



Številka: 7113-18/2024

Datum: 12. 4. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024

PРАВNA PODLAGA: 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PRIPRAVLJAVEC: Robert Špenko in Katja Jamšek, občinska uprava; Urban Kolar, direktor občinske uprave

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Bogo Ropotar, župan

POROČEVALEC: Robert Špenko, občinska uprava in Urban Kolar, direktor občinske uprave

PRILOGA:

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

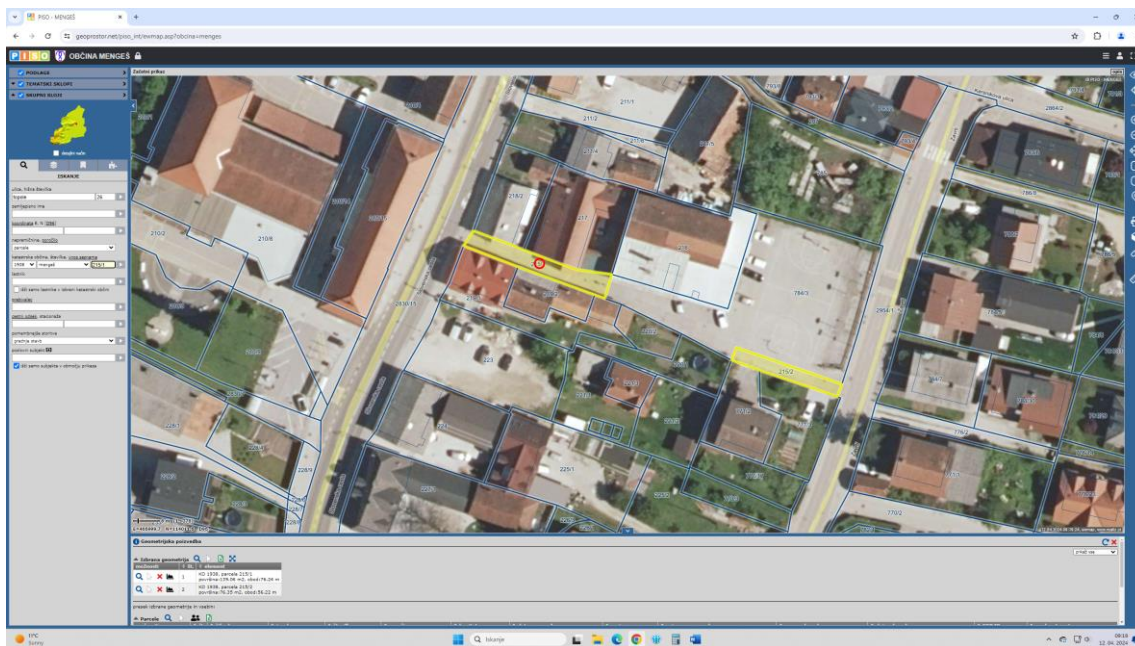
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na dopolnitev načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer za zemljišča in za dele stavb.

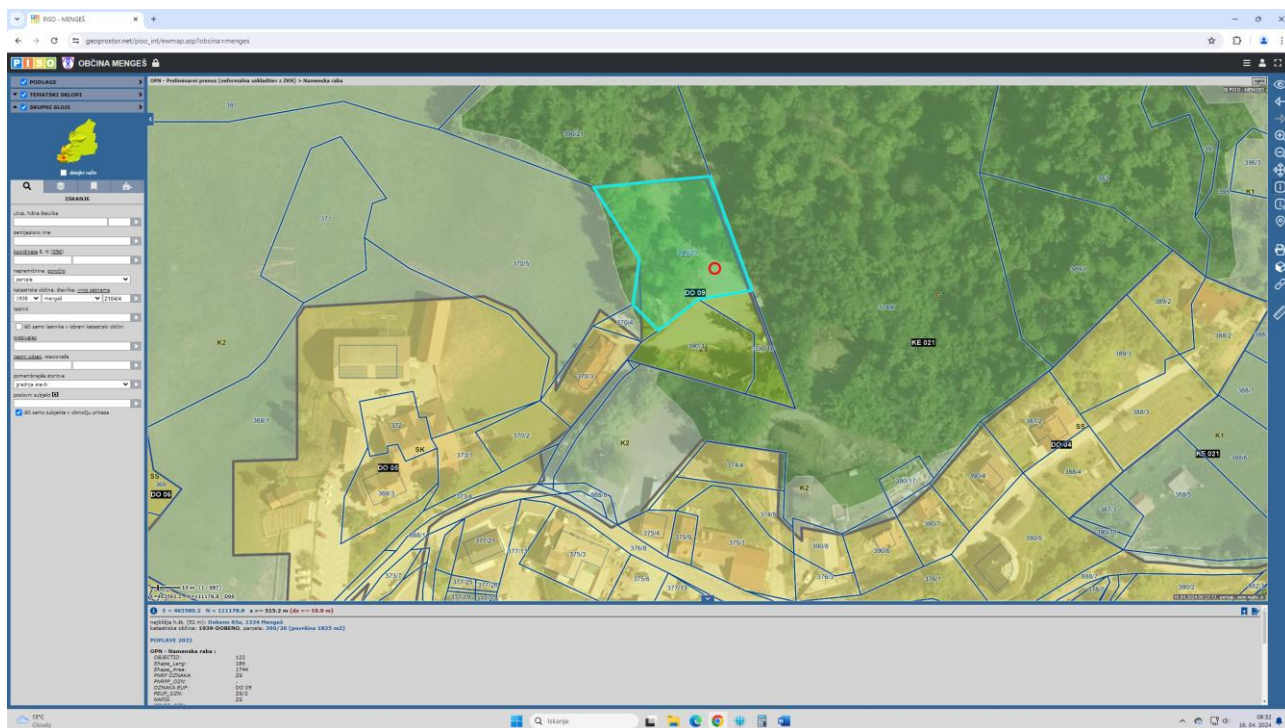
1. Zemljišče parcela št. 215/1 v izmeri 139m² in parcela št. 215/2 v izmeri 75m², obe k. o. Mengeš sta v lasti Športne unije Slovenije. Lastnik je podal predlog občini za prodajo teh dveh zemljišč. V naravi ti dve zemljišči predstavljata prečno povezavo med Slovensko cesto in Zavrti, zemljišči sta urejeni in asfaltirani ter ju uporablja mnogo občanov. Občina je naročila in pridobila cenitev, iz katere izhaja, da je skupna vrednost za obe zemljišči 11.600,00 EUR. Menimo, da je nakup teh dveh zemljišč utemeljen.



FINANČNE POSLEDICE:

Predvideva se nakup parcel št. 215/1 v izmeri 139m² in št. 215/2 v izmeri 75m², obe k. o. Mengeš, za obe zemljišči 11.600,00 EUR.

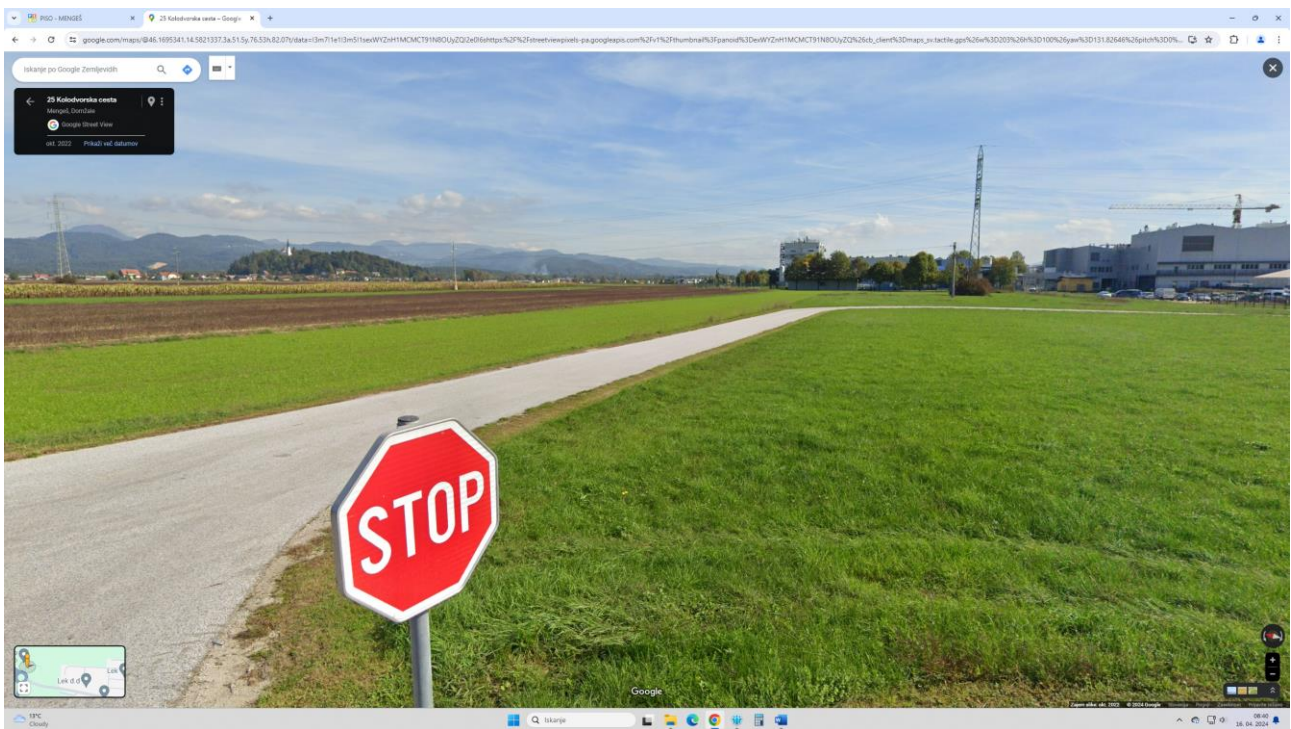
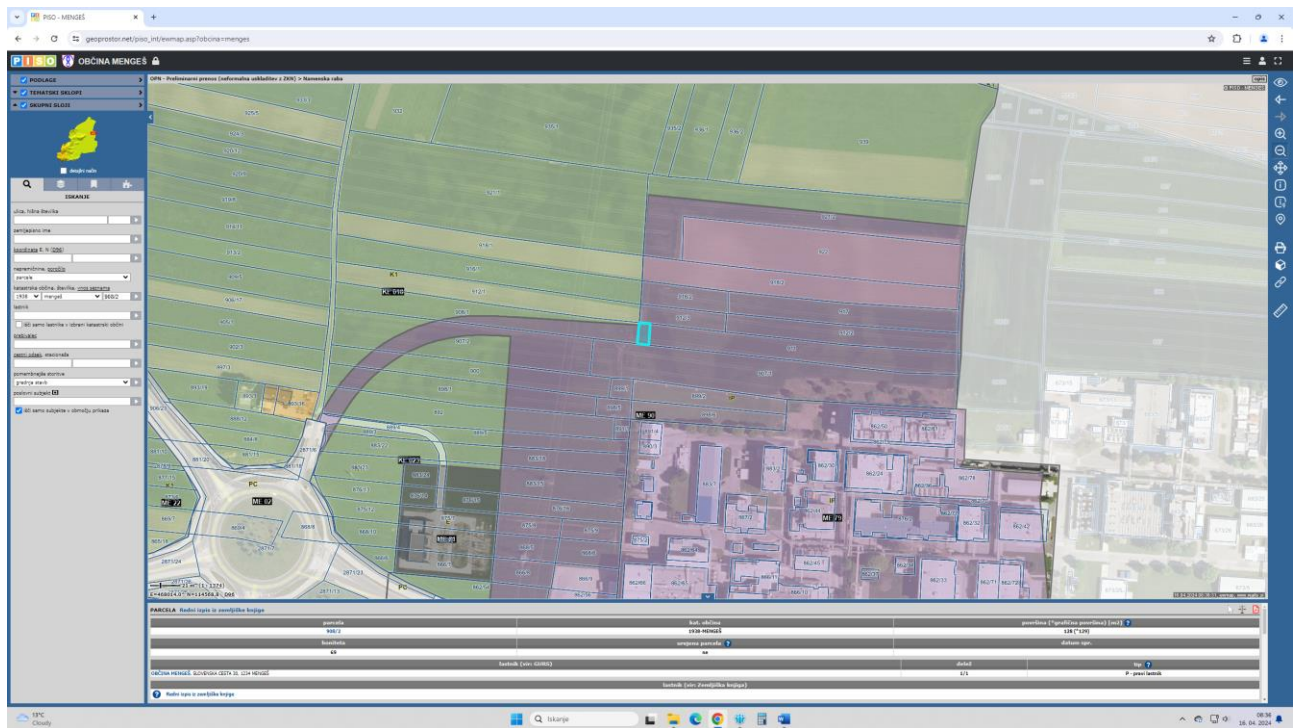
- Zemljišče parcela št. 390/20, k. o. Dobeno v izmeri 1835m², je v lasti fizične osebe, s katero je dosežen dogovor o prodaji. Navedeno zemljišče leži poleg zemljišč, katerih lastnica je že občina in na katerih je predvidena gradnja športne ploščadi Dobeno in spremljajočega objekta – stavbe. Vaški odbor je predlagal še dodatni nakup parcele št. 390/20, k. o. Dobeno z namenom, da se v prihodnje na njem zgradi manjše parkirišče za osebna vozila in predvsem za otroška igrala v naravnem okolju (gugalnice), orodja za vadbo v naravi in podobno. Dogovorjena cena za 1m² je 15 EUR.



FINANČNE POSLEDICE:

Predvideva se nakup parcele št. 390/20, k. o. Dobeno v izmeri 1835m², skupaj 27.525,00 EUR.

- Zemljišče parcela št. 908/2, k. o. Mengeš v izmeri 128 m², je last Občine Mengeš in leži znotraj kompleksa LEK MENGEŠ, kjer je dolgoročno predvidena širitev dejavnosti družbe. Lastnik kompleksa je podal prošnjo po nakupu tega zemljišča. Menimo da občina navedene parcele ne potrebuje za svoje potrebe in je zato lahko predmet prodaje. Za predmetno zemljišče bomo pred prodajo pridobili ustreznih cenitev.



FINANČNE POSLEDICE:

Predvideva se prodaja parcele št. 908/2, k. o. Mengeš v izmeri 128 m². Ocenjujemo prihodek okoli 19.000,00 EUR.

- Občina Mengeš ima namen prodati del stavbe, in sicer stanovanje na naslovu Zavrti 36, 1234 Mengeš, ID-1938-1616-5. Stanovanje meri 68 m², uporabna površina stanovanja je 61,20 m², klet meri 8,6 m². Stanovanje se nahaja v visokem pritličju, dvigala ni. Stanovanje obsega kopalnico z WC-jem, kuhinjsko nišo z jedilnim kotom in dnevnim prostorom in dve sobi, povezovalni hodnik in balkon ter klet. Stanovanje je bilo leta 2022 popolnoma prenovljeno. Parkiranje je zagotovljeno pred objektom na zemljiščih v etažni lastnini lastnikov delov stavbe št. 1616 k.o. 1938 - Mengeš. Objekt je bil zgrajen leta 1977.

FINANČNE POSLEDICE:

Ob prodaji stanovanja na naslovu Zavrti 36, 1234 Mengeš ID-1938-1616-5 se predvideva prihodek od prodaje v višini cca. 196.000,00 EUR.

5. Občina Mengeš ima namen prodati del stavbe, in sicer na naslovu Kolodvorska cesta 2A, 1234 Mengeš, ID-1938-1619-13. Stanovanje meri 44 m², uporabna površina stanovanja je 38,50 m², klet meri 5,5 m². Stanovanje se nahaja v četrtem nadstropju, dvigala ni. Stanovanje obsega kopalnico z WC-jem, kuhinjsko nišo z jedilnim kotom in dnevnim prostorom in eno sobo, povezovalni hodnik ter klet. Stanovanje je redno vzdrževano. Leta 2015 so bila zamenjana okna in tla. Parkiranje je zagotovljeno pred objektom na zemljiščih v etažni lastnini lastnikov delov stavbe št. 1619 k.o. 1938 – Mengeš. Objekt je bil zgrajen leta 1977.

FINANČNE POSLEDICE:

Ob prodaji stanovanja na naslovu Kolodvorska cesta 2A, 1234 Mengeš ID-1938-1619-13 se predvideva prihodek od prodaje v višini cca. 129.500,00 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024, v predlaganem besedilu.

Bogo Ropotar
župan

predlog sklepa

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 -ZORR), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/23 in 1/24).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024 se dopolni:

- v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2024 tako, da se tabela št. 1 dopolni, kot to izhaja iz priloge;
- v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (deli stavb) Občine Mengeš za leto 2024 tako, da se doda tabela št. 1A, kot to izhaja iz priloge;
- v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mengeš za leto 2024 tako, da se tabela št. 2 dopolni, kot to izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024, v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča in deli stavb) in v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2024

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (ZEMLJIŠČA)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	908/2	128m ²	V naravi zemljišče v kompleksu Lek Mengeš.

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (DELI STAVB)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024**

Tabela št. 1A

Konto	naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena oziroma orientacijska vrednost nepremičnine
7221	Zavrti 36, 1234 Mengeš	ID-1938-1616-5	68 m ²	196.000,00 EUR
7221	Kolodvorska cesta 2A, 1234 Mengeš	ID-1938-1619-13	44 m ²	129.500,00 EUR

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (ZEMLJIŠČA)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024**

Tabela št. 2

Proračunska postavka	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
16022	Dobeno	390/20	1835m ²	V naravi zemljišče za spremljajoče dejavnosti ob športni ploščadi in objektu na Dobenu.
16022	Mengeš	215/1, 215/2	214m ²	V naravi zemljišči ob športni ploščadi TVD Mengeš.