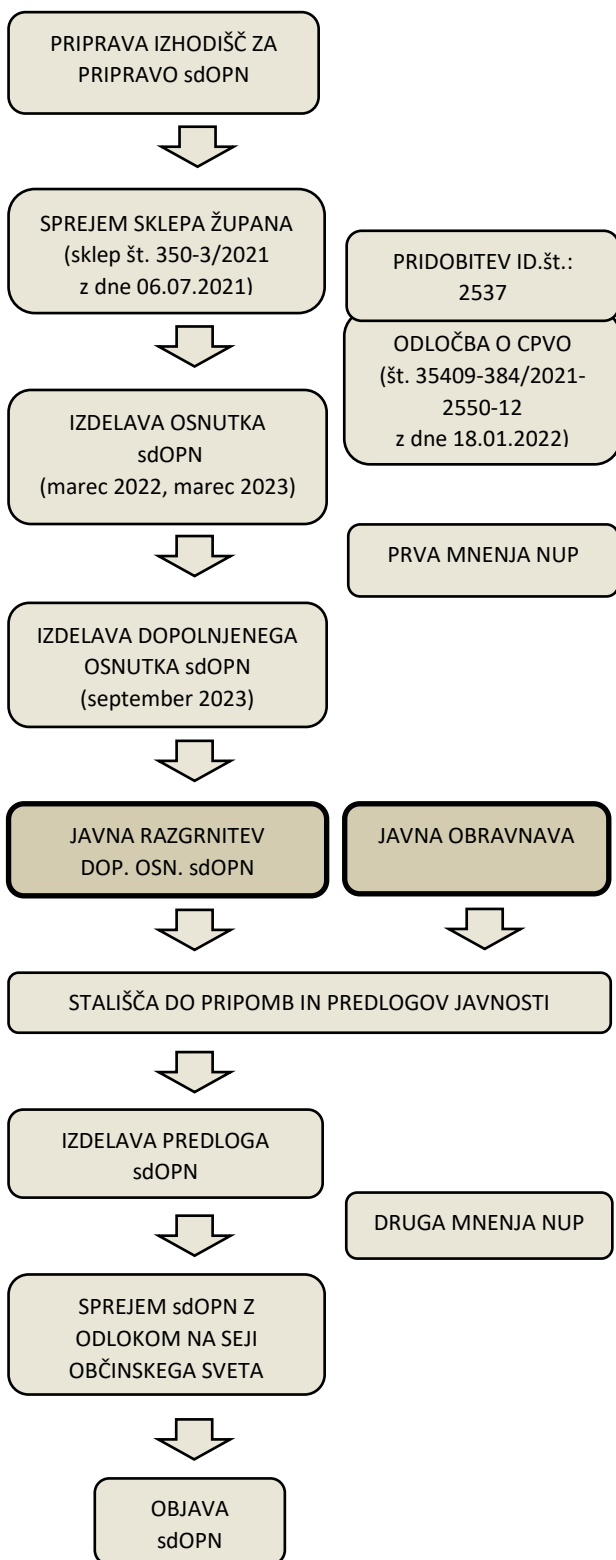


**POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**



OBČINA MENGEŠ



**ČETRTE SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE MENGEŠ**

(SD OPN št.4)

Identifikacijska številka
prostorskega akta: 2537

DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

JAVNA RAZGRNITEV
od 8. 11. 2023 do 7. 12. 2023

JAVNA OBRAVNAVA:
dne 22.11.2023

ob 15. uri

v prostorih Občine Mengeš

Občina Mengeš je v septembru 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (v nadaljevanju: OPN Občine Mengeš), ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš št. 05/2013.

Od uveljavitve novega OPN Občine Mengeš so bile do sedaj izvedene tri manjše spremembe in sicer:

- SD OPN 1 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 08/2017),
- SD OPN 2 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 09/2018) in
- SD OPN 3 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 03/2020).

Občina Mengeš je v začetku meseca junija 2021 prejela pobudo za pripravo četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (v nadaljevanju: SD OPN 4) – pridobljena pobuda pravnih oseb / lastnikov zemljišč za spremembo OPN. Na podlagi pridobljene pobude se je občina odločila, da bo pričela s postopkom SD OPN 4, ki ga bo vodila **po postopku Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17)**.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo **le na območje enote urejanja prostora ME 77** v občini Mengeš, ki se ji spremeni namenska raba prostora iz »O – območja okoljske infrastrukture« v »IG – območje gospodarske cone« in se ji pripiše ustrezne prostorske izvedbene pogoje.

S spremembo in dopolnitvijo občinskega prostorskega akta (SD OPN 4) želi Občina Mengeš lastnikom zemljišč / investitorjem v območju obrtne cone (OC) Drnovo omogočiti realizacijo njihovih investicijskih namer. Za celotno OC Drnovo (za EUP ME 76 in ME 77) ima občina že sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OC Drnovo (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 09/2020) v katerega so vključena tudi zemljišča pobudnikov. Prav tako ima občina z lastniki zemljišč sklenjeno pogodbo o opremljanju za izgradnjo nove komunalne opreme v coni.

Območja sprememb namenske rabe so razvidna iz grafičnega dela sdOPN4.



Slika 1: Predlagano območje za spremembo načina urejanja, sprememba podrobnejše namenske rabe prostora

Občina je pred sprejemom Sklepa o pripravi sdOPN4 zagotovila pripravo izhodišč. Na podlagi izdelanih izhodišč je župan Občine Mengeš dne 06. 07. 2021 sprejel Sklep o pripravi četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš, št. 350-3/2021. Izhodišča in Sklep o pripravi sdOPN4 je Občina objavila na svoji spletni strani ter zaprosila pristojno ministrstvo za dodelitev identifikacijske številke. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je z dopisom št. 35040-151/2021-2550-2 z dne 29. 07. 2021 prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 2537. Občina je nato državne nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje pozvala, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje. Na podlagi prejetih mnenj je pristojno ministrstvo za odločbo št. 35409-384/2021-2550-12 z dne 18.01.2022 občino seznanilo, da v postopku priprave in sprejemanja Odloka o sdOPN4 ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Občina je, na podlagi in v skladu s Sklepom o pripravi sdOPN4, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, splošnimi smernicami NUP in izdelanimi strokovnimi podlagami, zagotovila pripravo osnutka sdOPN4, ki ga je v posredovala pristojnim NUP v prva mnenja (M1). Večina NUP na osnutek ni imela posebnih pripomb, z DRSV pa so bila opravljena dodatna usklajevanja. Prva mnenja so bila upoštevana pri izdelavi dopoljenega osnutka sdOPN4.

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni z začetkom pet dni po objavi sklepa v Uradnem vestniku Občine Mengeš. V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava, ki bo dne 22.11.2023 ob 15. uri v prostorih Občine Mengeš.

V času javne razgrnitve ima javnost pravico podajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek sdOPN4.

Po sprejetju stališča župana do pripomb se bo izdelal predlog SD OPN 4, ki se ga bo posredovalo NUP v druga mnenja.



Slika 2: Lokacija načrtovane ureditve na območju občine