



Številka: 9000-1/2024-35  
Datum: 5.12.2024

**ZADEVA :** **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA PROJEKTA  
»PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ROJE«**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PРАВNA PODLAGA:** 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

**PRIPRAVLJAVEC:** Stratos svetovanje d.o.o., Ljubljana

**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan

**POROČEVALEC:** Urban Kolar, direktor občinske uprave

**FINANČNE POSLEDICE** Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša 2.633.198,32 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 2.747.576,37 EUR z DDV in bremeni proračun za leto 2024, 2025 in leto 2026.

**PRILOGA:**

- Novelacija investicijskega programa projekta »Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje«.

**Obrazložitev:**

Osnovna šola Roje je javni zavod, ki izvaja vzgojno-izobraževalni program za otroke in mladostnike s posebnimi potrebami. Z delitvijo nekdanje Občine Domžale na več manjših občin so postopoma do leta 2000 postale soustanoviteljice šole naslednje novo nastale občine: Domžale (delež 56,16%), Lukovica (delež 12%), Mengeš (delež 14%), Moravče (delež 12%) in Trzin (delež 5,84%).

Namen obravnavanega projekta »Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje« je predvsem rešitev težke prostorske stiske in obnova neustreznih prostorov objekta. Z odpravo pomanjkanja prostorov in zamenjavo dotrajane opreme bosta zagotovljena boljše počutje in večja varnost otrok, hkrati pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene strokovnim sodelavcem.

Prizidava bo obsegala nadzidavo dveh nadstropij nad obstoječim pritličjem (vzhodni krak), s katerim bodo zagotovljeni novi prostori: učilnice, knjižnica, fizioterapija, uprava in nova zbornica, prostor za svetovalno službo, arhiv in spremljevalni prostori. Z zahodne strani ob garaži bosta dozidana osebno dvigalo in novo stopnišče, s čimer bo ne le bistveno izboljšana dostopnost, temveč tudi urejena požarna varnost za povečano velikost šole. Na severozahodni strani bo prizidan vhodni del do garderob in obzidano obstoječe dvigalo. S prizidavo bo pridobljenih novih 875,3 m<sup>2</sup> bruto.

Rekonstrukcija pritličja obstoječega dela bo obsegala preureditev dveh garderob in sanitarij. Zadnji vhod v šolo bo preurejen tako, da bodo učenci prihajali od zunaj proti čistim hodnikom skozi garderobe, kar bo pomenilo, da bo manj mešanja čistih in nečistih poti. V osrednjem delu bo v celoti prenovljen večnamenski prehodni prostor, kjer bo v pritličju urejena večja jedilnica, v nadstropjih pa povezava do novih prostorov v vzhodnem kraku. V drugem nadstropju bodo podstrešni prostori na severu preurejeni za novo rabo. En manjši prostor bo namenjen telekomunikacijskem vozlišču. Rekonstrukcija pritličja se bo izvedla v obsegu cca 260 m<sup>2</sup>.

V IP (februar 2023) je bila vrednost investicije ocenjena na podlagi projektne dokumentacije DGD (DGD »OŠ Roje v Domžalah«; št. projekta A - 057/21; MISEL d.o.o.; julij 2022) v višini 2.150.517,94 EUR z DDV, izvedba gradbenih del pa je bila predvidena v obdobju od maja 2024 do julija 2025. Viri financiranja so bili razdeljeni med Občinami Domžale, Trzin, Mengeš, Moravče in Lukovica.

**Občinski svet Občine Mengeš je na 9. redni seji, dne 27. 3. 2024, sprejel Sklep o potrditvi investicijskega programa za projekt »Prezidava in rekonstrukcija OŠ Roje«, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš, št. 2/2024. V II. točki tega sklepa je navedeno, da bo Občina Mengeš zagotovila svoj delež finančnih sredstev le do višine, ki je določen v tem investicijskem programu. V primeru sprejetja predlagane novelacije investicijskega programa je potrebno navedeno določilo v novem sklepu razveljaviti.**

V času od potrditve IP (februar 2023) je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-880/2022/11 z dne 23. 3. 2023, ter izdelana nadaljnja projektna dokumentacija PZI (september 2023), po kateri predvideni obseg investicije prizidave in rekonstrukcije OŠ Roje ostaja nespremenjen.

Ocena stroškov projekta v dokumentu NIP temelji na projektni dokumentaciji PZI (september 2023). Hkrati je upoštevana tudi rast cen gradbenih storitev v obdobju 2022-2024, kar je potrdilo tudi izvedeno javno naročilo JN005671/2024-SL1/01, objavljeno dne 8. 8. 2024, v okviru katerega so prejete ponudbe presegle razpoložljiva sredstva za izvedbo projekta.

Glede na navedeno je bila pripravljena nova ocena vrednosti projekta, in sicer v višini 2.747.576,36 EUR z DDV, ki je upoštevana v predmetni novelaciji IP.

Osnovo za oceno vrednosti GOI del tako predstavlja ocena stroškov v okviru projektne dokumentacije PZI »OŠ Roje v Domžalah« (MISEL d.o.o.; september 2023) ter na osnovi prejetih ponudb za izvedbo projekta v okviru neuspešno izvedenega javnega naročila JN005671/2024-SL1/01, (objavljeno dne 8. 8. 2024). Pridobljene ponudbene vrednosti predstavljajo zadnje relevantne podatke o višini investicijskih stroškov in so slednje kot izhodišče uporabljene tudi v dokumentu novelacije IP.

Ostali stroški (stroški gradbenega nadzora in stroški priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroški koordinacije za varnost pri delu, idr.) so bili izkustveno ocenjeni na podlagi primerljivih dosedanjih projektov oz. že prevzetih/plačanih obveznosti s strani investitorja.

Projekt Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje bo prispevala k izboljšanju delovnih in bivalnih pogojev za otroke in mladostnike s posebnimi potrebami, ki so vključeni izobraževalne dejavnosti. Z novimi prostori, pohištvom in opremo bodo strokovni sodelavci enostavneje in učinkovitejše spodbujali razvoj znanja, spretnosti in veščin pri učencih, kar pa otrokom s posebnimi potrebami kasneje omogoča lažje in spretnejše vključevanje v vsakodnevno življenje. S tem povečujejo na eni strani

sprejetost oseb s posebnimi potrebami ter na drugi strani samostojnejše, kakovostnejše in bogatejše življenje učencev OŠ Roje.

V danem primeru gre za preišljen projekt, ki izkazuje pozitivne družbeno-ekonomske učinke in je skladen s programskimi in strateškimi usmeritvami na nacionalni in lokalni ravni, zato menimo, da je investicijska naložba smiselna in upravičena.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Mengeš potrdi Novelacijo investicijskega programa projekta »PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ROJE« v predlagani vsebini.**

**Bogo Ropotar**  
župan

***predlog sklepa***

Na podlagi 6. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na \_\_\_\_\_redni seji, dne\_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**

**O POTRITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA PROJEKTA  
»PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ROJE«**

**I.**

Potrdi se Novelacija investicijskega programa projekta »Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje«, ki ga je oktobra 2024 izdelalo podjetje Stratos svetovanje d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 9a, 1000 Ljubljana.

**II.**

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati II. točka Sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt »Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje«, št. 75-9/8 z dne 27. 3. 2024 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/24).

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka:  
Datum:

**Bogo Ropotar**  
**župan**

**PRILOGA:**

- Novelacija investicijskega programa projekta »PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ROJE«, ki ga je oktobra 2024 izdelalo podjetje Stratos svetovanje d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 9a, 1000 Ljubljana.