



Številka: 353-44/2023  
Datum: 10. 6. 2024

- ZADEVA :** DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU V EUP ME 51 (DEL)
- NAMEN:** SEZNAVITEV ČLANOV OBČINSKEGA SVETA S PREDLAGANIMI REŠITVAMI, POSREDOVANJE V JAVNO RAZGRNITEV IN JAVNO OBRAVNAVO
- PРАВNA PODLAGA:** 129. ČLEN ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP IN 23/24; ZUREP-3), 104. ČLEN POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE MENGEŠ (URADNI VESTNIK OBČINE MENGEŠ, ŠT. 9/17 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO IN 3/20) IN 17. ČLEN STATUTA OBČINE MENGEŠ (URADNI VESTNIK OBČINE MENGEŠ, ŠT. 1/15)
- PREDLAGATELJ:** BOGO ROPOTAR, ŽUPAN OBČINE MENGEŠ
- POROČEVALEC:** PRIPRAVLJALEC:  
OBČINA MENGEŠ, ROBERT ŠPENKO  
IZDELOVALEC:  
URBI D.O.O., JUDITA THALER, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
- FINANČNE POSLEDICE:** NI NEPOSREDNIH FINANČNIH POSLEDIC

**PRILOGE:**

- dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP ME 51 (del)
- Grafični prikazi:
  - Karta 1 Zazidalna situacija idejne rešitve (Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor)
  - Karta 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (Območje OPPN prikazano na digitalnem orto-foto načrtu)
  - Karta 4 Zazidalna situacija oz. ureditvena situacija

## OBRAZLOŽITEV:

### I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov Občinskega sveta z dopolnjenim osnutkom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP ME 51 (del).

### II. DOSEDANJE OBRAVNAVE IN AKTIVNOSTI

#### Pobuda in namen izdelave prostorskega akta

Pobudo za pripravo obravnavanega prostorskega akta je podal investitor GPR inženiring d.o.o..

Župan Občine Mengeš je sprejel sklep 353-44/2023 z dne 14.12.2023, o pripravi OPPN ME 51 (del), ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš, št. 9/2023.

Investitor je za izdelavo OPPN najel izdelovalca prostorskih načrtov URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, iz Ljubljane.

Območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega južni, še nepozidani del površine enote urejanja prostora ME 51.

#### Konkretne smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

V postopku izdelave prostorskega akta so bili za konkretne smernice zaproseni nosilci urejanja prostora:

zap. št.	NUP	št. smernic
1	DRSV, Urad za upravljanje z vodami Sektor območja srednje Save Vojkova cesta 52, 1000 LJUBLJANA	35020 - 37 / 2024-2, Z dne 17.05.2024
2	MZI Langusova ulica 4, 1000 LJUBLJANA	350- 426/2023/8- 02422045 z dne 8.1.2024
3	Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 LJUBLJANA	35012- 37/2024- 3340-4 z dne 3.5.2024
4	Elektro Ljubljana d.d DE Ljubljana okolica Podrečje 48, 1230 Domžale	3587 z dne 13.2.2024
5	Telekom Slovenije d.d. Dostopovna omrežja Cigaletova 10, 1000 LJUBLJANA	126705- LJ/6067-MB z dne 21.12.2023
6	Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. Savska 34, 1230 Domžale	SOG23_0593 z dne 4.12.2023

zap. št.	NUP	št. smernic
7	Petrol d.d. Dunajska 50, 1000 LJUBLJANA	MEN- S1013/23- B.Zupančič z dne 30.11.2023

V postopku izdelave prostorskega akta so bili za mnenja zaprošeni nosilci urejanja prostora določeni v sklepu župana o pričetku izdelave prostorskega akta:

zap. št.	NUP	Št. mnenj
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 47, 1000 LJUBLJANA	
2	DRSV, Urad za upravljanje z vodami Sektor območja srednje Save Vojkova cesta 52, 1000 LJUBLJANA	
3	MOPE DIREKTORAT ZA PROMETNO POLITIKO, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko Langusova ulica 4, 1000 LJUBLJANA	
4	MOPE Sektor za okolje Langusova ulica 4, 1000 LJUBLJANA	
5	MZI Langusova ulica 4, 1000 LJUBLJANA	
6	Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 LJUBLJANA	
7	Ministrstvo za obrambo Vojkova 55, 1000 LJUBLJANA  DIREKTORAT ZA LOGISTIKO, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami  DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE IN VOJAŠKO DEDIŠČINO, Sektor za vojne grobove in grobišča	350- 71/2024-2 z dne 28.5.2024  350- 71/2024-3 z dne 29.5.2024
8	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 LJUBLJANA	
9	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Štefanova ulica 5, 1000 LJUBLJANA	
10	MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO Davčna ulica 1, 1000 LJUBLJANA	

zap. št.	NUP	Št. mnenj
11	MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT Kotnikova ulica 5, 1000 LJUBLJANA	
12	Elektro Ljubljana d.d DE Ljubljana okolica Podrečje 48, 1230 Domžale	
13	Telekom Slovenije d.d. Dostopovna omrežja Cigaletova 10, 1000 LJUBLJANA	
14	Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. Savska 34, 1230 Domžale	SOG24_0313 z dne 29.5.2024
15	Petrol d.d. Dunajska 50, 1000 LJUBLJANA	MEN- S1034/24- B.Zupančič z dne 29.5.2024
16	Občina Mengeš Služba za komunalne zadeve Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš	

### Celovita presoja vplivov na okolje

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je bila Zavodu RS za varstvo narave posredovana vloga za presojo o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, je v mnenju št. 3563-0534/2023-2 z dne 4.12.2023 odločil, da v postopku OPPN ME 51 (del) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravno na varovana območja.

### III. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA PROSTORSKEGA AKTA

Pravna podlaga za načrtovanje OPPN je OPN Občine Mengeš<sup>1</sup>, ki v enoti urejanja prostora - EUP ME 51 določa namensko rabo prostora z oznako BD – površine drugih območij in urejanje z OPPN.

Na severnem delu EUP ME 51 je na površini cca 10.300,00 m<sup>2</sup>, na parc. št. 4801, k. o. 1938 Mengeš v skladu z veljavnim zazidalnim načrtom ZN M21<sup>2</sup> že zgrajen trgovski objekt trgovca TUŠ.

Investitor GPR inženiring d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana, načrtuje na nepozidanih stavbnih zemljiščih gradnjo dveh trgovskih objektov, ki se stikata, ureditev

<sup>1</sup> Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13, 8/17, 9/18, 31/18, 3/20)

<sup>2</sup> Odlok o zazidalnem načrtu za ureditveno območje M21 v Mengšu (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 6/2001)

parkirišča pred stavbami in gradnjo gospodarske infrastrukture (priključitev na obstoječo cesto in komunalno urejanje).

V skladu z določbami OPN Občine Mengeš se za nova trgovska objekta pripravi OPPN.

#### IV. VSEBINA PROSTORSKEGA AKTA

Z OPPN v EUP ME 51 (del) se načrtuje izgradnja dveh trgovskih objektov, ki se stikata, ureditev parkirišča pred stavbami in gradnjo gospodarske infrastrukture (umestitev nove TP, priključitev na obstoječo cesto in komunalno urejanje).

Območje obravnavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele 532/5, 533/5, 534/6, 535/8, 531/5, 536/6, vse k.o. 1938 – Mengeš, to je območje nepozidanega dela enote urejanja prostora ME 51 v izmeri cca 8.536 m<sup>2</sup>.

#### V. PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP ME 51 (del) v prvi obravnavi in ga posreduje v javno razgrnitev in javno obravnavo.**

**Bogo Ropotar**  
župan

**Pregledala:** Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave