



STUDIO 3R d.o.o.  
Ljubljanska cesta 76  
1230 Domžale  
info@studio3r.si

Številka: 371-11/2024  
Datum: 27. 9. 2024

Občina Mengeš na podlagi 122., 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3) v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; ZORZFS) in 19. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 7/13) izdaja naslednje

## **MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNE NESREČE (OPPN ZA OBNOVO) ZA VRTEC MENGEŠ**

Občina Mengeš je na podlagi 122. člena ZUreP-3 in 19. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Mengeš preverila, kako so bili pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš upoštevani pogoji iz prej navedenega odloka o občinskih cestah in predpisi s področja cest ter daje k navedenemu prostorskemu aktu **pozitivno mnenje**.

### Obrazložitev:

STRUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, je v skladu s pooblastilom Občine Mengeš, z dopisom št. 01/1309/2024 z dne 13. 9. 2024 Občino Mengeš zaprosil za predložitev mnenja k osnutku OPPN za obnovo.

Obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, ki se nahajata v središču Mengša in v bližini vodotoka Pšata, sta bili v avgustu 2023 hudo prizadeti v poplavah, ki so zajele velik del mesta Mengeš. Poplavna voda je v obeh enotah segala do višine 1,5 m. Z OPPN za obnovo se obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, umakne z območja prizadetega v poplavah v avgustu 2023 in preseli v južni del Mengša. Obstoječo stavbo enote Gobica, Vrtca Mengeš, se ohrani in določi izvedbeno regulacijo prostora, ki je sprejemljiva glede na poplavno ogroženost.

Območje OPPN za obnovo, velikosti približno 1,2 ha, obsega zemljišča s parc. št.:

- 2962/8, k.o. 1938 - Mengeš in 2/14, k.o. 1940 - Loka (preselitev enot vrtca),
- 2843-del, 2961/18, 2961/35-del, 2961/36, 2962/5, vse k.o. 1938 - Mengeš (zagotavljanje dostopa).

Z OPPN za obnovo se za EUP z oznako ME 34 (obstoječa stavba enote Gobica) določa izvedbeno regulacijo prostora.

Dostop do načrtovane prostorske ureditve se zagotavlja preko obstoječega kraka krožišča obvoznice Mengeš in Liparjeve ceste. Med njima se za potrebe dostopanja do predvidenega vrtca izvede dostopna pot kot del južne povezovalne ceste, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 9/18, 3/20 in 3/24; OPN) že umeščena.

Območje OPPN za obnovo sega v varovalni pas lokalne zbirne ceste Trzin – Loka – Mengeš (LZ 074213). Občina je preverila osnutek OPPN za obnovo in ugotavlja, da z načrtovano prostorsko ureditvijo ni prizadeto:

- varovanje občinske ceste in prometa na njej,
- njena širitev zaradi prihodnjega razvoja prometa,
- varovanje njenega videza,
- varovanje preglednosti na odsekih uvozov iz funkcionalnih zemljišč,
- vzdrževanje cest (npr. odlaganje snega, ipd.).

Občina prav tako ugotavlja, da dostopanje do predvidenega vrtca sledi določbam OPN.



Urban Kolar  
direktor občinske uprave

POSLANO:

- naslovník – po e-pošti
- arhiv