

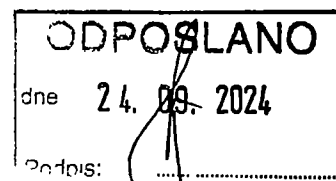


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T 01 280 40 50
F 01 280 40 74
E gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024 - 181 / 2024 - 2

Datum: 24.09.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za odpravo posledic naravne nesreče
(OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš

ter

Mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila in Mnenje o sprejemljivosti vplivov
izvedbe OPPN vrtec Mengeš na okolje z vidika upravljanja z vodami

(ID. št. prostorskega akta: 4396)

I.

V okviru vodenja postopka sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta »za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš« (v nadaljnjem besedilu OPPN vrtec Mengeš), ki ga vodi občina Mengeš izdajamo na **osnutek** omenjenega prostorskega akta **pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami. OPPN za obnovo je izdelal STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., pod zaporedno številko projekta 01/U1203/2024. Iz pregledanega osnutka OPPN vrtec Mengeš je razvidno, da so se pri pripravi tega prostorskega akta upoštevale Splošne Smernice s področja upravljanja voda (DRSV-Sr. Sava za podrobnejše usmeritve ni bila zaprosena, so pa podrobnejše usmeritve pa vključene v obeh izdanih mnenjih o verjetnosti pomembnega vpliva izvedbe OPPN na okolje).

II.

Okoljsko poročilo »OKOLJSKO POROČILO Za OPPN za odpravo posledic naravne nesreče za Vrtec Mengeš«, št. projekta 473/24, Domžale, september 2024 (b nadaljevanju Okoljsko poročilo), (IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljublj. cesta 72, 1230 Domžale) **je ustrežno**.

II.

Iz predloženega osnutka OPPN vrtec Mengeš izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN vrtec Mengeš na okolje, z vidika upravljanja z vodami, ob doslednem upoštevanju in izvajanju vseh omilitvenih ukrepov, sprejemljivi. Izdelovalci Okoljskega poročila ocenjujejo, da bo vpliv OPPN vrtec Mengeš na okoljski cilj »Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja površinskih podzemnih voda« (s tremi kazalci vrednotenja: 1. Posegi na VVO območjih, 2. Obseg virov onesnaženja z organskimi in anorganskimi snovmi, 3. Stopnja poplavne ogroženosti in vpliv na vodni režim), nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

O b r a z l o ž i t e v z a I., II. in III.

STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale je v skladu s pooblastilom občine Mengeš z dopisom št. D1/1309/2024 z dne 13. 09. 2024 zaprosila naslovni organ, da na podlagi 129. in 131.a člena v povezavi s 119. do 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24; ZUreP-3) ter v skladu s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS; Uradni list RS, št. 131/23), poda mnenja iz DRSV pristojnosti na **osnutek OPPN vrtec Mengeš, mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila ter mnenje o sprejemljivosti vplivov OPPN vrtec Mengeš na okolje z vidika področja upravljanja z vodami**.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (MOPE) je z odločbo št. 35409-47/2024-2570-19 z dne 3. 7. 2024 odločilo da je treba v postopku priprave OPPN za obnovo izvesti celovito presajo vplivov na okolje

DRSV Sr. Sava je v predmetni zadevi izdalo dva mnenja o verjetnosti pomembnega vpliva izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

- št. 35021-6/2024-2 z dne 22. 4. 2024 ter
- št. 35021-17/2024-2 z dne 18. 6. 2024

Gradivo osnutka OPPN je objavljeno na povezavi spletne strani občine Mengeš <https://www.menges.si/obcina/prostorski-akti/> (strukturirano v 3 glavnih mapah: tekstualni del, grafični del, spremljajoče gradivo), med drugim tudi:

- **Strokovna podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš (pobuda)** (STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. projekta 01/U1203/2024, marec 2024, **dop. maj 2024, dop. maj 2024-2**)
- **Okoljsko poročilo** za občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za odpravo posledic naravne nesreče za vrtec Mengeš (IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., sept. 2024, št. proj.: 473/24)
- »**Odgovor** k seznanitvi z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev ali je treba za OPPN za obnovo za Vrtec Mengeš izvesti celovito presajo vplivov na okolje – vloga (dopolnitev) za pridobitev odločitve ali je treba za OPPN za obnovo za Vrtec Mengeš izvesti CPVO« (v nadaljevanju: »Odgovor na seznanitev«) z dne 31. 5. 2024;

Strokovna podlaga. Hidrološko hidravlična analiza Občine Mengeš (izdelal: TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., julij 2024, št. elab.: 140/2024) (v nadaljevanju HHŠ Mengeš) ni vključena v gradivo. HHŠ Mengeš je bila posredovana v pregled in potrditev na DRSV.

Ključni pravni podlagi za izdelavo predmetnega OPPN za obnovo sta zakona.

- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP; Uradni list RS, št. 95/2023, 117/23 in 131/23 ZORZFS),

- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS; Uradni list RS, št. 131/23).

Predmet OPPN za obnovo je **preselitev enot vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček v južni del Mengša**. Dostop do načrtovane prostorske ureditve se zagotavlja preko obstoječega kraka krožišča obvoznice Mengeš in Liparjeve ceste. Med njima se za potrebe dostopanja do predvidenega vrtca izvede dostopna pot kot del južne povezovalne ceste, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13, 8/17, 31/18, 9/18, 3/20, 3/24; OPN) že umeščena. Obstoječo stavbo enote Gobica, Vrtca Mengeš se ohrani in določi izvedbeno regulacijo prostora, ki je sprejemljiva glede na poplavno ogroženost.

Površine za preselitev enot vrtca so v OPN opredeljene kot del enote urejanja prostora (v nadalj: EUP) z oznako KE 016, površine za zagotavljanje dostopa kot del EUP z oznako ME 58, obstoječa stavba enote Gobica, Vrtca Mengeš s pripadajočimi površinami pa obsega EUP z oznako ME 34.

Območje OPPN za obnovo, velikosti približno 1,2 ha, obsega zemljišča s parc. št.: 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka (preselitev enot vrtca) ter 2843-del, 2961/18, 2961/35-del, 2961/36, 2962/5, vse k.o. 1938-Mengeš (zagotavljanje dostopa).

Obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, ki se nahajata v središču Mengša in v bližini vodotoka Pšata, sta bili v avgustu 2023 hudo prizadeti v poplavah, ki so zajele velik del mesta Mengeš. Poplavna voda je v obeh enotah segala do višine 1,5 m. V enoti Gobica je poplavna voda poplavila klet in pritličje ter uničila prostore in opremo vključno s centralno kuhinjo. Otroke so iz obeh enot začasno preselili na druge lokacije. S tem OPPN za obnovo se obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, umakne z območja prizadetega v poplavah v avgustu 2023 in preseli v južni del Mengša. Za EUP z oznako ME 34, v kateri se nahaja obstoječa enota Gobica, Vrtca Mengeš se s tem OPPN za obnovo določi izvedbeno regulacijo prostora, glede na poplavno ogroženost območja.

Preselitev vrtca se načrtuje na območju programskega prepleta dejavnosti na južnem vходу v mesto Mengeš, ki se prednostno namenja trgovini, oskrbnim in storitvenim dejavnostim ter družbeni infrastrukturi. Površinam za preselitev vrtca (zemljišči s parc št 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka) se s tem OPPN za obnovo spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje. Površinam EUP z oznako ME 34 (obstoječa enota Gobica, Vrtca Mengeš) se s tem OPPN za obnovo spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Območje OPPN za obnovo je na vzhodu, severovzhodu in zahodu omejeno z obstoječimi cestami. Za dostopanje do predvidenega vrtca se izvede del južne povezovalne ceste med krakom krožišča obvoznice Mengeš in Liparjevo cesto.

Ca. 50 m vzhodno od obravnavano območje OPPN za obnovo za vrtec Mengeš se nahaja vodotok in vodno zemljišče vodotoka Pšata. Pšata je avgusta leta 2023 poplavila in prizadela obsežna območja, med drugim obstoječi enoti vrtca, ki se nahajata v mestnem jedru Mengša, v bližini vodotoka Pšata, Vrtec Mengeš - Enoti Gobica in Oblaček. **Z OPPN za obnovo za vrtec Mengeš namerava Občina Mengeš enoti vrtca umakniti z območja prizadetega v poplavah in ju preseliti na ustrežnejšo lokacijo.** Območje načrtovane prostorske ureditve se nahaja na območju III. vodovarstvenega pasu vodnega vira Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št 5/1998, 11/1999). Območje se ne nahaja v območjih drugih varovanih in zavarovanih območij. Z območja se bo odvajala odpadna in meteorna voda.

Občina Mengeš je po katastrofalnih poplavah pristopila k izdelavi HHŠ Mengeš, ki je že izdelana (HHŠ je izdelal TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o, julij 2024, št. elab. 140/2024) in je bila v avgustu 2024 posredovana v pregled in potrditev na Direkcijo RS za vode. V HHŠ so izdelane tudi karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN). **Območje, kamor se selita v**

poplavah prizadeti enoti vrtca, v poplavah ni bilo prizadeto, karte razredov poplavne nevarnosti (trenutno še niso potrjene s strani DRSV) izkazujejo, da leži območje OPPN za obnovo (vključno z ureditvijo dostopa z Liparjeve ceste) izven dosega poplav Q10, Q100 in Q500, kar pomeni, da je izven vseh razredov poplavne nevarnosti (vir: 7.2. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta)

»Obrazložitev pobude-dop.« vsebuje poglavje »Odgovor k seznanitvi z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev ali je treba za OPPN za obnovo izvesti celovito presojo vplivov na okolje (poglavje 7, str. 32), ki z vidika presoje pomembnosti vplivov na okolje s področja upravljanja z vodami med drugim vsebuje naslednje obrazložitve (podpoglavje »Obrazložitve v zvezi z upravljanjem z vodami«):

- »V obdobju izdelave strokovne podlage za OPPN za obnovo se izdeluje hidrološko hidravlična analiza (HHA) za celotno občino Mengeš (HHA izdeluje TEMPOS d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana; na voljo je **delovna verzija**, ki **bo v juniju 2024 zaključena in poslana v recenzijo na DRSV**).«
- »V sklopu omenjene HHA so bile izdelane karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN), skladno s Pravilnikom UL RS 60/2007. Izvedena je bila tudi analiza dogodka avgusta 2023, ki je bil po pretokih zares ekstremen dogodek, kljub temu pa območje predvidenega OPPN / načrtovane prostorske ureditve ni bilo poplavljen.«
- »Karte razredov poplavne nevarnosti izkazujejo, da obravnavano območje (vključno z ureditvijo dostopa z Liparjeve ceste) leži izven dosega poplav Q10, Q100 in Q500, kar pomeni, da je izven vseh razredov poplavne nevarnosti.«
- »V omenjeni HHA so predlagani tudi številni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Mengeš (npr. ureditev suhega zadrževalnika / dodatna aktivacija obstoječih razlivnih površin v severnem delu Mengša pod Gobavico, ukrepi na razbremenilniku in stari Pšati). Eden pomembnejših ukrepov za območje ob stari Pšati je rekonstrukcija vtočnega objekta na mestu vtoka v staro Pšato. Predvidena je rekonstrukcija na način, da bo maksimalni pretok v stari Pšati omejen na količine, ki jih struga lahko prevaja brez poplavljanja. Za omenjeni ukrep je že izdelana PZI dokumentacija, izvedba je planirana v letu 2024. S tem ukrepom se bodo razmere ob stari Pšati še dodatno izboljšale.«

Strokovna podlaga je dopolnjena tudi z grafičnim prikazom št. 18, podnaslovljen z obrazložitvijo: »HHA Občine Mengeš – izsek iz Karte razredov poplavne nevarnosti na območju Stare Pšate skozi Mengeš – sedanje stanje (izdelal: TEMPOS d.o.o., št. elab.: 140/2024, maj 2024), obravnavana lokacija je označena s krogcem«, iz katerega je razvidno, da na obravnavanem območju OPPN ni razredov poplavne nevarnosti, niti le-ti ne mejijo na obravnavano območje OPPN.

Izdelovalec OPPN poudarja, da se predlagano območje OPPN nahaja izven dosega poplav Pšate, zato je mnenja, da izvedba OPPN za obnovo za vrtec Mengeš ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Relevantne strokovne podlage za presojo in izdajo Mnenja morajo biti recenzirane in verificirane karte razredov poplavne nevarnosti s strani centralne enote DRSV Kljub temu pa v predmetni zadevi po preučitvi dopoljenega gradiva in Odgovora na seznanitev ugotavljamo, da ne obstaja upravičeni dvom ali se na obravnavanem območju OPPN nahajajo razredi poplavne nevarnosti ali ne. **Pri tem je ključnega pomena, da izdelovalec HHŠ (oziroma HHA) nedvoumno izjavlja, da območje kljub ekstremnosti avgustovskih 2024 poplav, obravnavano območje OPPN ni bilo poplavljen, ter da se na delovni verziji (od avg 2024 na DRSV v recenziji) razredi poplavne nevarnosti nahajajo izven območja obravnavanega OPPN.** Iz kombinacije obeh podatkov lahko z veliko mero zanesljivosti zaključimo, da tudi v primeru morebitnih revizijskih pripomb in zahtev za popravke in dopolnitve (v fazi verifikacije HHŠ Mengeš pred objavo objave na Atlasu voda), karte razredov poplavne nevarnosti po recenziji najverjetneje ne bodo izkazovale bistveno drugačnega stanja kot pa sedaj (zlasti ne za obravnavano območje OPPN) – iz česar je DRSV Sr. Sava tudi izdala spremenjeno mnenje, da

izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. V omenjenem mnenju je bilo s strani DRSV Sr. Sava priporočeno, da se naj v primeru izvedbe celovite presoje na okolje (kar se je dejansko zgodilo) zasleduje tudi cilje s področja **varstva pred škodljivim delovanjem voda** (zlasti varstvom pred t.i. urbanimi, pluvialnimi poplavami lastnih in zalednih voda, ki lahko nastopijo v primeru izrednih padavinskih dogodkov, ko lahko odtočne količine padavinskih voda presegajo zmogljivosti sistemov odvodnje voda) **ter varstva dobrega stanja podzemnih voda**, kar je pripravljavec in izdelovalec OPPN tudi upošteval.

V pregledanem osnutku OPPN vrtec Mengeš so vsebine s področja upravljanja z vodami, s katerimi se strinjamo, med drugim zlasti naslednje:

25. člen (odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda)

»(1) Padavinske odpadne vode se **prednostno ponika** in se s tem obnavlja podzemno vodo v vodonosniku. Njihovo ponikanje se prednostno načrtuje na raščnem delu zemljišča, namenjenega gradnji po možnosti skozi tla zaraščena z vegetacijo.«

»(2) Odvajanje padavinskih odpadnih voda je treba načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok z utrjenih površin**.«

»(3) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebujejo usedljive snovi, **mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati** v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.«

»(4) Neonesnažene padavinske odpadne vode (npr. s strehe objektov) se lahko uporabijo kot dodatni vir vode za namene, pri kateri ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer za splakovanje stranišč, zalivanje ipd.«

29. člen (vode, tla in podzemne vode)

»(1) Območje OPPN za obnovo in območje EUP z oznako ME 34 se nahajata na območju III. vodovarstvenega pasu vodnega vira – vplivni varstveni pas z blagim režimom zavarovanja (Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III, IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/1998, 11/1999). Odpadne komunalne vode iz predvidenega vrtca se bo odvajalo v obstoječi javni kanalizacijski vod za odpadne komunalne vode. Odpadne komunalne vode iz obstoječe stavbe enote Gobica, Vrtca Mengeš se vodijo v javno kanalizacijo.«

»(2) Na območju OPPN za obnovo ni vodotokov. Območje EUP z oznako ME 34 se nahaja ob vodotoku Pšata «

»(3) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.«

»(4) **Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja površinskih in podzemnih voda.**«

»(5) V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo **preprečeno onesnaženje voda**, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.«

»(6) V času gradnje je prepovedano odlaganje izkopanega materiala v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča. Morebitne začasne deponije viškov izkopnega materiala je treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti «

»(7) Na območju OPPN za obnovo je treba upoštevati še naslednje omilitvene ukrepe:

- Izkopi za temelje in gradbeno jamo se, naj izvedejo ob suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev onesnažene zemljine v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja v tem primeru bistveno krajši, zmanjšana pa bo tudi verjetnost za onesnaženje podzemne vode.
- Vzdrževalna dela (npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Le izjemoma lahko potekajo na območju gradbišča, na za to v naprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posledično v podzemno vodo.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.
- Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na v naprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno obvestiti pristojne službe. Širjenje onesnaženja je potrebno takoj omejiti, onesnaženo zemlino čim prej odstraniti in jo začasno shraniti v ustreznih zaprtih posodah ter jo nato oddati ustreznemu zbiralcu ali odstranjevalcu tega odpadka.
- Za takojšnje ukrepanje morajo biti na gradbišču vedno na voljo ustrezna adsorpcijskega sredstva, s katerimi se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnaženo adsorpcijsko sredstvo se naj skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
- Vsi delavci morajo biti poučeni o nevarnostih in o načinu ukrepanja v tovrstnih primerih. Vse tovrstne dogodke pa je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
- Pretočni kanali in cevovodi, ki se navezujejo na objekt vrtca morajo biti vodotesni, stabilni, nepremični in odporni proti mehanskim, toplotnim ali kemičnim vplivom. Biti morajo redno vzdrževani. Ob poškodbah je potrebno fekalne vode začasno shraniti drugje, tako da ne pride do onesnaževanja vode ali tal.
- Vse manipulativne površine morajo biti izvedene tako, da ni možen iztok nevarnih snovi (mineralnih olj, goriv) izven utrjenih površin.
- Predlaga se redno čiščenje in vzdrževanje meteornih sistemov.

35. člen (rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

»(1) Mesto Mengeš je bilo v poplavah avgusta 2023 obsežno poplavljen in zelo prizadeto. Občina Mengeš je po katastrofalnih poplavah pristopila k izdelavi hidrološko hidravlične analize (HHŠ), ki je že izdelana (HHŠ je izdelal TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., julij 2024, št. elab : 140/2024)1. V sklopu te HHŠ so bile izdelane karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN). Izvedena je bila tudi analiza dogodka avgusta 2023, ki je bil po pretokih zares ekstremen dogodek ter predlagani številni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Mengeš npr. ureditev suhega zadrževalnika / dodatna aktivacija obstoječih razlivnih površin v severnem delu Mengša pod Gobavico (zahodno od območja skakalnic), ukrepi na razbremenilniku in stari Pšati. Eden pomembnejših ukrepov za območje ob stari Pšati je rekonstrukcija vtočnega objekta na mestu vtoka v staro Pšato. Predvidena je rekonstrukcija na način, da bo maksimalni pretok v stari Pšati omejen na količine, ki jih struga lahko prevaja brez poplavljanja. Za navedeni ukrep je izvedba planirana v letu 2024, drugi ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Mengeš pa so kompleksni in časovno bolj oddaljeni.

(2) **Območje, kamor se selita v poplavah prizadeti enoti vrtca, v poplavah ni bilo prizadeto**, karte razredov poplavne nevarnosti izkazujejo, da območje OPPN za obnovo

(vključno z ureditvijo dostopa z Liparjeve ceste) leži izven dosega poplav Q10, Q100 in Q500, kar pomeni, da je izven vseh razredov poplavne nevarnosti

(3) Območje OPPN za obnovo in območje EUP z oznako ME 34 se glede na opozorilno karto erozije ne nahajata na erozijskem območju.«

39. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

»(5) Obveznost investitorjev je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov

(6) Upoštevati je treba še naslednje omilitvene ukrepe:

- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del pri gradnji objekta, morajo biti seznanjeni z ukrepi za zaščito podzemne vode.
- Zemeljska dela se naj opravijo pod stalnim nadzorom vodje gradbišča, pri izkopih za temelje pa naj po prisoten tudi **geotehnični nadzor**.
- V času izvedbe temeljenja mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča.
- Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini.
- Skladiščenje morebitnih nevarnih snovi oz. kemikalij mora biti urejeno tako, da so preprečeni škodljivi vplivi na tla ali podzemne vode. Investitor oz. izvajalec gradbenih del morata zagotoviti, da so na območju gradbišča za čim krajši čas skladiščene najmanjše možne količine morebitnih nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se pri gradnji uporabljajo. Za primer izrednih dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, morajo biti izdelana natančna navodila za postopke ukrepanja in sanacije ter načrt interventnih ukrepov.

Iz vsebine citiranih členov osnutka OPPN vrtec Mengeš sklepamo, da

- bodo površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev utrjene, tako da bodo nepropustne za vodo in naftne derivate ter da bo zagotovljeno odvajanje meteornih voda skladno z predpisi,
- se bo na območju OPPN pred izpustom v padavinsko kanalizacijo padavinsko vodo (po potrebi - v skladu z izračuni) zadrževalo v podzemnih zadrževalnikih;
- bodo padavinske vode iz povoznih površin pred odvodom v podzemne zadrževalnike ustrezno očiščene oziroma vodene preko lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti skladni z veljavnim standardom;
- bodo prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) urejeni kot zadrževalni sistem — lovilna skleda — brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso razlito ali rzsuto količino snovi oziroma tekočin. V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, **kadar** obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih vod (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

V fazi priprave dopoljenega osnutka ali predloga priporočamo, da se v skladu s strokovno presojo vključijo tudi omilitveni ukrepi za blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe – če je to iz strokovnega vidika primerno, kot na primer:

»Spodbuja se naslednje prilagoditvene ukrepe za soočanje z večjim tveganjem za spremembe vzorcev in vrst padavin (dež, toča, sneg oz. led), variabilnost padavin, močne padavine in hidrološko variabilnost:

- pri načrtovanju gradnje stavb in prometne infrastrukture se načrtuje učinkovite drenažne sisteme za odvodnjavanje padavin, ki zmanjšujejo tveganje za poplave in erozijo;
- pri določitvi potrebnega volumna zadrževanja padavinskih voda se upošteva predvideno povečanje pogostosti količin padavin v najbolj mokrih dneh in št. dni z večjo in zelo veliko intenzivnostjo padavin glede na izdelane modele podnebnih sprememb (scenarij RCP 4.5, obdobje 2041–2070). **Za zadrževanje vode se spodbuja uporaba na naravi temelječih rešitev** (zelene strehe, zeleni pasovi, zadrževalniki z vegetacijo, mokrišča, ipd.);
- za vitalne dele objektov, opreme in infrastrukture, katerih poškodbe so lahko ranljive na ekstremne vremenske pojave kot sta toča in žled in so lahko stroški njihovih poškodb nesorazmerno veliki, se predvidi ustrezne ukrepe za zaščito (nadstreški, zaščitni zidovi, podzemna izvedba, ipd.).

OKOLJSKO POROČILO

Občina je za osnutek OPPN za obnovo zagotovila okoljsko poročilo (OP), ki ga je izdelal IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., sept. 2024, št. proj.: 473/24.

Omilitveni ukrepi (OU) iz OP so povzeti v: v (1.) odstavku 19. člena osnutka Odloka o OPPN za obnovo in v grafičnem delu OPPN na listu 5, v (7.) odstavku 29. člena osnutka Odloka o OPPN za obnovo, v (3.) odstavku 30. člena osnutka Odloka o OPPN za obnovo, v (3.) odstavku 31. člena osnutka Odloka o OPPN za obnovo, v 32. členu osnutka Odloka o OPPN za obnovo, v (6.) odstavku 39. člena osnutka Odloka o OPPN za obnovo.

V OP so z vidika ev. poplavne ogroženosti navedene nekatere ključne ugotovitve, zaključki in omilitveni ukrepi, med drugim:

- »Podjetje Tempos d.o.o. je v sklopu Hidrološko hidravlične analize občine Mengeš (št. dokumenta 140/2024, Ljubljana, julij 2024) izdelalo poplavne karte in določilo protipoplavne ukrepe za celovito varnost občine Mengeš. **Poplavne karte so pokazale, da območje obravnave ni poplavno ogroženo in nanj ne posega nobeno območje razredov poplavne nevarnosti.**
- Po kartah območij poplavljanja za fluvialne poplave, le – te na območje OPPN ne posegajo, posegajo pa skoraj čez celotno območje pluvialne poplave. Iz sledečega izhajamo, da je **območje obravnave potrebno urediti v skladu z varstvom pred škodljivim delovanjem voda, zlasti v skladu z varstvom pred t.i. urbanimi pluvialnimi poplavami lastnih in zalednih voda, ki lahko nastopijo v primeru izrednih padavinskih dogodkov, ko lahko odtočne količine padavinskih voda presegajo zmogljivost sistemov odvodnje voda.**
- V grafičnih prilogah (Risba 5) Odloka o OPPN je prikazano, da se bodo za meteorno vodo s streh uredile **ponikovalnice**. Tako je določeno tudi v 1. točki 25. člena Odloka o OPPN, kjer je navedeno, da **se padavinske odpadne vode prednostno ponika** in se s tem obnavlja podzemno vodo v vodonosniku. Njihovo ponikanje se prednostno načrtuje na raščnem delu zemljišča, namenjenega gradnji po možnosti skozi tla zaraščena z vegetacijo. Druga točka istega člena navaja, da je potrebno **odvajanje padavinskih odpadnih voda, načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z utrjenih površin**. Predlagamo pa, da se, tako kot je določeno v 4. odstavku 25. člena Odloka o OPPN, del meteornih voda s streh odvaja v podzemne zbiralnike za deževnico in vodo uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri kateri ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer za splakovanje stranišč, zalivanje ipd. **S pravilno urejenim ponikanjem in zbiranjem deževnice, bo**

nevarnost pred pluvialnimi poplavami lastnih voda zmanjšana. S tem, ko se bo območje dovozne ceste do vrtca in območje parkirišča zarobilo, **odvodnjavanje pa uredilo preko jaškov z lovilci olj**, smatramo, da bo s tem **precej zmanjšan tudi vpliv pluvialnih poplav zalednih voda.** Predlagamo pa, da **se na območju OPPN redno vrši vzdrževanje in čiščenje meteornih sistemov.**«

Po pregledu gradiv ugotavljamo, da se je pri izdelavi **osnutka** OPPN vrtec Mengeš v občini Mengeš upoštevalo Smernice.

- Tudi pri izvedbi OPPN vrtec Mengeš je treba v celoti upoštevati zadnjo verzijo **SPLOŠNIH SMERNIC** s področja upravljanja z vodami (v nadaljevanju Splošne smernice), ki so dosegljive na medmrežju na naslovu: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf
- **Strokovne podlage s področja urejanja voda** so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.
- Za vsak **poseg**, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in **stanje** voda, ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za **poseg na varstvenih območjih; posegih zaradi odvajanja odpadnih voda.**

Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09)

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in podaja pozitivno mnenje na izdelan osnutek prostorskega akta, OPPN vrtec Mengeš.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save
Tonček CEZAR univ.dipl.ing grad.

Sekretar



Vročiti: **STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.**,
Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, ter po e-pošti na e-naslov: info@studio3r.si

V vednost (po e-pošti): Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš (robert.spenko@menges.si)
ter MOPE, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana (mojca.lenardic@gov.si)