



## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. V letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti in vrsti nepremičnine. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (zemljišča) OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	2096/13	529 m <sup>2</sup>	V naravi stavbno zemljišče, ob treh stanovanjskih stavbah, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo. Povečava gradbene parcele teh treh stavb.
7221	Mengeš	775/11, 772/11	73m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče vzdolž Kersnikove, ki ne predstavlja ceste. Povečava gradbene parcele ob tem zemljišču.
7221	Mengeš	2925/14	184 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča med stanovanjskimi stavbami ob Linhartovi.
7221	Mengeš	9/18, 2925/55	928m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče na katerem je zgrajena stavba. »Stavba nima dovoljenja, niti zemljišča«. (Pos)
7221	Mengeš	485/22	106m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Loka	1062/9, 18/9, 18/10	90 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele dveh sosednjih stanovanjskih objektov. Ules.
7221	Mengeš	750/49	206 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Loka	1062/4, 1066/4, 1062/5	88 m <sup>2</sup>	V naravi deli zemljišč, ki niso cesta in niso predvideni za razširitev le te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega

				objekta.
7221	Mengeš	2947/4	47 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/5	3 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2963	Cca. 7 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2906/5, 2906/6	259 m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več kot cesta in tudi ni predviden za razširitev le te. Prodaja oziroma zamenjava s sosednjim zemljiščem, ki je v lasti fizične osebe, ki je lastnik zemljišča na katerem je cesta.

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (stavbe in deli stavb)  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025**

Tabela št. 1A

Konto	naslov	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m2	Ocenjena oziroma orientacijska vrednost nepremičnine
7221	Glasbilarska ulica 1, 1234 Mengeš	ID -1938-1180	239,8 m2	400.000,00 EUR Zajčeva vila – stavba se proda skupaj s pripadajočimi zemljišči.
7221	Zavrti 36, 1234 Mengeš	ID-1938-1616-5	68 m2	196.000,00 EUR stanovanje
7221	Kolodvorska cesta 2A, 1234 Mengeš	ID-1938-1619-13	44 m2	129.500,00 EUR stanovanje

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (zemljišča)  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025**

Tabela št. 2

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis in lega nepremičnine
16022	Mengeš	782/19, 782/20	130 m2	V naravi del Detelove ceste.
16022	Mengeš	855/22	4 m2	V naravi del Kolodvorske ceste.
16022	Loka	53/2, 6/3	60 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	288/22	87 m2	V naravi del Linhartove ulice.

16022	Loka	156/2	39 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	265/2	49 m2	V naravi del ceste Na gmajni
16022	Mengeš	43/17	11 m2	V naravi del Sadnikarjeve ulice.
16022	Loka	20/9	3 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	99/9	10 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	903/6, 903/7, 903/10, 903/12, 903/14, 906/21, 906/20, 906/19	288 m2	V naravi Levstikova ulica.
16022	Loka	50/3, 50/2	108 m2	V naravi del Gasilske ulice.
16022	Mengeš	895/6	155 m2	V naravi del Jalnove.
16022	Mengeš	526/28 in del 527/8	Cca 45m2	V naravi del Liparjeve ceste.
16022	Mengeš	797/24, 797/26	80 m2	V naravi del Janševe ulice.
16022	Dobeno	330/11, 330/13, 356/28, 356/25, 356/20	cca. 200 m2	V naravi del ceste na Zgornjem Dobenu.
16022	Mengeš	748/10	127 m2	V naravi del Grobeljske ceste.
16022	Mengeš	430/9	cca. 100 m2	V naravi jarek za odvodnjavanje voda
16022	Mengeš	836/22, 836/20	80 m2	V naravi del Glavarjeve ulice.
16022	Mengeš	2107/18, 2107/17, 2111/8	27 m2	V naravi del ceste Pristava.
16022	Mengeš	43/5, 47/3	83 m2	V naravi del Veselovega nabrežja.
16022	Mengeš	1017/28, 1018/16, 1018/17	312 m2	V naravi del Steletove ulice.
16022	Mengeš	783/29, 783/30, 772/15, 772/14, 769/12, 769/11, 766/11, 766/10, del 787/18	620 m2	V naravi del Detelove ulice.
16022	Mengeš	Del 1020/5, 1020/7	Cca. 200 m2	V naravi Gostičeva ulica.
16022	Mengeš	Deli parcel, ki so javna cesta	Cca. 1000 m2	V naravi deli zemljišč javnih kategoriziranih cest v Občini Mengeš, ki se kot taki evidentirajo tekem leta.

Za navedene aktivnosti se v predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2025 načrtujejo sredstva na strani prihodkov v sklopu konta 72 in na strani odhodkov na postavki 16022.

Podrobnejši grafični prikaz in druge katastrske podatke o posamezni nepremičnini, si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko informacijski sistem občine – PISO oziroma v prostorih Občine Mengeš.

Številka: 410-9/2024-2

Datum: 20. 11. 2024

Bogo Ropotar  
župan