



Urbi d.o.o.

inof@urbi.si

Številka: 35012-37/2024-3340-4

Datum: 3. 5. 2024

**Zadeva: Podrobnejše usmeritve za OPPN za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš**

Zveza: vaš dopis št. 24-063-2350 z dne 5.4.2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO  
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA UEP ME 51 (DEL)**

## 1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 5. 4. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 51 (del) v Občini Mengeš (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za EUP ME 51 (del)).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- OPPN za EUP ME 51 (8 del) Obrazložitev investicijske namere (izdelal Urbi d.o.o., št. projekta URBI – 2350, oktober 2023),
- Pooblastilo Občine Mengeš (št. 353-44/2023 z dne 15.11.2023),
- Vektorski podatki območja.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj je na podlagi 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za podrobnejše usmeritve (dopis št. 3501-0008/2024-2 z dne 19. 4. 2024).

## 2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za EUP ME 51 (del)

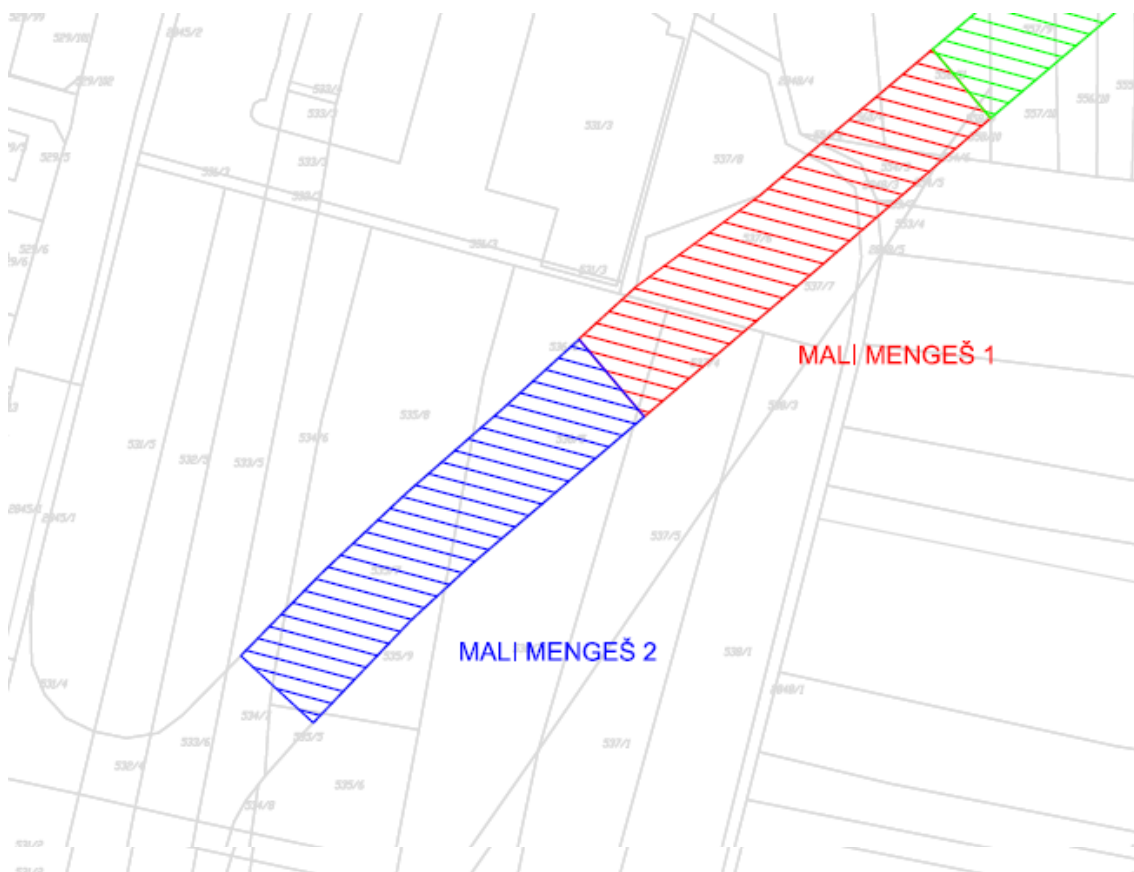
### 2.1 Podatki o kulturni dediščini

Po pregledu vloge in posredovanega gradiva ugotavljamo, da območje predmetnega OPPN na vzhodni strani meji na arheološko najdišče.

EID	ime	režim
1-30848	Mengeš - Arheološko najdišče Mali Mengeš	arheološko najdišče

Arheološko najdišče Mengeš - Arheološko najdišče Mali Mengeš je bilo raziskano leta 2010 v okviru načrtovanja gradnje obvoznice Želodnik – Mengeš. Iz strokovnega poročila *Poročilo o zaščitnem arheološkem izkopavanju na arheološkem najdišču Mali Mengeš 1, Mali Mengeš 2 in Mrzlo polje pri Mengšu (december 2010, avtorja S. Olića, univ. dipl. arheol., podjetje Arhos d.o.o., Brežice, hrani arhiv ZVKDS, OE Kranj)* je razvidno, da je bilo izkopno polje razdeljeno na 3 dele, kjer so bile le na območju Malega Mengša 1 (rdeče na sliki desno, izsek iz Priloge 2.1 navedenega poročila) odkrite, sicer precej poškodovane, arheološke ostaline, ki nakazujejo na obstoj prazgodovinske naselbine (odkrite so bile tako jame za stojke kot tudi jame) in verjetno dislociran grob v rečnem rokavu/kanalu.

Območje Malega Mengša 2, ki se nahaja v neposredni bližini, ni izkazovalo arheološkega potenciala na območju izkopnega polja obvoznice, kar pa ne pomeni, da se arheološke ostaline ne nahajajo na območju predvidene gradnje.



Slika 1: prikaz polj arheoloških izkopavanj na načrtovani trasi obvoznice Želodnik – Mengeš po poljih – Mali Mengeš 2 = polje 2, Mali Mengeš 1 = polje 1

Za območje tako velja splošni varstveni režim, ki se ga naj vključi v določila prostorskega akta in sicer, da če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu

in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline (27. člen ZVKD-1).

V skladu s 84. členom ZVKD-1 je potrebno ZVKDS o pričetku del obvestiti vsaj 5 delovnih dni vnaprej (pisno ali po elektronski pošti na naslov: [tajnistvo.kr@zvkd.si](mailto:tajnistvo.kr@zvkd.si)), da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni konservatorski nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

## 2.2 Podrobnejše usmeritve

Gradivo smo v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj pregledali. Na območju naj bi zgradili dva trgovska objekta. Prvi objekt naj bi bil umeščen na severni del območja, v bližino obstoječega trgovskega objekta in naj bi dosegel višino 7,2 m. drugi trgovski objekt naj bi bil postavljen južno od prvega, vzdolž obstoječe obvoznice, ki poteka na vzhodni strani območja. Ta objekt naj bi dosegel višino 11 m. Na drugo polovico območja, zahodno stran, naj bi bila umeščena parkirišča na prostem.

Pri pripravi osnutka OPPN za EUP ME 51 (del) naj se upoštevajo naslednje usmeritve:

- Zaradi neposredne bližine arheološkega najdišča Mengeš - Arheološko najdišče Mali Mengeš (EID 1-30848) naj se v OPPN vstavi splošni varstveni režim za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine iz tč. 2.1 predmetnega dopisa.
- Višino objekta, ki meji na rob odprte krajine s kmetijskimi površinami, je treba znižati vsaj do mere uskladitve z OPN (112. člen: ...Maksimalna višina novih objektov naj pada proti robu območja do maksimalne višine 10,00 m), da se zagotovi postopen prehod v odprto kmetijsko krajino...).
- Predlagamo, da se prostor načrtovanih parkirnih mest ozeleni tako, da se opredeli število dreves na določeno število parkirnih mest. S tem se poleg blažitve vizualnega vpliva tovrstnih objektov na širši prostor blaži vpliv pregrevanja utrjenih površin ter omogoča enakomernega odtekanje površinskih vod in zadrževanje v naravnem podzemnem sistemu.
- Ravno tako predlagamo, da se intenzivno ozeleni vzhodni robni del območja, ki meji na obvoznico, da se ublaži vpliv grajenega v vizuri iz odprte kmetijske krajine.
- Da bo odprti prostor ustrezno obravnavan tako z vidika ozelenjevanja in blaženja vpliva na vizuro kot odvodnjavanja padavinskih vod, predlagamo, da se v fazi izdelave projektne dokumentacije izdelata načrt krajinske arhitekture.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Mlakar  
vodja SNKD

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, [tajnistvo.kr@zvkd.si](mailto:tajnistvo.kr@zvkd.si)