



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**Studio 3R d.o.o.**  
**Ljubljanska cesta 76**  
**1230 Domžale**

Številka: 350-294/2024/7-02411581  
Datum: 8. 10. 2024

**Zadeva:** Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš (ident. številka PA: 4396)  
**Zveza:** Vaša vloga, št. 01/1309/2024 z dne 13. 9. 2024

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Mengeš zaprosili za mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije št. 350-104/2024/2-CAA0505 z dne 27. 9. 2024 izhaja, da OPPN za obnovo, obravnava območje zemljišč s parcelnimi št.: 2962/8 k. o. 1938-Mengeš in 2/14 k. o. 1940-Loka (preselitev enot vrtca) ter 2843-del, 2961/18, 2961/35-del, 2961/36, 2962/5, vse k. o. 1938-Mengeš (zagotavljanje dostopa). Dopusna etažnost najvišje stavbe je P + N (višina objekta do 8,5 m od kote pritličja, z diferenco +/- 0,5 m ter dopustnim povišanjem zaradi opreme).

Obravnava območje občine Mengeš se nahaja v vplivnem območju mednarodnega letališča JP Ljubljana, v področju priletno/odletne omejitvene ravnine, v katero pa obravnavani objekti s svojo dopustno višino ne bodo posegali. Glede na navedeno menimo, da osnutek OPPN za

obnovo upošteva zakonodajo z vidika varnosti zračnega prometa, zato izdajamo pozitivno prvo mnenje.

2.

#### Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe na osnutek OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje.

3.

#### Področje cestne infrastrukture

Po pregledu osnutka OPPN posredujemo sledeče ugotovitve, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve:

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1 in 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vsa veljavna zakonodaja s področja javnih cest.
- Navezava celotnega območja OPPN oziroma njegovo priključevanje na državno cesto mora biti urejeno skladno z zakonodajo s področja gradnje in upravljanja cest. Priključevanje na območje OPPN na državno cesto je predvideno preko obstoječega priključka v krožnem križišču na cesti G2-104, odsek 1139 Mengeš (Kolodvorska c.) – Trzin v km 1,940 desno v smeri stacionaže ceste. Zaradi predvidenega povečanja prometa na predmetnih priključkih se skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste izdela izračun prepustnosti priključka ter prometna analiza priključka. Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano letno stopnjo rasti prometa (planska doba za napoved prometnih obremenitev je 20 let), porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo v coni, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri..
- Vse posege v vplivnem območju državnih cest oziroma priključevanje dostopnih cest do območja pozidave je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljalavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi

vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa.

- Za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste ob obravnavanem planskem območju, si je treba pridobiti pogoje in oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, izdelano skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP in 133/23).
- Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem prostorskem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavu/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>.
- V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.
- Pred gradnjo objektov in pozidavo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.
- S predvidenimi posegi se ne sme poslabšati delovanja sistema odvodnjavanja državne ceste G2-104, odsek 1139 Mengeš (Kolodvorska c.) - Trzin.
- Na zelenih površinah predmetnega območja ne sme biti zasajena vegetacija, ki bi lahko vplivala na preglednost in promet na kolesarski stezi ter državni cesti.

Navedene usmeritve morajo biti ustrezno razvidne iz prostorskega dokumenta, na katerega si je potrebno pridobiti mnenje DRSI.

Ob upoštevanju navedenih usmeritev pri nadaljnji pripravi prostorskega akta izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja cestne infrastrukture.

4.

#### Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo osnutka OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle  
svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek  
MINISTRICA

Poslati naslovniku: info@studio3r.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva