



Urbi d.o.o.

info@urbi.si

Številka: 35012-37/2024-3340-13

Datum: 16. 7. 2024

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš (ID 3978)

Zveza: vaš dopis št. 24-166-2350 z dne 1. 7. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**DOPOLNJENO MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA UEP ME 51 (DEL)
(ID 3978)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) je dne 22. 5. 2024 prejelo dopis pripravljavca prostorskega akta URBI d.o.o. št. št. 24-114-2350, s katerim je bilo pozvano k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za EUP ME 51 (del)). Ministrstvo je mnenje izdalo z dopisom št. 35012-37/2024-3340-10 z dne 4. 6. 2024. V njem je predlagalo nekaj redakcijskih popravkov besedila 30. člena (ohranjanje kulturne dediščine) in, da se zaradi zagotavljanja ustrezne strokovne obravnave za intenzivno ozelenitev vzhodnega robu območja OPPN ME 51 (del) z grmovnato vegetacijo doda obveza izdelave načrta krajinske arhitekture.

Ministrstvo je dne 1. 7. 2024 prejelo dopis pripravljavca prostorskega akta URBI d.o.o. št. št. 24-166-2350, s katerim je bilo pozvano k izdaji dopoljenega mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za EUP ME 51 (del)). Priložene so bile dodatne obrazložitve in utemeljitve ter dopoljen odlok o OPPN za EUP ME 51 (del) (pripravil URBI d.o.o., junij 2024).

2. Dopolnjeno mnenje k osnutku OPPN za EUP ME 51 (del)

Območje OPPN za EUP ME 51 (del) je izven varovanih območij kulturne dediščine, na vzhodni strani pa meji na arheološko najdišče:

EID	ime	režim
1-30848	Mengeš - Arheološko najdišče Mali Mengeš	arheološko najdišče

Posebnih varstvenih režimov kulturne dediščine na samem območju ni.

Ugotavljamo, da je odlok (30. člen – ohranjanje kulturne dediščine) ustrezno popravljen. Priporočilne podrobnejše usmeritve za področje varstva arheologije in opredelitev števila dreves na parkirna mesta so upoštevane.

Glede navedenega priporočila, da »se za intenzivno ozelenitev vzhodnega robu območja OPPN ME 51 (del) z grmovnato vegetacijo v 11. členu, kjer so opredeljeni pogoji za urejanje zelenih površin, javno dostopnih površin, zemljišč in drugih posegov, doda obvezo izdelave načrta krajinske arhitekture«, je bilo pojasnjeno, da bo vrsta zasaditve na raščnem terenu obdelana v fazi DGD in bo odvisna od organizacije funkcionalnega zemljišča ter pogojev za ponikanje meteornih voda na vodovarstvenem območju. O potrebnosti načrta krajinske arhitekture se bo odločilo v postopu priprave DGD v skladu s prepisi s področja graditve.

Glede na to, da je bil predlog iz prejšnjega odstavka oblikovan kot priporočilo, ne nasprotujemo nadaljnji obravnavi predmetnega prostorskega akta.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvks.si