



Urbi d.o.o.

info@urbi.si

Številka: 35012-37/2024-3340-10

Datum: 4. 6. 2024

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš (ID 3978)

Zveza: vaš dopis št. 24-114-2350 z dne 22. 05. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA UEP ME 51 (DEL)
(ID 3978)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) je dne 22. 5. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za EUP ME 51 (del)).

Na spletni strani Občine Mengeš je bilo objavljeno gradivo:

- Osnutek OPPN v EUP ME 51 (del), ID 3978, besedilni in grafični del (izdelal Urbi d.o.o., št. projekta URBI – 2350, maj 2024),
- Pooblastilo Občine Mengeš (št. 353-44/2023 z dne 15.11.2023),
- Vektorski podatki območja.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj je na podlagi 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za mnenje k osnutku (dopis št. 3501-0008/2024-6 z dne 4. 6. 2024).

2. Mnenje k osnutku OPPN za EUP ME 51 (del)

Območje OPPN za EUP ME 51 (del) je izven varovanih območij kulturne dediščine, na vzhodni strani pa meji na arheološko najdišče:

EID	ime	režim
1-30848	Mengeš - Arheološko najdišče Mali Mengeš	arheološko najdišče

Na območju naj bi zgradili dva trgovska objekta. Prvi objekt naj bi bil umeščen na severni del območja, v bližino obstoječega trgovskega objekta in naj bi dosegel višino 7,2 m. drugi trgovski objekt naj bi bil postavljen južno od prvega, vzdolž obstoječe obvoznice, ki poteka na vzhodni strani območja. Ta objekt naj bi dosegel višino 11 m. Na drugo polovico območja, zahodno stran, naj bi bila umeščena parkirišča na prostem.

Posebni varstveni režimi kulturne dediščine na samem območju ni. V odlok (30. člen – kulturna dediščina) so ustrezno vključena določila glede varstva arheoloških ostalin. Zaradi poenotenja zapisa je treba v tretji alineji tretjega odstavka besedo »Zavod« zamenjati z »ZVKDS«. V navedbi identifikacijske oznake za kulturno dediščino je treba zamenjati EŠD z oznako EID in ustrezno pripadajočo številko, ki je 1-30848. K naslovu člena kulturna dediščina naj se doda ohranjanje, da bo v polnem zapisu »ohranjanje kulturne dediščine« skladno s poglavjem odloka.

Iz (priporočilnih) podrobnejših usmeritev Ministrstva (št. 35012-37/2024-3340-4 z dne 3.5.2024) je bil upoštevan del usmeritev – področje varstva arheologije in opredelitev števila dreves na parkirna mesta. Za preostale neupoštevane usmeritve (znižana višina objekta na vzhodnem delu območja OPPN, ozelenitev vzhodnega robu območja in izdelava načrta krajinske arhitekture za ustrezno strokovno obravnavo zelenih površin) je v Obrazložitvi in utemeljitvi OPPN ME 51 (del) pojasnjeno, da vsebine iz točke 2.2. Podrobnejše usmeritve niso upoštevane, ker »odprta kmetijska krajina na vzhodu območja in območje OPPN nista varovani območji kulturne dediščine in zato ni pravne podlage, da Ministrstvo zahteva omejitev višine objektov«. Kljub temu zaradi splošnih načel načrtovanja prostora podajamo priporočila za ustrezno vpetost novogradnje v odprto kmetijsko krajino in neposredno bližino arheološkega najdišča:

- Predlagamo, da se za intenzivno ozelenitev vzhodnega robu območja OPPN ME 51 (del) z grmovnato vegetacijo v 11. členu, kjer so opredeljeni pogoji za urejanje zelenih površin, javno dostopnih površin, zemljišč in drugih posegov, doda obvezo izdelave načrta krajinske arhitekture, da bodo odprte površine ustrezno strokovno obravnavane.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
vodja SNKD

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si