usmeritve in določitve in dodatno predlaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Priprava mobilnostnega načrta,</li> <li>- Pri načrtovanju infrastrukture naj se predvidijo in ohranjajo zelene površine, drevoredi ter parkovne mestne površine,</li> <li>- Pri urbanističnem načrtovanju naj se predvidi primerne površine za pešce in kolesarje, ki naj bodo načrtovani prednostno pred površinami za avtomobilski in tovorni promet,</li> <li>- Priporočilo: zagotoviti primerna, pokrita in varovana parkirišča za kolesa – predvideti tudi multimodalno točko, kjer je možna uporaba tuša, garderobnih omaric in stojala za servis koles)</li> <li>- V sklopu parkirnih površin načrtovati ustrezno polnilno infrastrukturo za alternativna goriva – polnilna mesta za električne avtomobile in kolesa (upoštevati 1. in 3. odstavek 29. člena Zakona o učinkoviti rabi energije).</li> </ul>

PLINOVODI	S22-250/P-NG/RKP z dne 22. 6. 2022	Pozitivno mnenje.
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (Uprava RS za vojaško dediščino)	350-93/2022-4 z dne 29. 8. 2022	Pozitivno mnenje.
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Minister)	350-136/2022/9-02411138 z dne 5. 9. 2022	ENERGETIKA – brez pripomb CESTE – veza 35001-50/2012/24 ŽELEZNICE – brez pripomb RUDARSTVO – veza 259-1140/2022 LETALSKI PROMET – pozitivno POMORSKI – TRAJNOSTNA MOBILNOST – veza 350-32/2020/314-02519722
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Direkcija RS za infrastrukturo)	35001-50/2012/24 z dne 16. 5. 2022	Pozitivno mnenje.
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Direktorat za letalski in pomorski promet)	350-1/2022/234 – CAA0505 z dne 25. 8. 2022	Pozitivno mnenje.
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR (Direkcija RS za vode)	35012-29/2022-5 z dne 14. 2. 2023	<p>Posege, gradnje in dejavnosti, ki niso skladne z veljavnim predpisom o varovanju virov pitne vode, se izloči.</p> <p><b>V gradivu ni posegov, gradenj ali dejavnosti, ki bi bile v nasprotju z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda, ki velja na tem območju.</b></p> <p>Ugotovljeno, da bo izvedba plana verjetno pomembneje vplivana na okolje z vidika upravljanja z vodami.</p> <p>OKOLJSKO POROČILO mora vsebovati presojo zakonskih možnosti in skladnosti načrtovanih poseganj s predpisom o varovanju vodnih virov, kot dopustnost načrtovanih posegov z vidika vrednotenja vplivov in zasledovanja cilja ohranjanja kakovosti in količine podzemnih voda. Vsebuje naj Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, iz katere bo razvidno tveganje za onesnaženje vodnega telesa za vse naštetih materiale (nevarne snovi) in posege predlagane v 113. členu OPN za EUP ME 76 (IG . gospodarske cone) s predlogom zaščitnih ukrepov, kolikor je načrtovano sploh dopustno.</p> <p>Pri pregledu objavljenega gradiva predmetnega osnutka, so bila ugotovljena nova dejstva. Načrtovani posegi: izvedba predelave inertnih gradbenih odpadkov (oznaka E.I.7), ki se dopušča pod pogojem, da se na dani lokaciji ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan, je v predlogu 113. člena OPN za EUP ME 76 razširjen z navedbo predelave dopustnih materialov. Za naštetih materiale, oziroma navedene snovi pa ni predložene strokovne podlage, ki bi v skladu z veljavnimi predpisi s področja nevarnih odpadkov in nevarnih snoveh, le te identificirala in se opredelila do dopustnosti predelave na dani lokaciji, vezano na predpis o varovanju vodnih virov.</p>

		<p><b>Iz gradiva se je izločilo navedbo odpadkov (predelave dopustnih materialov).</b></p> <p>Brez ustrezne obrazložitve, opredelitve do skladnosti s predpisom s področja varovanja vodnih virov ter vrednotenja vplivov na podzemne vode, se dopušča umeščanje, oziroma gradnja objektov in naprav za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih snovi, ki so skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. L. RS, št. 96/22) razporejeni med industrijske komplekse (23010), oz. rudarske objekte vključno z gramoznicami. Do ugotovljenega dejstva se je potrebno konkretno opredeliti ter izpostaviti jasen namen predvidenega posega.</p> <p><b>Za izpostavljeni pobudi je potrebno: Ali se do njih ustrezno opredeliti do zakonskih možnosti poseganj in oceniti vplive na segment podzemnih voda v okviru okoljskega poročila, ali pa jih izločiti.</b></p> <p><b>Iz gradiva se je izločilo »gradnja objektov in postavitve naprav za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin«.</b></p> <p>Člen 113. za EUP ME 76 IG bi bilo smiselno preoblikovati, oziroma dodati omejitve in usmeritve, ki izhajajo iz predpisov o vodah, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna predelava odpadkov pod pogojem, da se ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan</li> <li>- Pred načrtovanimi posegi je potrebno za celotno območje EUP izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa</li> <li>- Upoštevati veljavni odlok o varovanju vodnih virov</li> <li>- Odpadne in tehnološke vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo ter prepovedano graditi ponikovalnice za odpadno vodo</li> <li>- Izvedba odlagališča vseh vrst odpadkov je prepovedana</li> <li>- Za vse posege in gradnjo je potrebno pridobiti vodno soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda</li> </ul> <p><b>V gradivu je sprememba namembnosti izvedena znotraj EUP ME 77, ki se je ne priključi sosednjemu območju (ME 76), pač pa se ohrani svoj EUP, ki se mu spremeni PNRP iz 'O' v 'IG' in pripiše navedene PIP:</b></p> <p><b>»- Na zemljišču parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, je dopustna tudi predelava inertnih odpadkov (oznaka E.I.7), pod pogojem, da se ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan.</b></p> <p><b>- Pred načrtovanim posegom ali gradnjo je potrebno izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemnih voda za celotno območje EUP, s katero se bo ugotovilo dejansko stopnjo tveganja za onesnaženje in predvidelo zaščitne ukrepe, v skladu s predpisi o vodah.</b></p> <p><b>- Dosledno je potrebno upoštevati veljavni odlok o varovanju vodnih virov.</b></p> <p><b>- Poleg ostalih omejitev iz veljavnega odloka o varovanju virov pitne vode je odpadne in tehnološke odpadne vode potrebno odvajati v javno kanalizacijo ter je prepovedano graditi ponikovalnice za odpadno vodo.</b></p> <p><b>- Izvedba odlagališča vseh vrst odpadkov je prepovedana.</b></p> <p><b>- Za vse posege in gradnjo je potrebno pridobiti vodno soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.«.</b></p> <p>PSP</p> <p>V grafičnem delu PSP je vodovarstveno območje potrebno ustrezno prikazati po območjih oziroma stopnjah varovanja. Temu primerno je potrebno popraviti tudi legendo, tekstualni del pa dopolniti z navedbo veljavnih predpisov s področja varovanja vodnih virov. HHŠ je potrebno navesti tako v tekstualnem delu PSP kot v seznamu strokovnih podlag.</p>
--	--	---

		<p><b>PSP vključuje navedene vsebine, ki so v korigiranem gradivu bolj grafično izpostavljene. HHŠ se je navedlo.</b></p> <p>USTREZNO KORIGIRATI pojem soglasje/mnenje področja upravljanja z vodami v skladu z veljavno zakonodajo (81., 82., 83. in 88. člen):</p> <p>88. člen (skupni prostorsko izvedbeni pogoji na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih) – merila in pogoji za poseganje na tovrstna ogrožena območja niso identična, zato je potrebno člen smiselno popraviti v skladu z 87. in 88. členom ZV-1. Potrebno ga je preoblikovati na način, da se navede; ali vse omejitve iz Zakona o vodah, ki se nanašajo na erozijska in plazljiva območja, ali pa samo sklic na predpise s področja upravljanja z vodami, ki urejajo predmetno področje.</p> <p><b>Vsebine so se ustrezno korigirale v 81., 82., 83. in 88. členu.</b></p>
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR (Direkcija RS za vode)	35012-27/2023 - 4 z dne 18. 9. 2023	Pozitivno mnenje (na podlagi dopolnjenega gradiva marec 2023).

#### 4. VSEBINA ČETRTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MENGEŠ

##### 4.1. Načrtovane ureditve

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na izvedbeni del OPN in sicer **le na območje enote urejanja prostora ME 77** v občini Mengeš, ki se ji spremeni namenska raba prostora iz »O – območja okoljske infrastrukture« v »IG – območje gospodarske cone« in se ji pripiše PIP sosednjega območja (EUP ME 76) Obrtne cone Drnovo, z dodatnimi pogoji, ki so vezani na EUP ME 77 zaradi varstva vodnih virov.

V strateškem delu OPN Mengeš je obravnavano območje Obrtne cone Drnovo (EUP ME 76 in ME 77) opredeljeno kot drugo območje proizvodnih dejavnosti in stavbna zemljišča za okoljsko dejavnost. S predlagano spremembo SD OPN 4 se EUP ME 77 spremeni namenska raba prostora v druga območja proizvodnih dejavnosti (IG – območje gospodarske cone), s čimer se namenska raba poenoti s sosednjo EUP ME 76. Na zemljišču s parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, se v posebnih PIP dopusti tudi predelavo inertnih odpadkov pod pogojem, da se ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan. Pred načrtovanim posegom ali gradnjo je potrebno izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemnih voda za celotno območje EUP ME 77, s katero se bo ugotovilo dejansko stopnjo tveganja za onesnaženje in predvidelo zaščitne ukrepe, v skladu s predpisi o vodah. Dosledno je potrebno upoštevati veljavni odlok o varovanju vodnih virov.

**Razlike med površinami zemljišč po osnovni namenski rabi prostora ni, saj SD OPN 4 spreminjajo le podrobno namensko rabo prostora znotraj območja stavbnih zemljišč.**

Preglednica 1: Primerjava bilanc osnovne namenske rabe v veljavnem OPN ter v SD OPN 4

ONRP	OPN (ha)	SdOPN4 (ha)	Razlika (ha)
stavbna zemljišča	302,65	302,65	0,00
kmetijska zemljišča	995,56	995,56	0,00
gozdna zemljišča	927,34	927,34	0,00
vodna zemljišča	1,93	1,93	0,00
druga zemljišča	0	0	0,00

#### **4.2. Spremembe tekstualnega dela**

Spremembe tekstualnega dela se prvenstveno nanašajo le na 113. člen, kjer se spremenijo določila EUP ME 77 in ostale minimalne popravke drugih členov (81., 82., 83., 88.) in Priloge 1, ki so vezani na zahteve NUP.

Vse spremembe tekstualnega dela so prikazane v rdečem tisku. Besedilo, ki se izbriše (črta) je prečrtano, besedilo, ki se dopolnjuje pa je podčrtano.