

Irena Kosec, Občina Mengeš
irena.kosec@menges.si

Številka: 0612-0028/2024-8
Datum: 22. 5. 2024

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Po prejemu vprašanja občinske svetnice, ki ste ga poslali na elektronski naslov vodje Medobčinskega inšpektorata in redarstva Irene Karčnik, vas seznanjamo o problematiki vrtičkov ob Detelovi ulici v Mengšu, na parceli št. 782/21, k. o. 1938 – Mengeš, in izvedenih ukrepih občinske inšpekcije Medobčinskega inšpektorata in redarstva.

Parcela 1938 782/21 se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 - popr., 8/17, 9/18 in 3/20; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v območju namenske rabe K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, v enoti urejanja prostora z oznako ME 73, kjer ni dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (112. člen OPN). Gradnja kakršnegakoli objekta na parceli 1938 782/21 tako pomeni kršitev 112. člena OPN in posledično nelegalno gradnjo po Gradbenem zakonu (Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami, v nadaljnjem besedilu: GZ-1). Medobčinski inšpektorat in redarstvo je v zvezi z vrtički ob Detelovi ulici v Mengšu, na parceli št. 782/21, k. o. 1938 – Mengeš, že v letu 2022 uvedel 17 inšpekcijskih postopkov. Opravljen je bil nadzor nad nelegalnimi objekti na podlagi GZ-1. V postopkih, uvedenih zoper lastnico zemljišča in zoper posamezne investitorje gradnje objektov, je bilo izdanih 14 inšpekcijskih odločb za nelegalno zgrajene objekte na tej parceli. Razen temeljev enega od objektov so vsi ostali obravnavani objekti do danes odstranjeni.

Na kontrolnem pregledu dne 10. 5. 2024 na območju parcele 1938 782/21 ni bilo ugotovljenih novih kršitev s področja graditve objektov. V času pregleda so na parceli postavljeni različni rastlinjaki, ograje, zbiralniki deževnice idr.

Od 13. 4. 2022 velja novela Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: ZKZ), ki v 3.čb členu določa, da je na območju kmetijskih zemljišč dopustno postaviti pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče), ki pa se lahko uporablja le v kmetijske namene.

Po OPN je parcela 1938 782/21 namenjena kmetijski rabi. Parcela se dejansko uporablja za vrtičkarstvo in se posledično na njej postavljajo razni objekti, naprave, oprema in druge ureditve, ki omogočajo izvajanje vrtičkarstva. Rabo prostora obravnava Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v četrtem odstavku 285. člena določa, da inšpektorji s področja kmetijstva, gozdarstva, prometa, energetike, rudarstva, kulturne dediščine, varstva okolja, voda in ohranjanja narave v sklopu inšpekcijskega nadzora in izrekanja ukrepov, ki ga opravljajo v skladu s predpisi s svojih delovnih področij, preverjajo in upoštevajo tudi skladnost dejanske rabe zemljišč z namensko rabo prostora, določeno v občinskih prostorskih izvedbenih aktih. Zaradi

domnevne neskladnosti dejanske rabe kmetijskega zemljišča na parceli 1938 782/21 je Medobčinski inšpektorat in redarstvo na podlagi navedenih določb ZUreP-3 zadevo odstopil kmetijski inšpekciji v nadaljnjo obravnavo.

S spoštovanjem.

Barbara Pezdirc
Inšpektorica

