

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG), 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na 10. seji, dne 19. junija 2024 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Mengeš (SD OPN 4)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13-popravek, 8/17, 9/18 in 3/20), ki se nanašajo na besedilni in grafični del odloka (v nadaljevanju: SD OPN 4).

2. člen

SD OPN 4 v grafičnem delu se nanaša na naslednje karte v sklopu »3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, se spremembe in dopolnitve izvedejo na listu: št.: 1 – E2546.

3. člen

V 81. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.

V četrtem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

4. člen

V 82. členu se v četrtem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:

»Za vse posege na priobalno zemljišče je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

5. člen

V 83. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

6. člen

V 88. členu se tretji odstavek spremeni, tako da se glasi:

»(3) Na erozijskih in plazljivih območjih je potrebno upoštevati prepovedi iz predpisa s področja upravljanja z vodami in za gradnjo ali poseg pridobiti soglasje oziroma mnenje, ki ga izda pristojni organ s področja upravljanja z vodami.«.

7. člen

V 113. členu se v tabeli spremenijo določila za EUP ME 77, tako da se glasijo:

»

ME 77 IG	IG
	<p>Ne glede na določila drugega odstavka 101. člena Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš so v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG dovoljeni le naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none">- gradnja obrtno-podjetniških, servisnih, proizvodnih in poslovnih dejavnosti ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti,- postavitve začasnih in pomožnih objektov,- postavitve reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,- postavitve ograj,- ureditev parkirišč,- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,- vodnogospodarske ureditve,- gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite,- nadzidave in prizidave obstoječih objektov,- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in vzdrževalna dela,- rušitve in nadomestna gradnja,- na zemljišču parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, je dovoljena tudi: gradnja objektov in postavitve naprav za obdelavo in predelavo nenevarnih odpadkov. <p>Tipologija objektov v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG: e.</p> <ul style="list-style-type: none">- Tlorisna zasnova mora biti podolgovata.- Višina objektov je lahko največ 12 m (P+2 z izkoriščeno mansardo).- Naklon strehe do največ 30°; odpiranje strešin je dovoljeno le v obliki strešnih oken. <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG:</p> <p>FZ: do 60%, FI do 1,2, FOZP nad 10%.</p> <p>Ostali pogoji v enoti urejanja prostora z oznako ME 77 IG:</p> <ul style="list-style-type: none">- Na zemljišču parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, je dopustna tudi predelava inertnih odpadkov (oznaka E.I.7), pod pogojem, da se ne bo predelovalo nevarnih odpadkov in da bo celokupna količina

nenevarnih gradbenih odpadkov pod 30 t na dan.

- Pred načrtovanim posegom ali gradnjo je potrebno izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemnih voda za celotno območje EUP, s katero se bo ugotovilo dejansko stopnjo tveganja za onesnaženje in predvidelo zaščitne ukrepe, v skladu s predpisi o vodah.
- Dosledno je potrebno upoštevati veljavni odlok o varovanju vodnih virov.
- Poleg ostalih omejitev iz veljavnega odloka o varovanju virov pitne vode je odpadne in tehnološke odpadne vode potrebno odvajati v javno kanalizacijo ter je prepovedano graditi ponikovalnice za odpadno vodo.
- Izvedba odlagališča vseh vrst odpadkov je prepovedana.
- Za vse posege in gradnjo je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.
- Ohranja se obstoječa gozdna vegetacija. Posegi v varovalni gozd niso dovoljeni.
- Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je potrebno zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnjo v 25 m širokem pasu ob gozdnem robu, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove in večinsko soglasje lastnikov vplivnih gozdnih zemljišč. Morebitna vplivna gozdna zemljišča morajo biti razvidna iz soglasja organa, pristojnega za gozdove.
- Z namenom spodbuditev zaposlenih v coni k trajnostnim prihodom na delovno mesto za območje obravnave se predvidi:
 - 1) umestitev pokrite kolesarnice oziroma zagotovitev primernih, pokritih in varnih parkirnih mest za kolesa (tudi električna kolesa), ki naj bodo umeščena prioriteto k vhodu v upravni objekt v skladu s Pravilnikom o kolesarskih površinah in Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih in
 - 2) izdelavo mobilnostnega načrta, ki bo podrobneje opredelil ukrepe za promocijo trajnejših potovalnih načinov in mobilnostih navad ter določil potrebno število parkirnih mest namenjenih zaposlenim. Pri izdelavi mobilnostnega načrta je treba smiselno upoštevati Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove.

«.

8. člen

Prilogo 1 se nadomesti z novo Prilogo 1, ki je sestavni del tega odloka.

9. člen

SD OPN 4 so skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš in objavljene na spletni strani Občine Mengeš.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 82-10/8
Datum: 19.6.2024

Bogo Ropotar
župan