



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Urbi, Oblikovanje prostora d.o.o.
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

info@urbi.si

Številka: 350-426/2023/8-02422045
Datum: 8.1.2024

Zadeva: Izdaja mnenj na OPPN za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš
Zveza: Vaša vloga št. 23-341-2350 z dne 27.11.2023

Ministrstvo za infrastrukturo na vašo vlogo za podrobnejše usmeritve za OPPN za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš podaja sledeča mnenja in usmeritve.

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje usmeritve:

Po pregledu gradiva: Obrazložitev investicijske namere št. URBI-2350, oktober 2023, izdelovalca URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, posredujemo sledeče ugotovitve, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve:

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1 in 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vsa veljavna zakonodaja s področja javnih cest.
- V pripravi je predlog za opustitev državne ceste skozi center Mengša. Predviden je prenos spodaj navedenih odsekov med občinske ceste v skupni dolžini 3.340 m

Številka ceste	Številka odseka	Naziv odseka	Stacionaža		Dolžina (v km)	Vzrok prenosa
			Od km	Do km		
G2-104	1138	MOSTE-MENGEŠ	2,110	3,900	1,790	Konec odseka od km 2,110 se opusti kot državna cesta in se prenese med LC.
G2-104	1496	MENGEŠ (SLOVENSKA C.)	0,0	1,550	1,550	Odsek se v celoti prekategorizira v LC

- Navezava celotnega območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 51 (del) v občini Mengeš oziroma njeno priključevanje na državno cesto mora biti urejeno skladno z zakonodajo s področja gradnje in upravljanja cest. Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano letno stopnjo rasti prometa (planska doba za napoved prometnih obremenitev je 20 let), porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo v coni, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri.
- Za celotno območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 51 (del) v občini Mengeš je potrebno že v fazi priprave odloka izdelati prometno študijo in analizo prometne varnosti, ki sta osnovi za izdelavo strokovnih podlag, izdelanih na nivoju idejne zasnove prometne ter komunalne ureditve celotnega območja ter vplivnega območja zaradi spremenjenega prometnega režima na območju državnih cest.
- Za predvideno prometno ureditev na državno cesto, je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni projektni pogoji oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012). Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22-ZZNŠPP).
- Prometna ureditev celotnega območja prostorskega akta zajema rekonstrukcijo dostopnih cest, kar pomeni spremembo vodenja prometa, ureditev cestne razsvetljave, odvodnjavanja ter ureditev komunalnih vodov na širšem območju obravnavanega območja, zato se mora obravnavati celovito. Odvodnjavanje na državni cesti se s predvidenimi ureditvami ne sme poslabšati.
- Vse posege v vplivnem območju državnih cest oziroma priključevanje dostopnih cest do območja pozidave je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljaavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa.
- Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem prostorskem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>.

- V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.
- Pred gradnjo objektov in pozidavo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- a. varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- b. opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- c. načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- d. da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.

Navedene usmeritve morajo biti ustrezno razvidne iz prostorskega dokumenta, na katerega si je potrebno pridobiti mnenje DRSI.

DARS, d.d. ugotavlja:

- Z OPPN se načrtuje gradnja dveh trgovskih objektov, ureditev parkirišča in gradnjo gospodarske javne infrastrukture (priključitev na obstoječo cesto in komunalna ureditev). Za OPPN je določena podrobnejša namenska raba B – posebna območja in členitev Bd - površine drugih območij, namenjene zlasti nakupovalnim centrom. Gradnja stavb za bivanje na območju ni predvidena. Območje OPPN za EUP ME 51 obsega zemljišča parc. št. 532/5, 533/5, 534/6, 535/8, 531/5, 536/6, vse k. o. 1938-Mengeš, v skupni velikosti 8.536 m².
- Območje OPPN meji na območje Državnega lokacijskega načrta za glavno cesto Želodnik - Mengeš - Vodice na odseku Želodnik - Mengeš z obvoznico Mengeš (Uradni list RS, št. 48/04-2259, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305) v sklopu katerega se je gradila tudi obvoznica Mengeš, ki je bila po končani izvedbi predana v upravljanje Direkciji RS za infrastrukturo.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-806/2023-2 z dne 11. 12. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo OPPN ne moremo podati strokovnih usmeritev s področja javne železniške infrastrukture.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za pripravo OPPN za del območja urejanja EUP ME 51 - Mengeš (v nadaljevanju: OPPN) in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije št. 350-1/2023/567-0621 z dne 27. 12. 2023 izhaja, da se ureditveno območje OPPN EUP ME 51 - Mengeš (v nadaljevanju: ureditveno območje OPPN) nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, to je obstoječa in predvidena mreža letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu

kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1, ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti. Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje nadzorovane rabe letališča Ljubljana, kjer je gradnja objektov nadzorovana zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-10) Pravilniku o letališčih (Uradni list RS, št. 86/16), ki določa neposredno uporabo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana:

- Letališče je referenčne kode »4E« ICAO.
- Kategorija letališča je: CAT III/B
- Nadmorska višina referenčne točke: 376,8m
- Smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 124° - 306°, (12 – 30).
- Dolžina vzletno-pristajalne steze: 3300m.

Območje urejanja prostora v OPPN se nahaja pod priletno omejitveno ravnino letališča Ljubljana, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 512 metrov. Pri načrtovanju posegov je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd) ne prebadajo omenjene omejitvene ravnine.

Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad priletno omejitveno ravnino (512 m.n.v), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti in če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili predlog OPPN za EUP ME 51 v Občini Mengeš.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na predlog nimamo pripomb, saj območje OPPN ne posega na vodne površine, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo podrobnejših usmeritev.

Lep pozdrav,

Zbrala in pripravila:
Nevenka Susman

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati:

- naslovníku: elektronsko

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva