

1. Povprečna gradbena cena ( PGC ) za 1 m <sup>2</sup> stanovanjske površine na območju občine Mengeš znaša:	<b>1,060,11 EUR/m<sup>2</sup>.</b>	
2. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča, ki je v lasti Občine Mengeš in v naravi predstavlja manjšo povečavo gradbene parcele sosednjega zemljišča na območju občine Mengeš, je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:		
- območje naselja Mengša	8% od PGC,	
- območje naselja Loka pri Mengšu	7% od PGC,	
- območje naselja Topole in Dobeno	6% od PGC.	
3. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča Občini Mengeš, ki v naravi predstavlja zemljišča, ki so bila ali bodo uporabljena za gradnjo javnih cest in drugih javnih površin, je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:		
- območje naselja Mengša	2% od PGC,	
- območje naselja Loka pri Mengšu	1,75% od PGC,	
- območje naselja Topole in Dobeno	1,50% od PGC.	
4. Pri izračunu odškodnin za trajno ustanovitev služnosti vgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture za 1 m <sup>2</sup> zemljišča je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC, glede na območje in namembnost zemljišča:		
	<b>KMETIJSKO</b>	<b>STAVBNO</b>
- območje naselja Mengša	0,15% od PGC,	1% od PGC,
- območje naselja Loka pri Mengšu	0,13% od PGC,	0,9 % od PGC,
- območje naselja Topole in Dobeno	0,11% od PGC,	0,8 % od PGC.

### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš, uporablja pa se od 1. 1. 2024 dalje.

#### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 63-7/8  
Datum: 13.12.2023

**Bogo Ropotar**  
župan

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/2015) je župan Občine Mengeš, dne 14.12.2023 sprejel

#### SKLEP

#### O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

#### V EUP ME 51 (DEL)

#### 1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se določa priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta v delu enote urejanja prostora ME 51 (v nadaljevanju kot OPPN) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3).

#### 2. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) OPPN se pripravi za del enote urejanja prostora EUP ME 51 in obsega zemljišča s parc. št. 531/5, 532/5, 533/5, 534/6, 535/8, 536/6, vse k.o. 1938-Mengeš.
- (2) Z OPPN se načrtuje gradnja trgovskih objektov, parkirišča in infrastrukture.

#### 3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi.
- (2) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice NUP ter usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov.

#### 4. člen (vrsta postopka)

Postopek OPPN se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot je določen v 129. členu ZUreP-3.

## 5. člen (roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

- (1) Postopek priprave OPPN bo potekal v skladu z določbami ZUreP-3, in sicer po naslednjem terminskem planu:
  - izdelava strokovnih podlag - 30 dni po objavi sklepa
  - izdelava osnutka OPPN - 60 dni po izdelanih strokovnih podlagah in vključitvi javnosti
  - pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora - Zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni
  - izdelava dopolnjenega osnutka OPPN - 45 dni po pridobitvi prvih mnenj
  - obravnava na občinskem svetu - odvisno od datuma sej
  - javna objava z javno obravnavo - V trajanju 30 dni
  - potrditev predloga stališč do pripomb javnosti - 45 dni po zaključku javne objave
  - izdelava predloga OPPN - 45 dni po potrditvi stališč
  - pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora - Zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni
  - izdelava usklajenega predloga OPPN - 45 dni po prejemu drugih mnenj
  - obravnava in sprejem na seji občinskega sveta - odvisno od datuma sej
  - objava v uradnem vestniku - V roku 15 dni po sprejemu na seji občinskega sveta
- (2) Roki za pripravo so informativni in se lahko spremenijo zaradi morebitnih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

## 6. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, so:
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 47, Ljubljana
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
  - Ministrstvo za naravne vire in pro-

- stor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana
  - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
    - Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale,
    - Telekom Slovenije d.d., Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
    - Petrol d.d., Dunajska 50, 1000 Ljubljana
    - JKP Prodnik, d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale
    - Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.
- (2) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, ki niso navedeni v tem členu, če se tekom postopka izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7. člen (načrt vključevanja javnosti)

- (1) Občina seznanja javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani občine in v uradnem glasilu.
- (2) Občina vključi javnost pri pripravi osnutka OPPN ter ji mogoči predloži predlogov in usmeritev.
- (3) Občina v postopku priprave OPPN seznanja javnost z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne objave, ki traja najmanj 30 dni, in na javni obravnavi v času javne objave.
- (4) Javnost ima v okviru javne objave pravico podati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek in na javni obravnavi v času javne objave.
- (5) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN ter jih objavi.
- (6) Občinski svet bo sprejel OPPN z odlokom, ki se javno objavi v Uradnem

vestniku Občine Mengeš in na spletni strani Občine Mengeš.

- (7) Z namenom vključevanja javnosti se lahko med postopkom priprave OPPN organizira tudi dodatne javne posvete, delavnice in podobno, občina pa objavlja informacije v občinskem vestniku, na spletni strani Občine Mengeš, oglasni deski ali podobno.

## 8. člen (seznam podatkov, strokovnih podlag, obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev v OPPN so akti in dokumenti, ki jih izdelata prostorski načrtovalec in drugi strokovnjaki glede na posamezno področje:
  - geodetski načrt območja,
  - idejna zasnova območja,
  - elaborat ekonomike.
- (2) Če se v postopku priprave OPPN izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlagah, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

## 9. člen (izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) V postopku OPPN se celovita presoja vplivov na okolje ne bo izvedla na podlagi prvega odstavka 128. člena ZUreP-3.
- (2) V postopku OPPN se presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne bo izvedla na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3563-0534/2023-2, z dne 4. 12. 2023
- (3) Mnenje Zavoda RS za varstvo narave je priloženo temu sklepu.

## 10. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira predlagatelj za pričetek postopka OPPN. Postopek OPPN izvede občinska uprava Občine Mengeš v okviru svojih nalog.

**11. člen  
(objava in veljavnost)**

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ta sklep se skupaj z mnenjem verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Občine Mengeš, [www.menges.si](http://www.menges.si)

Št.: 353-44/2023

Datum: 14.12.2023

**Bogo Ropotar  
župan**

Na podlagi 129. člena v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), drugega odstavka 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) župan Občine Mengeš sprejme naslednji

**SKLEP**

I.

S tem sklepom župan Občine Mengeš določi obdobje javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš – 2. faza« (v nadaljevanju: prostorski akt).

II.

Prostorski akt se javno razgrne v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš. Javna razgrnitev bo potekala od 5. 1. 2024 do 6. 2. 2024.

III.

Javna obravnava bo v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, dne 31. 1. 2024 ob 15.00 uri, v sejni sobi v 1. nadstropju.

IV.

V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi s prostorskim aktom vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve, ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš.

V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 353-110/2023

Datum: 18. 12. 2023

**Bogo Ropotar  
župan**