



URADNI VESTNIK

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; ZUreP-3) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) župan Občine Mengeš sprejema

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ME 18 CU/1

1. člen (predmet in vsebina sklepa)

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ME 18 CU/1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki se nahaja v severnem delu mesta Mengeš na obrobju gospodarske cone in predstavlja prehodno območje med stanovanjskimi površinami na vzhodni in gospodarsko cono na zahodni strani.

(2) Za izdelavo OPPN je pripravljena Pobuda (strokovna podlaga) za pripravo OPPN za območje ME 18 CU/1, ki jo je

pod št. projekta 01/U0909/2024 v mesecu novembru 2024 izdelal Studio 3R urbaniščno in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 1498/10, 1498/11, 1498/16, 1498/19, 1499/6-del, 1499/10-del, 2897/11-del, 2903/1-del, vse k.o. 1938 – Mengeš, v skupni velikosti okvirno 1,1 ha. V območje bodo po potrebi vključene dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve.

(2) Načrtovanje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in druge infrastrukturne ureditve lahko segajo tudi izven območja OPPN.

(3) Območje na vzhodni strani obdaja stanovanjska gradnja z dejavnostmi, na severni Gorenjska cesta (glavna cesta G2 / 1138 Moste – Mengeš), na zahodni površine gospodarske cone ter na južni površine porasle z vegetacijo ob vodni infrastrukturi – razbremenilniku od Pšate proti Kamniški Bistrici.

(4) Na območju OPPN se na površinah s podrobnejšo namensko rabo CU – osre-

dnja območja centralnih dejavnosti načrtuje ureditev bivalnih prostorov za nastanitev delavcev, dopolnilnih prostorov za skladiščenje blaga, delavnic za lažja popravila tovornjakov, pripadajočih prometnih površin in zelenega pasu proti območju stanovanj.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovna rešitev kot zasnova načrtovanih prostorskih ureditev se pripravi z analizami obstoječega stanja prostora, pravnih režimov, razpoložljivosti gospodarske infrastrukture in drugih vsebin, potrebnih za predvideno prostorsko ureditev.

(2) Podlago za OPPN lahko predstavljajo še druge strokovne podlage skladno z zahtevami upravljavcev posameznih sestavin prostora in infrastrukture.

4. člen (vrsta postopka)

Za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo določbe 119. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen (roki za pripravo OPPN)

(1) Okvirni roki posameznih faz v postopku priprave OPPN so naslednji:

| | |
|--|--|
| pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja | iz mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave št. 3563-0549/2024-2 z dne 13. 12. 2024 izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni treba izvesti |
| priprava in usklajevanje osnutka OPPN | 60 dni od objave sklepa |
| pridobivanje prvih mnenj k osnutku OPPN | 30 dni po pozivu |
| priprava dopoljenega osnutka OPPN | 40 dni od pridobitve in uskladitve prvih mnenj |
| javna razgrnitev / objava in javna obravnava OPPN | 30 dni, vmes javna obravnava |
| priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve/objave in javne obravnave | 20 dni po zaključku javne razgrnitve in pridobitvi vseh pripomb in predlogov |
| priprava predloga OPPN | 30 dni po potrditvi stališč do pripomb iz javne razgrnitve/objave in javne obravnave |
| pridobivanje drugih mnenj k predlogu OPPN | 30 dni po pozivu oziroma v skladu s predpisi |
| priprava usklajenega predloga | 15 dni po pridobitvi drugih mnenj |
| priprava končnega elaborata | 15 dni po objavi odloka v uradnem glasilu |

(2) Roki za pripravo so informativni in se lahko spremenijo zaradi morebitnih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

6. člen (navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, področje ohranjanja narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za infrastrukturo, področje cest, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
8. Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš,
9. JKP Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale,
10. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
11. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
12. Telekom Slovenije d.d., PE Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana.

(2) Če se v postopku priprave ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobitev smernic in mnenj.

7. člen (način vključevanja javnosti)

(1) Javnost se seznani z začetkom priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani občine in v uradnem glasilu.

(2) Občina v postopku priprave OPPN izvede 30 dnevno javno razgrnitev/objavo dopolnjenega osnutka OPPN, o kateri se javnost obvesti na krajevno običajen način, vmes se organizira javna obravnava. V času javne razgrnitve/objave in javne obravnave se zainteresirani javnosti omogoči podajanje pripomb in predlogov. Po zaključku javne razgrnitve/objave Občina sprejme stališča do pripomb ter o njih obvesti javnost z objavo na svoji spletni strani.

(3) Občina lahko v pripravo osnutka OPPN vključi javnost ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev. V ta namen lahko izvede javni posvet ali javnost kako drugače pritegne k pripravi osnutka.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Poleg vsebin iz 3. člena tega sklepa se zagotovijo naslednji podatki in strokovne podlage:

- geodetski načrt,
- elaborat ekonomike,
- druge študije, če jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

(2) Udeleženci pri urejanju prostora zagotavljajo podatke iz svoje pristojnosti.

9. člen (navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

(1) V skladu s 128. členom ZUreP-3 se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

(2) OPPN se:

- ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (ZUreP) (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02-odl US in 110/02-ZUreP-1),
- ne nanaša na spremembo namenske rabe prostora.

(3) Občina je:

- pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja št. 3563-0549/2024-2 z dne 13. 12. 2024, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na varovana območja ni treba izvesti,
- presodila, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki so bile celovito presojane že pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13-popr, 8/17, 9/18, 3/20 in 3/24).

(4) Občina je tudi presodila, da z OPPN načrtovane prostorske ureditve ne predstavljajo takih ureditev:

- ki bi predstavljale poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali
- za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali
- bi lahko pomembneje vplivale na okolje.

10. člen (objava in uveljavitev sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na občinski spletni strani.

(2) Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 353-22/2025
Datum: 4. 3. 2025

Občina Mengeš

župan
Bogo Ropotar

