

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na 12. redni seji, dne 18. decembra 2024, sprejel

SKLEP
O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025 TER
VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNO USTANOVITEV SLUŽNOSTI

I.

S tem sklepom se določi povprečna gradbena cena na področju občine Mengeš za leto 2025 ter vrednosti zemljišč in odškodnin za trajno ustanovitev služnosti.

II.

1. Povprečna gradbena cena (PGC) za 1 m² stanovanjske površine na območju občine Mengeš znaša: **1.095,04 EUR/m².**
2. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča, ki je v lasti Občine Mengeš in v naravi predstavlja manjšo povečavo gradbene parcele sosednjega zemljišča na območju občine Mengeš, je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:
 - območje naselja Mengša 8% od PGC,
 - območje naselja Loka pri Mengšu 7% od PGC,
 - območje naselja Topole in Dobeno 6% od PGC.
3. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča Občini Mengeš, ki v naravi predstavlja zemljišča, ki so bila ali bodo uporabljena za gradnjo javnih cest in drugih javnih površin, je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:
 - območje naselja Mengša 2% od PGC,
 - območje naselja Loka pri Mengšu 1,75% od PGC,
 - območje naselja Topole in Dobeno 1,50% od PGC.
4. Pri izračunu odškodnin za trajno ustanovitev služnosti vgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture za 1 m² zemljišča je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC, glede na območje in namembnost zemljišča:

	KMETIJSKO	STAVBNO
- območje naselja Mengša	0,15% od PGC,	1% od PGC,
- območje naselja Loka pri Mengšu	0,13% od PGC,	0,9 % od PGC,
- območje naselja Topole in Dobeno	0,11% od PGC,	0,8 % od PGC.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš, uporablja pa se od 1. 1. 2025 dalje.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 116-12/8
Datum: 18.12.2024

Bogo Ropotar
župan