



Številka: 3563-0534/2023-2
Datum: 4. 12. 2023

URBI d.o.o.
Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN za ME 51 (del), občina Mengeš

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 23-335-2350 z dne 24.11.2023, prejeto po elektronski pošti dne 24.11.2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za EUP ME 51 (del), občina Mengeš**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili naslednje gradivo:

- Obrazložitev investicijske namere OPPN za EUP ME 51 (del), št. projekta URBI – 2350 iz oktobra 2023 (Urbi d.o.o., Ljubljana),
- prostoski sloji (izvorno_obmocje_EUP_ME51.shp, OPPN_ME51_del.shp)
- pooblastilo investitorja z dne 15.11.2023.

Območje OPPN se nahaja ob mengeški obvoznici na južnem robu naselja Mengeš. Obsega zemljišča na južnem delu enote urejanja prostora ME 51 s parc. št. 532/5, 533/5, 534/6, 535/8, 531/5, 536/6, vse k.o. 1938-Mengeš, v skupni velikosti 8.536 m². Predmet OPPN je investicijska namera gradnje trgovskih objektov, ki vključuje dva glavna objekta, ureditev parkirišča pred zgradbo in gradnjo gospodarske javne infrastrukture (priključitev na obstoječo cesto in komunalno urejanje).

V skladu z OPN Občine Mengeš je obravnavano območje v enoti urejanja prostora ME 51, z namensko rabo BD - površine drugih območij. Na severnem delu EUP velja Odlok o zazidalnem načrtu za ureditveno območje M21 v Mengšu (UVM 6/2001). Južni del EUP, kjer se na navedenih parcelah načrtujeta trgovska objekta, še ni urejen z OPPN.

Trgovska objekta skupne površine približno 2.435,50 m² sta umeščena na južni del EUP ME 51. Prvi trgovski objekt zajema približno 1.732,40 m² površine in je umeščen južno od obstoječega trgovskega objekta na tem območju. Trgovski objekt 1 bo visok 7,2 m. Drugi trgovski objekt je umeščen ob vzhodni rob območja in zajema približno

700 m². Trgovski objekt 2 bo visok max. 11 m. Na JZ delu, ob državni cesti, na katero se območje OPPN priključi, se načrtuje parkirišče. Preostale proste površine bodo ozelenjene.

Na območju OPPN je kmetijska površina – travnik. Ob severnem in južnem robu sta prisotni manjši liniji dreves (mejici). Ob vzhodnem in zahodnem robu območja OPPN potekata državni cesti, ki se križata v krožnem križišču ob južnem robu območja OPPN. Na severu območje OPPN meji na trgovski center z garažo. V bližnji okolici, zahodno od območja OPPN, se nahajata stanovanjsko območje in trgovski objekt, medtem ko se južno in vzhodno od območja OPPN razprostirajo kmetijske površine.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN ME 51 (del) in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslano:

- naslovniku,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- MOPE (gp.mope@gov.si) , Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
- arhiv – tu.