



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Tanja Pucelj Vidovič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D6034AF700000000575
Potek veljavnosti: 05. 09. 2028
Čas podpisa: 09. 05. 2024 11:47
Št. dokumenta: 35409-47/2024-2570-9

STUDIO 3R d.o.o.
Ljubljanska cesta 76,

1230 DOMŽALE

PREJETO

10. 05. 2024

Številka: 35409-47/2024-2570-9

Datum: 9. 5. 2024

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za odpravo posledic naravne nesreče za Vrtec Mengeš – Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 – ZIUOPDVE; v nadaljevanju ZUP)

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju Ministrstvo), je dne 28. 3. 2024 prejelo vlogo pooblaščenca Občine Mengeš, podjetja STUDIO 3R d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. 03/2803/2024, z dne 28. 3. 2024, za izdajo odločitve o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje v skladu s 131. a členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) za Občinski podrobni prostorski načrt za odpravo posledic naravne nesreče za Vrtec Mengeš (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš (STUDIO 3R d.o.o., št. projekta 01/U1203/2024, marec 2024);
- pooblastilo Občine Mengeš;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0123/2024-2, z dne 25. 3. 2024.

Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenja nosilcev urejanja prostora, in sicer:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-20/2024/6, z dne 8. 4. 2024, prejeto 11. 4. 2024;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-36/2024-3340-5, z dne 19. 4. 2024, prejeto 22. 4. 2024;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-6/2024-2, z dne 22. 4. 2024, prejeto 25. 4. 2024;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja gozdarstva, št. 3401-11/2008/103, z dne 24. 4. 2024, prejeto 26. 4. 2024;
- mnenje zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-22/2024-2, z dne 30. 4. 2024, prejeto 3. 5. 2024.

Ministrstvo za zdravje mnenja ni podalo.

131. a člen ZUreP-3 v povezavi s 16. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 – ZIUOPZP-A, 131/23 - ZORFS) določa načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za odpravo posledic

naravnih nesreč. Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 15 dneh po prejemu obvestila o nameri priprave OPPN odloči o tem, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Pri tem se posvetuje z ministrstvi in organizacijami, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN na zemljišča s parcelnimi št. 2962/3, k.o. Mengeš in 2/14 v k.o. Loka, v skupni izmeri 9.700 m², umešča nova enota Vrtca Mengeš s pripadajočimi prostori in zunanjimi ureditvami. Nova enota vrtca bo nadomestila enoti Gobica in Oblaček, ki sta bili prizadeti v poplavih avgusta 2023. Območje OPPN leži na južnem delu naselja Mengeš in ga obdajajo travniške in njivske površine na jugu, stanovanjska gradnja na zahodu, menceška obvoznica s krožiščem na vzhodu in načrtovana južna povezovalna cesta in gospodarska cona na severu. Z OPPN se na obravnavanem območju spremeni tudi namenska raba prostora iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v območja centralnih dejavnosti. Z OPPN se v prostor ne bodo umeščali posegi in dejavnosti, zaradi katerih bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje po 89. členu ZVO-2.

Na podlagi 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je podal mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, št. 3563-0123/2024-2, z dne 25. 3. 2024. V mnenju je navedel, da OPPN in njegov daljinski vpliv ne segata v zavarovana in posebna varstvena območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 77. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Za mnenja je zaprosilo nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo tudi v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer: Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za zdravje, Direkcijo RS za vode ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva, gozdarstva in za področje ribištva. V postopku je

prejelo mnenja vseh zaprošenih resorjev, razen Ministrstva za zdravje. Mnenja so priložena temu dopisu.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-20/2024/6, z dne 8. 4. 2024, prejeto dne 11. 4. 2024. V njem je navedlo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva kmetijskih zemljišč. Kljub temu je ugotovilo, da je predlagana umestitev vrtca na območje južno od obvoznice z vidika kmetijskih zemljišč najmanj primerna, saj posega na najboljša kmetijska zemljišča (boniteta nad 65). Ministrstvo za kmetijstvo meni, da kriterij čimprejšnje izgradnje vrtca ne sme onemogočiti strokovne in kvalitetne presoje vseh možnih variant. Občini zato predlaga, da preveri dodatne lokacije in vrtec umesti na stavbna zemljišča v bližino obstoječih območij centralnih dejavnosti, stavbna zemljišča, ki so v naravi kmetijske površine in zaradi poplav niso primerna za pozidavo, pa spremeni v kmetijska zemljišča.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-36/2024-3340-5, z dne 19. 4. 2024, prejeto 22. 4. 2024 navedlo, da OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na varovane enote kulturne dediščine, prav tako na območju ni zabeleženega večjega arheološkega potenciala, zato izvedba celovite presoje vplivov na okolje z vidika kulturne dediščine ni potrebna. Zaradi spremembe območja enote kulturne dediščine Mengeš – Vaško jedro Mali Mengeš (EID 1-29978) Ministrstvo za kulturo občini predlaga, da v nadaljnjih postopkih prostorskega načrtovanja uporabi novelirane podatke pravnih režimov varstva kulturne dediščine.

Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35021-6/2024-2, z dne 22. 4. 2024, prejeto 25. 4. 2024 navedla, da je območje OPPN približno 50 m oddaljeno od vodotoka Pšata, ki je avgusta 2023 poplaval obsežno območje Mengša, med drugim tudi obstoječi enoti vrtca Gobica in Oblaček, kar je razlog za pripravo predmetnega OPPN. Iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti, ki zaradi stalnega ali občasnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na njihovo zdravje (med drugimi tudi vrtci). Ker na območju niso izdelane študije poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, Direkcija RS za vode ne more popolnoma izključiti verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na področje upravljanja z vodami. Skladno z navedenim in ob upoštevanju ekstremnosti poplavnega dogodka avgusta 2023 bo Direkcija RS za vode postopala v skladu z načelom previdnosti in doslednosti pri sprejemanju odločitev o umeščanju objektov in dejavnosti v prostor, zlasti tistih, namenjenih občasnemu bivanju otrok, ene najranljivejših skupin naše družbe. Direkcija RS za vode meni, da bo izvedba OPPN verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Zavod za ribištvo Slovenije je v mnenju, št. 4201-22/2024-2, z dne 30. 4. 2023, prejeto 3. 5. 2024 podal smernice glede preprečevanja onesnaževanja voda in posegov v vodotoke. Zavod za ribištvo Slovenije meni, da ob upoštevanju podanih smernic izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja gozdarstva in lovstva, št. 3401-11/2008/103, z dne 24. 4. 2023, prejeto 26. 4. 2024. V mnenju je navedlo, da prostorska ureditev ne posega na območje gozdnega prostora, zato OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenj ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Direkcije RS za vode, Zavoda za ribištvo Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in s področja gozdarstva. Ministrstvo za zdravje mnenja ni podalo.

Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da bo OPPN pomembno vplival na vodni režim in stanje voda.

Ministrstvo ugotavlja tudi, da se z OPPN načrtujejo novi posegi in dejavnosti, ki sami po sebi ne bodo vplivali na zdravje ljudi, bodo pa namenjeni varovanim prostorom za bivanje ranljivih skupin

prebivalstva. OPPN je lociran ob prometnici in v neposredni bližini gospodarske cone, kar bi lahko povzročilo vplive na zdravje varovancev in zaposlenih v vrtcu, zlasti zaradi emisije onesnaževal v zrak in povečane emisije hrupa iz prometa in bližnje gospodarske cone.

Skladno z navedenim ministrstvo meni, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. V okoljskem poročilu se opišejo in ovrednotijo vplivi glede emisij v zrak in hrupa ter podajo omilitveni ukrepi. Prav tako se v okoljsko poročilo vključijo izsledki in omilitveni ukrepi iz hidrolško hidravlične študije.

Na podlagi gradiva in predloženih mnenj ministrstvo ugotavlja, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določenih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON ni treba izvesti.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin ter določb 9. in 146. člena ZUP, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah, pomembnih za odločitev, vas pozivamo, da se **v 8 dneh** od prejema tega dopisa izrečete o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za OPPN.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

V vednost (elektronsko):

- Občina Mengeš, obcina.menges@menges.si

Priloge:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-20/2024/6, z dne 8. 4. 2024;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-36/2024-3340-5, z dne 19. 4. 2024;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-6/2024-2, z dne 22. 4. 2024;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja gozdarstva, št. 3401-11/2008/103, z dne 24. 4. 2024;
- mnenje zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-22/2024-2, z dne 30. 4. 2024.