



STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d. o. o.

Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

info@studio3r.si

Številka: 3504-20/2024/16

Datum: 7. 10. 2024

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je 16. 9. 2024 prejelo vlogo podjetja STUDIO 3R d. o. o., št. 01/1309/2024 z dne 13. 9. 2024 in pooblastilo Občine Mengeš, da na podlagi 129. in 131.a člena v povezavi s 119. do 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP), ter v skladu s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS; Uradni list RS, št. 131/23) poda mnenje k osnutku za OPPN za obnovo za vrtec Mengeš.

1. Gradivo za pripravo smernic je ministrstvo pridobilo ob vlogi občine:
 - Strokovna podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš, STUDIO 3R d. o. o., marec, dopolnitev maj 2024.
 - Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za odpravo posledic naravne nesreče za vrtec Mengeš (IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., sept. 2024, št. proj.: 473/24),
 - Hidrološko hidravlična analiza Občine Mengeš (izdelal: TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., julij 2024, št. elab.: 140/2024).
 - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš, STUDIO 3R d. o. o.;
 - Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi, STUDIO 3R d. o. o..
2. Gradivo za pripravo smernic za OPPN je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov št. 3502-56/2021/11 z dne 12. 7. 2023 (v nadaljevanju: smernice) in predpisa o varovanju kmetijskih zemljišč (Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZKZ)).

3. Ministrstvo je za pripravo smernic uporabilo grafične podatke veljavne namenske rabe, pridobljene v PIS - Prostorsko informacijskem sistemu Republike Slovenije (<https://pis.eprostor.gov.si/pis/graficni-vpogled>).
4. Ministrstvo je v postopku sprejemanja OPPN za obnovo že izdalo Smernice za OPPN Občine Mengeš za obnovo za vrtec Mengeš in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje št. 3504/20/2024/6 z dne 8. 4. 2024. Dne 9. 5. 2024 je na Ministrstvu za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: MNVP) potekal usklajevalni sestanek. Prisotni so bili predstavniki občine, SOPP, MNVP, MKGP in izdelovalci PIA. Dne 18. 6. 2024 je ministrstvo na podlagi sklepov tega sestanka in prejetega gradiva izdalo Dopolnilne smernice za OPPN Občine Mengeš za obnovo za vrtec Mengeš št. 3504-20/2024/12. Za razumevanje odločitve ministrstva v tem mnenju je treba upoštevati navedbe v obeh do sedaj izdanih mnenjih ministrstva in zapisniku usklajevalnega sestanka v sklopu tega postopka.
5. Ministrstvo meni, da je v Dopolnilnih smernicah za OPPN Občine Mengeš za obnovo za vrtec Mengeš, št. 3504-20/2024/12 z dne 18. 6. 2024 podrobno pojasnilo stališče ministrstva. Pojasnilo je tudi, da na podlagi usklajevalnega sestanka z dne 9. 5. 2024 ne bo več nasprotovalo umestitvi vrtca na predlagano lokacijo.
6. Občina je ministrstvu, v skladu s sprejetim sklepom na usklajevalnem sestanku dne 9. 5. 2024, poslala dopis št. 35-1/2024-1 z dne 27. 5. 2024, s katerim se zavezuje, da bo pri pripravi prvih prihodnjih sprememb in dopolnitev OPN na podlagi izdelane hidrološko-hidravlične študije preučila možnost spremembe namenske rabe prostora zazidljivih zemljišč, ko so poplavno ogrožena in zanje ni možno zagotoviti ukrepov za zmanjšanje poplavne varnosti, v kmetijska zemljišča.

Ministrstvo predlaga, da občina v nadaljevanju postopka to zavezo zapiše tudi v besedilni del odloka.

7. Ministrstvo občino poziva, da če bo predlog OPPN tako spremenjen, da bi to dodatno vplivalo na področje varstva kmetijskih zemljišč, v skladu s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 ministrstvo z novo vlogo pozove k dopolnitvi mnenja.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Darko Brulc
višji svetovalec

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d. o. o. - po elektronski pošti na naslov: info@studio3r.si;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev - po elektronski pošti na naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje - po elektronski pošti na naslov: gp.mope@gov.si.

V vednost:

- Občina Mengeš – po elektronski pošti na naslov: obcina.menges@menges.si.