



Številka: 9000-1/2024-23
Datum: 23.9.2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

- ZADEVA:** **POTRDITEV MENJALNE POGODBE**
- PРАВNA PODLAGA:** 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), 30. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – UPB, 3/20)
- PRIPRAVLJAVEC:** Urban Kolar, direktor občinske uprave
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan
- PRILOGI:**
- Menjalna pogodba z dne 16. 9. 2024;
 - Sklep o ureditvi nadomestne sprehajalne poti ob Pšati, št. 49-6/8 z dne 25.10.2023.

OBRAZLOŽITEV :

Občinski svet Občine Mengeš je na seji dne 25.10.2023, sprejel Slep o ureditvi nadomestne sprehajalne poti ob Pšati (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 8/23). Na podlagi navedenega sklepa Občinski svet Občine Mengeš soglaša z menjavo nepremičnine parc. št. 16/2 k.o. Mengeš, ki je v lasti Občine Mengeš in v naravi predstavlja drevored Ravbarjevega gradu, z nadomestno sprehajalno potjo z brvjo za pešce, ki ju namerava zgraditi družba Batagelj & CO. **Menjava se izvede po zgraditvi nadomestne sprehajalne poti.** Po vsebini enak sklep je Občinski svet Občine Mengeš sprejel že leta 2013, ki pa se je nanašal na takratnega lastnika Ravbarjevega gradu.

Občina Mengeš in družba Batagelj & CO sta že pristopili k realizaciji sklepa. Pridobljena je vsa potrebna projektna dokumentacija, Občina Mengeš je z Republiko Slovenijo (DRSV), sklenila pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo mostu, vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja je že vložena.

Glede na to, da je bil Ravbarjev grad s pripadajočim posestvom v poplavah avgusta 2023 zelo prizadet, je družba Batagelj & CO, zaradi lažjega uveljavljanja odškodnine iz naslova poplav, zaprosila Občino Mengeš, **da se menjava izvede pred zgraditvijo nadomestne sprehajalne poti in brvi za pešce.** V zavarovanje svoje obveze, mora družba Batagelj & CO izročiti Občini Mengeš nepreklicno in nepogojno bančno garancijo, plačljivo na prvi poziv brez ugovorov v višini ocenjene

vrednosti investicije, to je v znesku 66.458,00 evrov, z rokom veljavnosti 12 mesecev od dne njene izstavitve, v nasprotnem primeru pogodba ne velja.

V ta namen, je bila dne 16. 9. 2024 sklenjena Menjalna pogodba, ki pridobi svojo formalno veljavnost, ko jo v obliki kot je zapisana in podpisana, potrdi Občinski svet Občine Mengeš.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o potrditvi Menjalne pogodbe med družbo Batagelj & CO in Občino Mengeš, sklenjene dne 16. 9. 2024, v predloženem besedilu.

Bogo Ropotar
župan

predlog sklepa

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na korespondenčni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

O POTRDITVI MENJALNE POGODBE

I.

Potrdi se Menjalna pogodba med družbo Batagelj & CO in Občino Mengeš, sklenjene dne 16. 9. 2024.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

- Menjalna pogodba z dne 16. 9. 2024.