

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3), Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; ZIUOPZP), Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23; ZORZFS) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je župan Občine Mengeš sprejel

## **SKLEP**

### **O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNE NESREČE (OPPN ZA OBNOVO) ZA VRTEC MENGEŠ**

#### **1. člen**

(predmet in vsebina sklepa)

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš (v nadaljnjem besedilu: OPPN za obnovo) v skladu s 17. členom ZORZFS, v katerem je določeno, da se, ne glede na drugi stavek drugega odstavka 131.a člena ZUreP-3 za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

(2) Obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, ki se nahajata v središču Mengša in v bližini vodotoka Pšata, sta bili v avgustu 2023 hudo prizadeti v poplavah, ki so zajele velik del mesta Mengeš. Poplavna voda je v obeh enotah segala do višine 1,5 m. V enoti Gobica je poplavna voda poplavila klet in pritličje ter uničila prostore in opremo vključno s centralno kuhinjo. Otroke so iz obeh enot preselili na druge lokacije. Vrtec Mengeš, ki je pred poplavami obsegal tri enote, trenutno deluje na sedmih različnih lokacijah. Nekatere so v lasti Občine Mengeš (v nadaljnjem besedilu : Občina), nekatere pa ima Občina v najemu.

(3) Z OPPN za obnovo se obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobico in Oblaček, umakne z območja prizadetega v poplavah v avgustu 2023 in se ju preseli v južni del Mengša.

#### **2. člen**

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Predmet OPPN za obnovo je preselitev enot Vrtca Mengeš, Gobice in Oblačka, v južni del Mengša. Dostop do načrtovane prostorske ureditve se zagotavlja preko že zgrajenega kraka iz krožišča obvoznice Mengeš na severovzhodni strani in z Liparjeve ceste na zahodni strani. Med njima se za potrebe dostopanja do predvidenega vrtca izvede dostopna pot kot del južne povezovalne ceste. Južna povezovalna cesta je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 31/18, 9/18, 3/20 in 3/24; OPN) že umeščena. Za namen njene izgradnje je Občina že pristopila k pripravi

občinskega podrobnega prostorskega načrta, vendar se je v postopku njegove priprave izkazala potreba po spremembi poteka trase ceste na desnem bregu Pšate, kar je postopke njene izvedbe podaljšalo. Glede na nujnost čimprejšnje izvedbe vrtca se za zagotavljanje dostopa do vrtca v območje OPPN za obnovo vključi še izvedba dela južne povezovalne ceste (del enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) z oznako ME 58). Obstoječo stavbo enote Gobica, Vrtca Mengeš, ki se nahaja v EUP z oznako ME 34, se predvidoma ohrani in se jo nameni dejavnostim, ki so glede na poplavno ogroženost območja dopustne.

(2) Območje OPPN za obnovo, velikosti približno 1,2 ha, (okvirno) obsega zemljišča s parc. št.:  
– 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka (preselitev enot vrtca),  
– 2843-del , 2961/18, 2961/35-del, 2961/36, 2962/5, vse k.o. 1938-Mengeš (zagotavljanje dostopa).

(3) Za območje EUP z oznako ME 34 (velikosti približno 0,9 ha) se z OPPN za obnovo predvideva sprememba prostorskih izvedbenih pogojev in se ga tudi vključi v območje OPPN za obnovo iz prejšnjega odstavka.

(4) Načrtovanje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in drugih infrastrukturnih ureditev lahko sega izven območja OPPN.

(5) Za preselitev enot vrtca se z OPPN za obnovo predvideva tudi sprememba namenske rabe prostora določene z OPN na zemljiščih s parc. št. 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka, lahko pa tudi na območju EUP z oznako ME 34. Del južne povezovalne ceste, s katerim se zagotavlja dostop do vrtca, je v OPN že določen (del enote urejanja prostora z oznako ME 58 s podrobnejšo namensko rabo prostora PC – površine cest).

### 3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) K OPPN za obnovo je kot obvezna strokovna podlaga izdelana urbanistična zasnova oziroma Gradivo za pridobivanje mnenja ZRSVN (v nadaljnjem besedilu: UZ), katere rešitve obsegajo tudi ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in omejitve, ki veljajo za ogrožena območja. Z UZ se smiselno upošteva usmeritve predhodnih dokumentov, ki se jih nadgrajuje z aktualnimi ugotovitvami. UZ je sestavni del tega sklepa.

(2) Z OPPN za obnovo se načrtuje sprememba namenske rabe za družbeno infrastrukturo, na območju obstoječe stavbe enote Gobica pa se lahko načrtuje sprememba namenske rabe za dejavnosti, ki so glede na poplavno ogroženost dopustne, hkrati pa površina obeh območij skupaj ni večja od petih hektarov, zato strokovnih podlag ni treba pridobiti s projektnim natečajem ali alternativnimi oblikami natečaja.

(3) Podlaga za pripravo OPPN za obnovo je tudi idejna zasnova vrtca, ki jo je izdelalo podjetje Volgemut arhitekti d.o.o. Pri pripravi OPPN za obnovo se lahko uporabi tudi gradiva za pripravo OPPN za južno povezovalno cesto. Podlago za OPPN za obnovo lahko predstavljajo še druge

strokovne podlage skladno z zahtevami upravljavcev posameznih sestavin prostora in infrastrukture.

#### 4. člen (vrsta postopka)

Za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo 119. do 124. člen ZUreP-3.

#### 5. člen (roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

(1) Glede na nujnost čimprejšnje izvedbe vrtca se posamezne faze izdelave OPPN za obnovo izvede kar se da hitro in v skladu s predpisi.

(2) Okvirni roki za pripravo OPPN za obnovo:

pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	iz mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave št. 3563-0123/2024-2 z dne 25. 3. 2024 izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti
priprava osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila (OP)	30 dni po uveljavitvi sklepa o pripravi OPPN
pridobivanje prvih mnenj k osnutku OPPN in osnutku OP	30 dni po pozivu oziroma v skladu s predpisi
priprava dopoljenega osnutka OPPN in dopoljenega OP	30 dni po pridobitvi prvih mnenj
javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	traja 30 dni
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	10 dni po zaključku javne razgrnitve in pridobitvi vseh pripomb
priprava predloga OPPN	20 dni po potrditvi stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
pridobivanje drugih mnenj k predlogu OPPN in ugotovitve, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi	za mnenja 30 dni po pozivu, za ugotovitev, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi 45 dni
priprava usklajenega predloga OPPN	15 dni po pridobitvi drugih mnenj.

#### 6. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, področje ohranjanja narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, področje okolja, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
5. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, področje trajnostne mobilnosti, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Ministrstvo za infrastrukturo, področje cest, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
7. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, varovanje kmetijskih zemljišč, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
8. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
9. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
10. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
11. Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš,
12. JKP Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale,
13. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
14. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
15. Telekom Slovenije d.d., PE Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana.

(2) V postopek priprave OPPN za obnovo se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da rešitve posegajo v njihovo pristojnost.

(3) Če se z OPPN za obnovo posega v območje veljavnega državnega prostorskega izvedbenega akta, se rešitve uskladijo z ministrstvom, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev državnega pomena, in pridobi soglasje vlade.

## 7. člen (način vključevanja javnosti)

(1) Javnost se seznani z začetkom priprave OPPN za obnovo z objavo tega sklepa.

(2) Občina v postopku priprave OPPN za obnovo izvede 30 dnevno javno razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN, o kateri se javnost obvesti na krajevno običajen način, vmes se organizira javna obravnava. V času javne razgrnitve in javne obravnave se zainteresirani javnosti omogoči podajanje pripomb in predlogov. Po zaključku javne razgrnitve Občina sprejme stališča do pripomb ter o njih obvesti javnost z objavo na svoji spletni strani.

(3) Občina lahko v pripravo osnutka OPPN za obnovo vključi javnost ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev. V ta namen lahko izvede javni posvet ali javnost kako drugače pritegne k pripravi osnutka.

## 8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Poleg vsebin iz 3. člena tega sklepa se zagotovijo naslednji podatki in strokovne podlage:

- geodetski načrt,
- elaborat ekonomike,
- druge študije, če jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

(2) Udeleženci pri urejanju prostora zagotavljajo podatke iz svoje pristojnosti.

## 9. člen

(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Ministrstvo, pristojno za okolje je z odločbo št. 35409-47/2024-2570-19 z dne 3. 7. 2024 odločilo, da:

- je treba v postopku priprave OPPN za obnovo izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN za obnovo na naravo ni treba izvesti.

## 10. člen

(uveljavitev sklepa o pripravi OPPN za obnovo)

Ta sklep o pripravi OPPN za obnovo se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine. Ta sklep o pripravi OPPN za obnovo začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-2/2024

Datum: 10.7.2024

Občina Mengeš  
župan  
Bogo Ropotar, l.r.