



Številka: 3563-0123/2024-2

Datum: 25. 3. 2024

STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

ZADEVA: OPPN za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš, občina Mengeš

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 01/1503/2024 z dne 15.03.2024, prejeto po elektronski pošti dne 19.03.2024, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš, občina Mengeš**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili naslednje gradivo:

- Strokovna podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš (pobuda), št. projekta 01/U1203/2024 iz marca 2024 (Studio 3R d.o.o., Domžale),
- pooblastilo investitorja (brez datuma).

Namen priprave OPPN je odprava posledic naravnih in drugih nesreč (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš, Enoti Gobica in Oblaček. Obstoječi enoti vrtca, ki se nahajata v mestnem jedru Mengša ob reki Pšati, sta bili v avgustu 2023 prizadeti v poplavih.

Z OPPN za obnovo namerava Občina Mengeš enoti vrtca umakniti z območja prizadetega v poplavih v južni del Mengša, na zemljišči s parc. št. 2962/8 k.o. 1938- Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka. Načrtovana prostorska ureditev bo obsegala približno 9.640 m². Glede na nujnost čimprejšnje rešitve zagotavljanja primernih prostorov za otroke bo vrtec načeloma montažne / modularne izvedbe. Obstoječo stavbo enote Gobica se predvidoma ohrani in se jo nameni dejavnostim, ki so glede na poplavno ogroženost območja dopustne. Nove površine so po namenski rabi prostora uvrščene v območje K1 – najboljša kmetijska zemljišča in niso poplavno ogrožene (KE 016). Za umestitev vrtca se z OPPN za obnovo predvideva sprememba namenske rabe prostora iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča. Za načrtovano prostorsko ureditev se predvideva podrobnejša namenska raba prostora C – območja centralnih dejavnosti, predvidoma CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje.

Obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček se nahajata v mestnem jedru Mengša. Enota Gobica se, glede na veljavni OPN za Občino Mengeš, nahaja v EUP ME 34 in površinah namenske rabe prostora (PNRP) CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje. Enota Oblaček se nahaja v EUP z oznako ME 39 in PNRP CU – osrednja območja.

Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na južnem vходу v mesto Mengeš, tik ob načrtovani južni povezovalni cesti proti jugozahodnemu delu mesta, ki se v bližini obravnavane lokacije naveže na mengeško obvoznico. Teren lokacije načrtovane prostorske ureditve je ravninski. Na območju načrtovane prostorske ureditve se nahajajo travniške površine in njiva. Dostop do načrtovane prostorske ureditve se predvideva preko že zgrajenega kraka iz krožišča obvoznice in / ali z Liparjeve ceste na zahodni strani.

Območje obdajajo: na jugu travniške in njivske površine ter deloma stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo, na zahodu deloma njivske in deloma stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo ter Liparjeva in Gasilska cesta, na severu načrtovana trasa južne povezovalne ceste z že izvedeno kolesarsko in peš potjo in na vzhodu zadrževalni bazeni mengeške obvoznice in dalje mengeška obvoznica.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za odpravo posledic naravne nesreče za vrtec Mengeš in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslano:

- naslovníku,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- MOPE (gp.mope@gov.si), Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
- arhiv – tu.