



Številka: 350-3/2021
Datum: 5.4.2024

ZADEVA : USKLAJEN PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MENGEŠ (SD OPN 4) – DRUGA OBRAVNAVA

NAMEN: Seznanitev članov Občinskega sveta s predlaganimi rešitvami in sprejem.

PРАВNA PODLAGA: 115. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 99. člen Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUOPGT), 104. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PREDLAGATELJ: Župan Občine Mengeš, Bogo Ropotar

POROČEVALEC: Izdelovalec: RRD d.o.o., Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1599 PKA PPN
odgovorni vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0415 PA PPN,
Naročnik: OKNA DORNIK, proizvodnja in montaža PVC in ALU stavbnega pohištva Andrej Dornik s.p., Šubljeva ulica 32, 1234 Mengeš
in HNG Hidrotehnika, nizke in komunalne gradnje d.o.o., Prešernova cesta 35, 1235 Mengeš

FINANČNE POSLEDICE: Ni neposrednih finančnih posledic

PRILOGE:

- usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (SD OPN 4) s Prilogo 1
- Grafični del – list E2546

OBRAZLOŽITEV:

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov občinskega sveta z usklajenim predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš št. 4 (v nadaljevanju: SD OPN 4), ki se nanaša na parc. št. 1298/41 in 1298/42, obe k.o. Mengeš v območju enote urejanja prostora ME 77 – druga obravnava in sprejem.

II. DOSEDANJA OBRAVNAVA IN AKTIVNOSTI

Na pobudo investorjev OKNA DORNIK, Andrej Dornik s.p. in HNG d.o.o. ter A1 NEPREMIČNINE d.o.o. za spremembo podrobne namenske rabe stavbnih zemljišč za potrebe nadaljnjega razvoja in širitve poslovno-proizvodnih kapacitet investorjev ob že obstoječem območju (EUP EUP ME 76), je občina pričela s postopkom priprave SD OPN 4 za območje urejanja ME 77. Spremembe se nanašajo na spremembo stavbnih zemljišč iz namenske rabe prostora O (območje okoljske infrastrukture) v namensko rabo IG (območje gospodarske cone).

Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN:

V strateškem delu OPN Mengeš je obravnavano območje Obrtne cone Drnovo (EUP ME 76 in ME 77) opredeljeno kot drugo območje proizvodnih dejavnosti in stavbna zemljišča za okoljsko dejavnost. Za področje ravnanja z odpadki v Občini Mengeš skrbi Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., ki v okviru medobčinske službe ravnanja z odpadki, zbira odpadke v Centru za ravnanje z odpadki v Dobu, zato ta lokacija za te potrebe ni več potrebna. S predlagano spremembo SD OPN 4 se EUP ME 77 spremeni namenska raba prostora v druga območja proizvodnih dejavnosti (IG – območje gospodarske cone), s čimer se namenska raba poenoti s sosednjo EUP ME 76.

Na južnem delu območja, na zemljišču s parc. št. 1298/42, k.o. 1938-Mengeš, je predvidena gradnja delavnice za izdelavo in servis oken (za podjetje OKNA DORNIK, ki že deluje v tej obrtni coni), na zemljišču s parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, pa je predvidena gradnja obrtno-podjetniških, servisnih, proizvodnih in poslovnih dejavnosti objektov za podjetje HNG, ki potrebuje površine tudi za predelavo inertnih gradbenih odpadkov, pod pogojem, da se ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan. HNG Hidrotehnika, nizke in komunalne gradnje d.o.o. je koncesionar za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb na področju urejanja voda na območju porečja zgornje Save, ki ima v okviru izvajanja navedene službe tudi obvezen odvzem določenih količin proda in drugih sedimentov ob izgradnji vodnogospodarskih objektov, kakor tudi možnost odvzema le tega iz tržnih razlogov, se pravi za nadaljnjo prodajo. Zato potrebuje prostor za začasno skladiščenje in predelavo izkopanih prodov in ostalega zemeljskega izkopa. Prav tako ima investor koncesijo za vzdrževanje cest, za kar potrebuje potreben prostor za mehanizacijo. V ta namen želi postaviti nadstrešnice.

Za območje je sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OC Drnovo (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 7/2020) in pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-237/2022/6 (20238) z dne 21.7.2022 za rekonstrukcijo ceste in gradnjo javnega vodovoda ter kanalizacije.

Pobudniki financirajo vse potrebne strokovne podlage in izdelavo SD OPN 4. Pobudniki so v ta namen skleni pogodbo s pooblaščenim izdelovalcem SD OPN 4 in sicer RRD d.o.o. iz Domžal.

Izdelovalec je izdelal izhodišča za pripravo četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš.

Na podlagi teh ugotovitev je župan Občine Mengeš julija 2021 izdal sklep o pripravi četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (SD OPN 4), ki se nanašajo le na območje enote urejanja prostora ME 77 v občini Mengeš, ki se ji spremeni namenska raba prostora iz »O« v »IG«. V grafičnem delu SD OPN 4 se spremembe in dopolnitve izvedejo na listu: št. 1 – E2546 v sklopu kart »3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«. Spremembe tekstualnega dela se prvenstveno nanašajo le na 113. člen, kjer se spremenijo določila EUP ME 77 in ostale minimalne popravke drugih členov (81., 82., 83., 88.) in Priloge 1, ki so vezani na zahteve nosilcev urejanja prostora.

Po potrditvi izhodišč in sprejetju sklepa o pričetku postopka za SD OPN 4 (št. 350-3/2021, dne 6.7.2021) je občina posredovala gradivo na ministrstvo, ki v skladu s 53. členom ZUreP-2 preverilo ali je gradivo SD OPN 4, pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj o verjetnejših vplivih na okolje ter ugotovilo, da se lahko objavi na svetovnem spletu.

Ministrstvo je dne 29. 7. 2021 (št. obvestila: 35040-151/2021-2550-2) dodelilo identifikacijsko številko aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu **id. št. 2537** in ga objavilo na svetovnem spletu.

Občina je zaprosila za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), da podajo svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 4 na okolje z vidika svoje pristojnosti.

Na podlagi prispelih mnenj:

- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0031/2021-2, 31. 8. 2021,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 3501-60/2021/3, 3. 9. 2021,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-3/2021-10, 2. 9. 2021,
- Mnenje Nacionalnega laboratorija za javno zdravje št. 350-60/2021-2 (256), 31. 8. 2021,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3502-51/2021/4, 22. 9. 2021,
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-348/2021-2, 2. 9. 2021,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35011-18/2021-4, 29. 11. 2021,

je Ministrstvo za okolje in prostor dne 18. 1. 2022 izdalo odločbo (št. 35409-384/2021-2550-12), da v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPN 4, pripravljavcu plana, Občini Mengeš, **ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje** in ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za predmetni plan.

Pripravljavcu plana Občini Mengeš ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje pod pogojem, da se v ME 77 ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan.

Izdelovalec je skladno z določili ZUreP-2 izdelal osnutek SD OPN 4 in se ga je objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na svetovnem spletu je bil osnutek SD OPN 4 dne 4. 5. 2022 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), da k njemu predložijo prvo mnenje (M1). V mnenju nosilci urejanja prostora preverjajo, kako so bile upoštevane njihove splošne

smernice ter opozarjajo na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Pridobljena so bila naslednja prva mnenja:

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum prvega mnenja
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Direktorat za energijo)	350-1/2012-DE/594 z dne 23. 10. 2014
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR (Direktorat za prostor, graditev in stanovanja)	35032-36/2021-2550-8 –10922-13 z dne 6. 5. 2022
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami)	350-93/2022-2 z dne 11. 05. 2022
ELES (Področje za upravljanje s sredstvi in projekti)	S22-053/597/rk z dne 10. 5. 2022
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (Uprava RS za zaščito in reševanje)	350-115/2022-3 – DGZR z dne 19. 5. 2022
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO (Direktorat za notranji trg, Sektor za domače storitve, Oddelek za blagovne rezerve)	350-1/2022-111 z dne 24. 5. 2022
GEOLOŠKI ZAVOD SLOVENIJE	259-1140/2022 z dne 27. 5. 2022
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE (Direktorat za javno zdravje) in NIJZ	354-100/2022-4 z dne 2. 6. 2022 350-60//2021-4 (256) z dne 1.6. 2022
ZAVOD ZA GOZDOVE (Območna enota Ljubljana)	3407-348/2021-5 z dne 3. 6. 2022
ELEKTRO LJUBLJANA	3219 z dne 31. 5. 2022
TELEKOM SLOVENIJE	108723 – LJ/2312-IB z dne 26. 5. 2022
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO (Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo)	420-275/2008-7 z dne 3. 6. 2022
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	3563-0031/2021-5 z dne 3. 6. 2022
MINISTRSTVO ZA KULTURO (Direktorat za kulturno dediščino)	3501-60/2021-3340-7 z dne 3. 6. 2022
PRODNIK	SOG22_0260 z dne 8. 6. 2022
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO	3502-51/2021/9 z dne 15. 6. 2022
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko)	350-32/2020/314-02519722 z dne 13. 6. 2022
PLINOVODI	S22-250/P-NG/RKP z dne 22. 6. 2022
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (Uprava RS za vojaško dediščino)	350-93/2022-4 z dne 29. 8. 2022
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Minister)	350-136/2022/9-02411138z dne 5. 9. 2022
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Direkcija RS za infrastrukturo)	35001-50/2012/24 z dne 16. 5. 2022
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (Direktorat za letalski in pomorski promet)	350-1/2022/234 – CAA0505 z dne 25. 8. 2022
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR (Direkcija RS za vode)	35012-29/2022-5 z dne 14. 2. 2023

NUP-i so večinoma izdali pozitivna prva mnenja oz. so predlagali manjše korekcije.

DRSV je podal negativno mnenje z usmeritvami. Te so se upoštevale in gradivo osnutka se je ustrezno korigiralo. Ker se usmeritve nanašajo na zahtevo po izdelavi analize tveganja za celotno EUP se načrtovana ureditev, namesto da se priključuje sosednjemu območju (EUP ME 76), kot je bilo prvotno zasnovano v osnutku, ohranja v lastnem EUP (ME 77), ki se mu spremeni namenska raba in pripišejo podrobni PIP, kot veljajo za sosednji EUP (h kateremu se je prvotno nameravalo priključiti to območje).

V vmesnem času so pričela veljati nova Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (19. 1. 2023), ki so se upoštevala pri pripravi osnutka z dopolnitvami.

Gradivo korigiranega osnutka se je 14. 4. 2023 ponovno posredovalo ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za naravne vire in prostor je gradivo korigiranega osnutka pregledalo in objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na svetovnem spletu je bil 6. 6. 2023 na DRSV poslan poziv, da k dopolnjenemu gradivu osnutka SD OPN 4 predložijo dopolnilno prvo mnenje (M1). DRSV je dne 18.9.2023 izdal pozitivno mnenje k osnutku. Ker se vsebina sprememb ne nanaša na vsebine ostalih NUP, se teh ni zaprosilo za dodatna mnenja in se jih bo zaprosilo za drugo mnenje v fazi predloga.

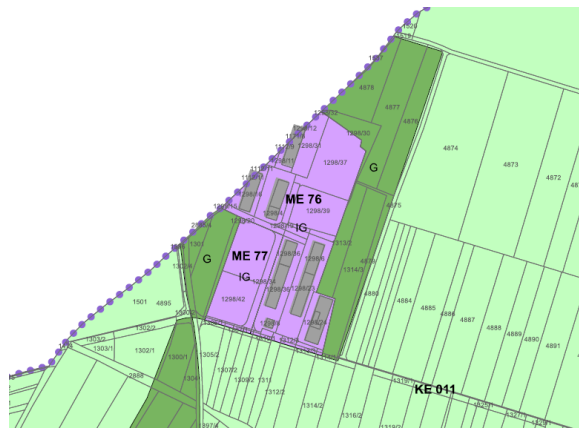
Na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora se je izdelal dopolnjen osnutek SD OPN 4. Občina je na Statutarno-pravni komisiji obravnavala gradivo dopolnjenega osnutka ter predlagala nomotehnične korekcije, ki se jih je upoštevalo v gradivu za javno razgrnitev, ki je bil obravnavan na občinskem svetu dne 25. 10. 2023 in javno razgrnjen od 8. 11. 2023 do 7. 12. 2023. V času javne razgrnitve je bila organizirana tudi javna obravnava dne 22.11.2023 v prostorih Občine Mengeš. V času javne razgrnitve je imela javnost pravico podajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek SD OPN 4. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb, zato Občina Mengeš ni zavzela stališča do pripomb.



Slika 1: Lokacija načrtovane ureditve na območju občine



Slika 2: izsek iz veljavnega OPN Mengeš



Slika 3: prikaz spremembe namenske rabe v dopolnjenem osnutku SD OPN 4

Izdela se je predlog SD OPN 4, ki se ga je objavilo v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvestilo nosilce urejanja prostora, ter se jih je dne 19.1.2024 pozvalo, da v 30 dneh podajo (drugo) mnenje.

Nosilci urejanja prostora so posredovali svoja druga mnenja:

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum drugega mnenja	Vsebina in opis vključenosti v usklajen predlog sdOPN4
Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Agencija Republike Slovenije za okolje	35005-2/2024/4 z dne 22.01.2024	Positivno mnenje.
Zavod Republike Slovenije za varstvo narave	3563-0031/2021-8 z dne 23.01.2024	Positivno mnenje.
Ministrstvo za naravne vire in prostor Direktorat za prostor in graditev	35032-34/2021-2550-32 – 10941-07 z dne 26.01.2024	Positivno mnenje.
Ministrstvo za obrambo Direktorat za logistiko	350-93/2022-7 z dne 29. 01. 2024	Positivno mnenje.
Ministrstvo za obrambo Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje	350-115/2022-7 – DGZR z dne 30. 01. 2024	Positivno mnenje.
Ministrstvo za naravne vire in prostor (področje rudarstva)	3610-3/2024-2560-5 (1101-01) z dne 24.01.2024	Positivno mnenje.
Zavod za ribištvo Slovenije	420-275/2008-9 z dne 5.02.2024	Positivno mnenje.
Elektro Ljubljana	3805 z dne 3.02.2024	Positivno mnenje.
Ministrstvo za kulturo	3501-60/2021-3340-10 z dne 7.2.2024	Positivno mnenje.

Ministrstvo za digitalno preobrazbo	350-3/2024-3150-3 z dne 12. 2. 2024	Pozitivno mnenje.
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo Direktorat za notranji trg (področje blagovnih rezerv)	350-1/2024-16 z dne 12.2.2024	Pozitivno mnenje.
Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	350-8/2024/11 z dne 27.02.2024	<p>Pozitivno mnenje, če se upoštevajo priporočila:</p> <ul style="list-style-type: none"> Izvedejo se ukrepi z zmanjšanje hitrosti ter povečanje varnosti vseh, ki bodo povezavo uporabili za aktiven prihod v cono s kolesom ali peš, na povezovalni cesti med glavno cesto in cesto, ki pelje do gospodarske cone – torej navezavo na Glavno kolesarsko povezavo G13 Ljubljana – Kamnik. <p>S kolesarske povezave G13 Ljubljana-Kamnik do gospodarske cone urejena javna pot na kateri je že omejitev hitrosti na 40 km/h, kar skladno s Pravilnikom o kolesarskih površinah dopušča kolesarje na vozišču skupaj z motornim prometom, v kolikor je cesta maloprometna. Občina predvideva na tem vozišču tudi zaris talnih oznak za mešan promet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Z namenom spodbuditve zaposlenih v coni k trajnostnim prihodom na delovno mesto za območje obravnave predvidite: <ul style="list-style-type: none"> umestitev pokrite kolesarnice oziroma zagotovitev primernih, pokritih in varnih parkirnih mest za kolesa, kar se je navedlo v podrobni PIP za EUP ME 77. <ul style="list-style-type: none"> izdelavo mobilnostnega načrta, kar se je navedlo v podrobni PIP za EUP ME 77. omejitev največjega možnega števila parkirnih mest namenjenih zaposlenim, kar se ni navedlo, ker bo to določil predpisani mobilnostni načrt.
Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje	354-100/2022-2711-10 z dne 21.02.2024	Pozitivno mnenje.
Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje	354-8/2024-3 (256) z dne 12.02.2024	Pozitivno mnenje.
Prodnik	SOG24_0029 z dne 29.01.2024	Pozitivno mnenje.
Telekom Slovenije	128126 – LJ/6959-MB z dne 12.02.2024	Pozitivno mnenje.

Ministrstvo za naravne vire in prostor Direkcija Republike Slovenije za vode	35012-2/2024 – 4 z dne 4.03.2024	Pozitivno mnenje. Predhodno so se na poziv DRSV v Prilogi 1 izbrisale možnosti gradenj za objekte, ki jih ni dopustno postavljati na vodnem zemljišču.
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Področje gozdarstva in lovstva	3401-11/2008/99 z dne 19.02.2024	Pozitivno mnenje.
Ministrstvo za infrastrukturo	350-19/2024/8 z dne 1. 03. 2024	Pozitivno mnenje.
Plinovodi	S24-030/P-NG/RKP z dne 4.03.2024	Pozitivno mnenje.
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	3502-51/2021/14 z dne 8. 3. 2024	Pozitivno mnenje. Predhodno se je na poziv MKGP v Prilogi 1 pri 'Poljski poti' dodalo besedilo, da jo je možno graditi le v okviru agromelioracije, skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
ELES	S24-026/597/rk z dne 13. 3. 2024	Pozitivno mnenje.

Na podlagi poziva posameznih NUP se so izvedli popravki predloga SD OPN 4 in sicer:

1. DRSV: v Prilogi 1 so se izbrisale možnosti gradenj za objekte, ki jih ni dopustno postavljati na vodnem zemljišču.
2. MKGP: v Prilogi 1 se je pri 'Poljski poti' dodalo besedilo, da jo je možno graditi le v okviru agromelioracije, skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
3. MOPE – prometna politika so izdali pogojno pozitivno mnenje, če se upoštevajo priporočila:
 - Izvedejo se ukrepi z zmanjšanje hitrosti ter povečanje varnosti vseh, ki bodo povezavo uporabili za aktiven prihod v cono s kolesom ali peš, na povezovalni cesti med glavno cesto in cesto, ki pelje do gospodarske cone – torej navezavo na Glavno kolesarsko povezavo G13 Ljubljana – Kamnik.
 - Z namenom spodbuditve zaposlenih v coni k trajnostnim prihodom na delovno mesto za območje obravnave predvidite:
 - umestitev pokrite kolesarnice oziroma zagotovitev primernih, pokritih in varnih parkirnih mest za kolesa, kar se je navedlo v podrobni PIP za EUP ME 77.
 - izdelavo mobilnostnega načrta, kar se je navedlo v podrobni PIP za EUP ME 77.
 - omejitev največjega možnega števila parkirnih mest namenjenih zaposlenim, kar se ni navedlo, ker bo to določil predpisani mobilnostni načrt.

Občina je na podlagi mnenj vseh NUP pripravila usklajen predlog SD OPN 4, ki ga je skupaj s spremljajočim gradivom posredovala ministrstvu v potrditev. MNVP je s sklepom št. 35032-36/2021-2550-38 z dne 26. 3. 2024 potrdilo SD OPN 4.

Po potrditvi predloga SD OPN 4 ga občina sprejeme z odlokom in pošlje ministrstvu, da ga javno objavi kot veljaven prostorski akt v prostorskem informacijskem sistemu.

III. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MENGEŠ

Obrazložitev k 1. in 2. členu:

V prvem in drugem členu Odloka je določeno območje, na katero se spremembe in dopolnitve OPN Mengeš (SD OPN 4) nanašajo.

Obrazložitev k 3., 4., 5. in 6. členu:

V tretjem, četrtem in petem členu Odloka se spremeni besedilo skladno z veljavnimi predpisi na podlagi zahtev NUP (DRSV).

Obrazložitev k 7. členu:

S šestim členom se v 113. člen OPN Mengeš spremenijo določila za EUP ME 77.

Obrazložitev k 8. členu:

Zamenja se Prilogo 1, ki se jo je korigiralo po zahtevah NUP (MKGP in DRSV).

Obrazložitev k 9. in 10. členu:

Deveti in deseti člen določata način objave in uveljavitev SD OPN 4.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš št. 4 (SD OPN 4) v drugi obravnavi.

**Bogo Ropotar
župan**

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave

predlog

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG), 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na ____ redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Mengeš (SD OPN 4)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13-popravek, 8/17, 9/18 in 3/20), ki se nanašajo na besedilni in grafični del odloka (v nadaljevanju: SD OPN 4).

2. člen

SD OPN 4 v grafičnem delu se nanaša na naslednje karte v sklopu »3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, se spremembe in dopolnitve izvedejo na listu: št.: 1 – E2546.

3. člen

V 81. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.

V četrtem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

4. člen

V 82. členu se v četrtem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:

»Za vse posege na priobalno zemljišče je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

5. člen

V 83. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

6. člen

V 88. členu se tretji odstavek spremeni, tako da se glasi:

»(3) Na erozijskih in plazljivih območjih je potrebno upoštevati prepovedi iz predpisa s področja upravljanja z vodami in za gradnjo ali poseg pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

7. člen

V 113. členu se v tabeli spremenijo določila za EUP ME 77, tako da se glasijo:

»

ME 77 IG	IG
	<p>Ne glede na določila drugega odstavka 101. člena Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš so v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG dovoljeni le naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none">- gradnja obrtno-podjetniških, servisnih, proizvodnih in poslovnih dejavnosti ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti,- postavitve začasnih in pomožnih objektov,- postavitve reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,- postavitve ograj,- ureditev parkirišč,- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,- vodnogospodarske ureditve,- gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite,- nadzidave in prizidave obstoječih objektov,- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in vzdrževalna dela,- rušitve in nadomestna gradnja,- na zemljišču parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, je dovoljena tudi: gradnja objektov in postavitve naprav za obdelavo in predelavo nenevarnih odpadkov. <p>Tipologija objektov v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG: e.</p> <ul style="list-style-type: none">- Tlorisna zasnova mora biti podolgovata.- Višina objektov je lahko največ 12 m (P+2 z izkoriščeno mansardo).- Naklon strehe do največ 30°; odpiranje strešin je dovoljeno le v obliki strešnih oken. <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG:</p> <p>FZ: do 60%, FI do 1,2, FOZP nad 10%.</p> <p>Ostali pogoji v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG:</p> <ul style="list-style-type: none">- Na zemljišču parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, je dopustna tudi predelava inertnih odpadkov (oznaka E.I.7), pod pogojem, da se ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina

nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan.

- Pred načrtovanim posegom ali gradnjo je potrebno izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemnih voda za celotno območje EUP, s katero se bo ugotovilo dejansko stopnjo tveganja za onesnaženje in predvidelo zaščitne ukrepe, v skladu s predpisi o vodah.
- Dosledno je potrebno upoštevati veljavni odlok o varovanju vodnih virov.
- Poleg ostalih omejitev iz veljavnega odloka o varovanju virov pitne vode je odpadne in tehnološke odpadne vode potrebno odvajati v javno kanalizacijo ter je prepovedano graditi ponikovalnice za odpadno vodo.
- Izvedba odlagališča vseh vrst odpadkov je prepovedana.
- Za vse posege in gradnjo je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.
- Ohranja se obstoječa gozdna vegetacija. Posegi v varovalni gozd niso dovoljeni.
- Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je potrebno zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25 m oziroma najmanj ene sestoje višine odraslega gozda. Za gradnjo v 25 m širokem pasu ob gozdnem robu, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove in večinsko soglasje lastnikov vplivnih gozdnih zemljišč. Morebitna vplivna gozdna zemljišča morajo biti razvidna iz soglasja organa, pristojnega za gozdove.
- Z namenom spodbuditev zaposlenih v coni k trajnostnim prihodom na delovno mesto za območje obravnave se predvidi:
 - 1) umestitev pokrite kolesarnice oziroma zagotovitev primernih, pokritih in varnih parkirnih mest za kolesa (tudi električna kolesa), ki naj bodo umeščena prioriteto k vhodu v upravni objekt v skladu s Pravilnikom o kolesarskih površinah in Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih in
 - 2) izdelavo mobilnostnega načrta, ki bo podrobneje opredelil ukrepe za promocijo trajnejših potovalnih načinov in mobilnostih navad ter določil potrebno število parkirnih mest namenjenih zaposlenim. Pri izdelavi mobilnostnega načrta je treba smiselno upoštevati Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove.

«.

8. člen

Prilogo 1 se nadomesti z novo Prilogo 1, ki je sestavni del tega odloka.

9. člen

SD OPN 4 so skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš in objavljene na spletni strani Občine Mengeš.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar
župan