



Številka: 3563-0415/2024-3

Datum: 30. 9. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za prvo mnenje k osnutku OPPN Vrtec Mengeš (OPPN za obnovo), občina Mengeš

Na osnovi vašega poziva št. 35629-248/2024-2560-2 z dne 18.9.2024, prejetega istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju ZUreP-3) gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN Vrtec Mengeš (OPPN za obnovo), občina Mengeš. Investitor je Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, ki ga v postopku zastopa Studio 3R, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

Vlogi ste priložili naslednje gradivo (na spletnem naslovu <https://www.menges.si/obcina/prostorski-akti/>):

- Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš, september 2024 (Studio 3R d.o.o., Domžale),
- Strokovna podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za vrtec Mengeš (pobuda), št. projekta 01/U1203/2024 iz marca 2024 (Studio 3R d.o.o., Domžale),
- Okoljsko poročilo za OPPN za odpravo posledic naravne nesreče za Vrtec Mengeš, št. projekta 473/24, september 2024 (Ipsum, okoljske investicije d.o.o.,),
- Kartografske priloge,
- Drugo.

Predmet OPPN za obnovo je preselitev enot vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček v južni del Mengša. Obstoječi enoti vrtca, ki se nahajata v mestnem jedru Mengša ob reki Pšati, sta bili v avgustu 2023 prizadeti v poplavih.

Z OPPN za obnovo se načrtuje: preselitev vrtca s pripadajočimi površinami igrišča, parkirnih površin in gospodarskega dvorišča, dostop do vrtca, kot del južne povezovalne ceste med obvoznico Mengeš in Liparjevo cesto in izvedbeno regulacijo prostora za EUP z oznako ME 34, sprejemljivo glede na poplavno ogroženost območja.

Območje OPPN za obnovo je velikosti približno 1,2 ha in obsega zemljišča s parc. št.: 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka (preselitev enot vrtca), 2843-del, 2961/18, 2961/35-del, 2961/36, 2962/5, vse k.o. 1938-Mengeš (zagotavljanje dostopa).

Površine za preselitev enot vrtca so v OPN opredeljene kot del EUP z oznako KE 016, površine za zagotavljanje dostopa kot del EUP z oznako ME 58, obstoječa stavba enote Gobica, Vrtca Mengeš s pripadajočimi površinami pa obsega EUP z oznako ME 34. S tem OPPN za obnovo se za EUP z oznako ME 34 (velikosti približno 0,9 ha) določa izvedbeno regulacijo prostora.

Preselitev vrtca se načrtuje na območju programskega prepleta dejavnosti na južnem vhodu v mesto Mengeš, ki se prednostno namenja trgovini, oskrbnim in storitvenim dejavnostim ter družbeni infrastrukturi.

Površinam za preselitev vrtca (zemljišči s parc. št. 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka) se s tem OPPN za obnovo spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje. Površinam EUP z oznako ME 34 (obstoječa enota Gobica, Vrtca Mengeš) se s tem OPPN za obnovo spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Za del južne povezovalne ceste, s katerim se zagotavlja dostop do vrtca, je v OPN že določena podrobnejša namenska raba prostora PC – površine cest.

Na območju EUP z oznako ME 34 so (ne glede na določbe OPN) dopustne naslednje dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, športnorekreacijske dejavnosti in dejavnosti članskih organizacij.

Območje OPPN za obnovo je razdeljeno na dve urejevalni enoti. V UE1 se načrtuje vrtec s pripadajočimi parkiriščem, gospodarskim dvoriščem in igriščem ter nova transformatorska postaja. V UE2 se načrtuje dostopna pot za dostop do vrtca, ki se izvede kot del južne povezovalne ceste med krakom krožišča obvoznice Mengeš in Liparjevo cesto.

Stavba vrtca bo podogovatega tlorisa, pretežno pritlična in v manjšem delu nadstropna, pomožne stavbe pa enoetažne. Dopustna višina stavbe vrtca je največ 8,5 m od kote pritličja. Dopustna etažnost stavbe je največ P + N. Vrtec bo obsegal 16 oddelkov s pripadajočimi prostori. Igrišče bo umeščeno pred igralnicami na jugu in na zahodnem delu območja. Vzdolž prometnice na severu se predvideva oblikovanje zelenega pasu z drevesi.

Objekti bodo priključeni na javno vodovodno, elektroenergetsko in kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode se prednostno ponika. Z javno razsvetljavo so opremljene vse javne ceste, ki potekajo vzdolž robov območja OPPN za obnovo. Z javno razsvetljavo je že opremljeno tudi območje UE2, kjer se predvideva dostopna pot.

Območje OPPN za obnovo obdajajo: na jugu travniške in njivske površine ter deloma stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo, na zahodu deloma njivske in deloma stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo ter Liparjeva in Gasilska cesta, na severu deloma čiste stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo in deloma površine gospodarske cone, ki se jih v preoblikuje predvsem za trgovske dejavnosti, na vzhodu območje menceške obvoznice; v pasu širine približno 30 m se med načrtovano prostorsko ureditvijo in cestiščem obvoznice nahajata zadrževalna bazena, kamor se z obvoznice stekajo odpadne padavinske vode. Območje nameravanega gradnje je v naravi intenzivna travniška in njivska površina.

Najbližji stalni vodotok je Pšata in se nahaja ca. 53 m zahodno od meje območja OPPN. Predvidena stavba vrtca pa bo od vodotoka oddaljena ca. 125 m. Vodotok po kategorizaciji spada v 3. razred, kar pomeni tehnično urejen vodotok. OPPN območje ne posega na poplavna območja.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena ZPNačrt izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj 2016). Dne 7.5.2013 je podal pozitivno drugo mnenje k predlogu OPN Mengeš (2-III-21/5-O-13/MB). Konkretno smernice za obravnavani OPPN za obnovo niso bile izdelane. ZRSVN OE Kranj je podal tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN za obnovo na vsebine ohranjanja narave v dokumentu št. 3563-123/2024-1 z dne 25.03.2024.

1. Upoštevanje naravovarstvenih smernic v osnutku prostorskega akta

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, vendar so na območju prisotne zavarovane vrste (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah, Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19). Na območju plana se nahaja habitat rogača (*Lucanus cervus*).

Rogač je vezan na različne vrste listopadnega drevja, zlasti hraste. Ličinke vrtajo po trhljem lesu odmrlih ali odmirajočih dreves, odrasli se prehranjujejo z rastlinskimi sokovi pod lubjem. Odrasli hrošči so največkrat aktivni v mraku od maja do avgusta. Viri umetne svetlobe jih privlačijo in jim predstavljajo motnje, ki zmanjšujejo razmnoževalni uspeh, zaradi večje izpostavljenosti plenilcem pa obenem povečujejo njihovo smrtnost. Vrsti predstavlja grožnjo krčenje gozdnega prostora oz. odstranjevanje starejših listnatih dreves ter osvetljevanje v večernem in nočnem času.

Za ohranjanje zavarovanih vrst ter biodiverzitete na območju podajamo naslednje **naravovarstvene usmeritve**:

- Osvetljevanje objektov in javne infrastrukture naj bo minimalno, le za zagotavljanje varnosti; uporabi naj se svetilke brez sevanja nad vodoravnico in neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke; uporabi naj se svetilke, ki svetijo v rumenem, oranžnem ali rdečem delu spektra (valovna dolžina nad 580 nm), brez sevanja v UV spektru, saj ta najbolj privlači žuželke; najbolj primerne so nizkotlačne natrijeve svetilke; v primeru uporabe LED svetilke, imajo lahko le-te temperaturo sevanja do 1800 K; osvetlitev cestne infrastrukture naj bo minimalna in s čim manjšimi vplivi na zavarovane vrste, zato naj bo jakost svetlosti tal največ 0,5 cd/m².
- Ob novih zasaditvah dreves naj se prednostno uporablja avtohtone, lokalno prisotne vrste listavcev (tudi hrast).

Ugotavljamo, da osnutek OPPN Vrtec Mengeš (OPPN za obnovo) upošteva splošne smernice, dodajmo še nekatere konkretne usmeritve za ohranjanje zavarovanih vrst in biodiverzitete na območju.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslano:

- naslovníku
- arhivu

Poslati:

- naslovníku,
- arhiv – tu,
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje