



Na podlagi 36. člena Statuta Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 1/15) in 37. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 6/15), je Nadzorni odbor Občine Mengeš na 13. redni seji, dne 28.02.2024 sprejel Končno poročilo o nadzornem pregledu Tekoče poslovanje Občine Mengeš od 01.01.2023 do 30.06.2023.

KONČNO POROČILO O NADZORNEM PREGLEDU NAMENSKE PORABE PRORAČUNSKIH SREDSTEV TEKOČEGA POSLOVANJE OBČINE MENGEŠ OD 01.01.2023 DO 30.06.2023

1. Uvod

Nadzorovana stranka: Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.
Pooblaščenca oseba: Boris Kavčič.

Pravna podlaga za izvedbo nadzora: Statut Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 1/15),
Poslovník Nadzornega odbora Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 6/15)

Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora: 9001-5/2023 z dne 14.06.2023.

Delovna skupina nadzora v sestavi:

Marko Juvan, vodja
Barbara Justin, članica
Mojca Reven, članica
Marjeta Horjak, članica
Uroš Istenič, član,
Urša Brumec, članica
Mojca Reven, članica

2. Ugotovitve pri pregledu programa pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leto 2023.:

- 2.1. Predvideni program razpolaganja z nepremičninami Občine Mengeš za leto 2023 predvideva prodajo in nakup parcel, navedenih v Tabeli 1 in 2, ki je dodatek k zaključnemu računu proračuna Občine Domžale za leto 2023.
- 2.2. Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem ni del proračuna, ampak je samostojni dokument, ki ima svoj življenjski cikel, je pa seveda močno vezan na vsakokratni proračun. Bistvo je v tem, da je načrt živ tudi po izteku proračunskega obdobja, saj se pridobivanje zemljišč lahko vleče več let in je tako vezano na več proračunskih obdobji.
- 2.3. Občina Mengeš v svoj dolgoročni plan nakupa zemljišč uvršča zemljišča, ki so potrebna za zagotavljanje javne infrastrukture,

predvsem občinske ceste in poti. Posamezni investicijski plani nakupa zemljišč za delovanje in zagotavljanje storitev, ki jih je občina dolžna izvajati po predpisanih zakonih, se obravnavajo individualno in jih sprejme občinski svet na predlog občinske uprave.

- 2.4. Občina Mengeš ima za nakup in prodajo zemljišč oblikovan cenik, ki se spreminja s spremembo cen zemljišč na trgu oz. z potrditvijo pristojnega uradnega cenilca.

3. Ugotovitve pregleda koncesije za opravljanje gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Mengeš:

- 3.1. Koncesijska pogodba je bila podpisana dne 15.11.2012, v veljavo je stopila dne 31.03.2013 za dobo 10 let, med Občino Mengeš in konzorcijem Petrol-Eltec-JR.
- 3.2. Vsebina koncesijske pogodbe se je nanašala na dobavo, postavitve, vzdrževanje in izvajanje javne razsvetljave v občini Mengeš.
- 3.3. Pogodi sta sledila 2 aneksa in sicer sta se prvotnim 18 merilnim mestom dodala še dva.
- 3.4. Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Mengeš je sprejel Občinski svet Občine Mengeš na 13. redni seji dne 26.06.2012.
- 3.5. Občinski svet je po 13. členu odloka za čas trajanja koncesije sprejemal letni program izvajanja javne službe.
- 3.6. V letih od 2012 -2022 je bilo na konto PP 13024-Obnova javne razsvetljave porabljenih 659.554,60 EUR.
- 3.7. V letih 2012-2022 je bilo na kontu13070-Stroški izvajanja koncesijske dejavnosti za obnovljeno javno razsvetljava v občini Mengeš porabljenih 577.912,13 EUR.
- 3.8. V letih od 2013 do 2019 se je v povprečju električna energija cenila (Vir: SiStat), v letih 2019 do 2021 se je letno dražila za okrog 10 %, v letu 2022 pa se je podražila za ca. 110 %.
Strošek porabe električne energije za JR Mengeš od 2013 do 2019 pa je v povprečju ostajal enak, v letih 2019 do 2021 se je letno dražila okrog 2,75 % v letu 2022 pa se je podražila za ca. 56 %.
- 3.9. Zahtevana dokumentacija je bila zarapredložena v roku.
- 3.10. Pri dodatnih pojasnilih vprašanja 5.2.11Občina Mengeš plačuje stroške energentov tudi za občinska stanovanja. Stroške energentov v občinskih stanovanjih nosijo uporabniki oz. najemniki stanovanj, kar mora biti določeno z najemno pogodbo.
- 3.11. Drugih odstopanj v realizaciji teh petih pregledanih proračunskih postavk Nadzorni odbor ni zaznal.

4. Mnenje:

NO Mengeš je mnenja, da bi občina Mengeš lahko opravila energetska prenova javne razsvetljave v občini Mengeš brez koncesionarja, ker je prvenstveno šlo za zamenjavo svetilk z varčnejšimi žarnicami in posledično zmanjšano porabo električne energije.

Koncesionar je sukcesivno izvedel zamenjavo svetilk, pomeni, da se je strošek menjave in povečanje rajona razsvetljave javnih površin opravljal po posameznih sklopih, kar bi lahko opravila tudi občinska uprava s svojimi pogodbenimi izvajalci.

Višina koncesijske dajatve je bila 1.000 EUR neto letno.

Rok za odpravo napak in okvare celotne veje JR je koncesionar moral odpraviti v roku 2 delovnih dni, manj pomembne okvare posameznih naprav pa v roku 14 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov, s tem, da ni definirano kaj je manj pomembna okvara. NO Mengeš je mnenja, da bi lahko lokalni pogodbeni izvajalec napake (nedelovanje posamezne javne svetilke) odpravil v bistveno krajšem času.

S podpisom koncesijske pogodbe se je koncedent obvezal plačevati električno energijo koncesionarju po njegovem ceniku oz. po formuli določeni v koncesijski pogodbi.

5. Priporočila:

Za dele zemljišč, v lasti Občine Mengeš, ki ležijo ob stavbah in objektih v lasti fizičnih ali pravnih oseb in jih le ti uporabljajo za svoje namene, naj občinska uprava razmisli o smotrnosti oddaje le-teh v kratkoročni najem.

NO Mengeš priporoča občinski upravi in občinskemu svetu, da v prihodnje ne sklepa koncesijskih pogodb za opravljanje gospodarske javne službe dobave postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Mengeš, ker je možno doseči cilje zmanjšanja porabe električne energije in zmanjšanje onesnaženosti zraka zaradi nočne razsvetljave z uporabo komponent javne razsvetljave, ki jih tudi predpisujejo ustrezne državne in evropske institucije.

Ekonomično in gospodarno vzdrževanje, dobavo in postavitve javne razsvetljave v občini Mengeš se lahko doseže z pogodbenimi okoliškimi izvajalci, katerih odzivni čas na napake v sistemu javne razsvetljave je krajši.

Občinska uprava naj redno zasleduje stanje na trgu električne energije in teži k sklepanju pogodb o dobavi električne energije ne samo za potrebe javne razsvetljave, ampak za vse svoje uporabnike z ciljem doseganja multiplikativnih učinkov zmanjšanja same porabe in posledično skupnega stroška porabe električne energije.

6. Datum sestankov delovnih skupin:

Datum sestanka	Kraj sestanka	Prisotni
26.07.2023	Občina Mengeš	Vsi člani NO
23.08.2023	Občina Mengeš	Vsi člani NO
12.12.2023	Občina Mengeš	Vsi člani NO
24.01.2024	Občina Mengeš	Vsi člani NO
28.02.2024	Občina Mengeš	Vsi člani NO

7. Ugotovitveni del:

Pregledana dokumentacija

Vodja skupine je od Borisa Kavčiča in Roberta Špenka, strokovna sodelavca Občinske uprave pridobil kopije naslednjih dokumentov:

- Promet konta: PP 13022 stroški električne energije za JR od 2012 do 2023
- Promet konta: PP 13024 obnova JR od 2012 do 2023
- Promet konta: PP 13070 stroški izvajanja koncesijske dejavnosti za obnovljeno JR v občini Mengeš od 2012 do 2023.
- Priloga k predlogu proračuna za leto 2023-letni program pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leto 2023.
- Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Mengeš št. 105-13/2012 z dne 26.6.2012, sprejet na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Mengeš,
- Koncesijska pogodba za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Mengeš št. 430-17/2012 z dne 15.11.2012,
- Aneks št. 1 h koncesijski pogodbi št. 430-17/2012/A1 z dne 04.03.2013,
- Aneks št. 2 h koncesijski pogodbi št. 430-17/2012/A2 z dne 21.05.2013,
- Program izvajanja gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Mengeš od 2014 do 2023 (januar-marec),
- Prijava podjetja Petrol d.d. za opravljanje koncesije lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Mengeš.

Vodja nadzornega pregleda:
Marko Juvan

Mengeš, 29.02.2024



Predsednik Nadzornega odbora:
Marko Juvan