



Številka:

Datum:

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

- ZADEVA:** **USKLAJEN PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVE NESREČE (OPPN ZA OBNOVO) ZA VRTEC MENGEŠ – DRUGA OBRAVNAVA**
- PРАВNA PODLAGA:** 129. in 131.a člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24), 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) ter Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš (Uradni list RS, št. 57/24)
- PRIPRAVLJAVEC:** Občina Mengeš
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan
- POROČEVALCI:** izdelovalec OPPN za obnovo: STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
- PRILOGE:**
- usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš,
 - grafični del,
 - okoljsko poročilo,
 - elaborat ekonomike,
 - ugotovitev glede stališč do pripomb iz javne objave dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče za Vrtec Mengeš in pripadajočega okoljskega poročila

OBRAZLOŽITEV:

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je sprejem usklajenega predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš na občinskem svetu v drugi obravnavi. Predmet OPPN za obnovo je preselitev enot vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, ki sta bili v avgustu 2023 hudo prizadeti v poplavih, v južni del Mengša. Območje OPPN za obnovo meri približno 1,2 ha in obsega zemljišča s parc. št.:

- 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka (preselitev enot vrtca),
- 2843-del, 2961/18, 2961/35-del, 2961/36, 2962/5, vse k.o. 1938-Mengeš (zagotavljanje dostopa).

Obstoječo stavbo enote Gobica se ohrani in zanjo z OPPN za obnovo določa izvedbeno regulacijo prostora, glede na poplavno ogroženost območja.

II. DOSEDANJA OBRAVNAVA IN AKTIVNOSTI

Za OPPN za obnovo so bile izvedene naslednje aktivnosti in pridobljeni naslednji dokumenti:

- izvedba uvodnih sestankov na ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo v januarju in februarju 2024, na katerih je bila predstavljena namera za pripravo OPPN za obnovo,
- izdelava pobude - strokovne podlage za OPPN za obnovo v marcu 2024 in posredovanje le-te nosilcem urejanja prostora – NUP (na ministrstvo, pristojno za prostor in ministrstvo, pristojno za kmetijstvo) za pridobitev usmeritev za pripravo OPPN za obnovo in na zavod, pristojen za ohranjanje narave (ZRSVN) za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja; strokovna podlaga je bila posredovana tudi na ministrstvo, pristojno za okolje za pridobitev odločitve ali je treba za OPPN za obnovo izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO),
- ministrstvu, pristojni za prostor in kmetijstvo sta usmeritve podali konec marca 2024 oziroma v začetku aprila 2024; zavod, pristojen za ohranjanje narave je podal oceno, da presoja sprejemljivosti na varovana območja v postopku priprave OPPN za obnovo ni potrebna,
- v zvezi s pridobljenimi usmeritvami NUP in urejanjem / usklajevanjem nadomestne lokacije vrtca je bil na ministrstvu, pristojnemu za prostor, v začetku maja 2024 organiziran usklajevalni sestanek, na katerem so bili prisotni predstavniki: Službe vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih (SOPP), ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, ministrstva, pristojnega za prostor, občine, izdelovalcev PA in drugih podlag; na sestanku je bilo dogovorjeno, da se dodatno utemelji izbrano lokacijo kot najprimernejšo ter pripravi dopis, v katerem se občina zaveže, da se pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN, na podlagi HHŠ, razišče možnosti spremembe namenske rabe zazidljivih zemljišč v kmetijska zemljišča zaradi poplavne nevarnosti,
- gradiva strokovne podlage so bila na podlagi usmeritev iz usklajevalnega sestanka iz prejšnje alineje v maju 2024 dopolnjena in posredovana v dopolnitev usmeritev na ministrstvu, pristojni za prostor in za kmetijstvo; konec maja oziroma v sredini junija 2024 sta ministrstvu usmeritve podali (ministrstvo, pristojno za kmetijstvo je v dopolnitvi usmeritev zapisalo, da ne bo več nasprotovalo predlagani umestitvi vrtca),
- ministrstvo, pristojno za okolje je z odločbo iz začetka julija 2024 odločilo, da je v postopku priprave OPPN za obnovo treba izvesti CPVO, ministrstvo se je pred odločitvijo o uvedbi postopka CPVO posvetovalo z NUP, ki sodelujejo v postopkih CPVO (v izogib izvedbi CPVO so bila tudi gradiva strokovne podlage sicer večkrat dopolnjena),
- po prejemu odločbe ministrstva, pristojnega za okolje je občina sprejela sklep o pripravi OPPN za obnovo (Uradni list RS, št. 57/24 z dne 12. 7. 2024), ki je objavljen tudi na spletnih straneh občine in ministrstva, pristojnega za prostor (v prostorskem informacijskem sistemu); k OPPN za obnovo je kot

obvezna strokovna podlaga izdelana UZ, ki je sestavni del sklepa in je prav tako objavljena na spletnih straneh občine,

- občina je zagotovila pripravo osnutka OPPN za obnovo in osnutka okoljskega poročila (OP) na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN za obnovo, predpisi, strokovnimi podlagami, usmeritvami NUP ipd.,
- občina je gradivo osnutka OPPN za obnovo in osnutek OP v sredini septembra 2024 objavila in zaprosila NUP za mnenja, državne NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO pa tudi za mnenja o ustreznosti OP; na poziv občine so se odzvali vsi NUP in podali svoja mnenja, ministrstvo, pristojno za okolje pa je predložilo mnenje, da je OP za OPPN za obnovo ustrezno,
- na podlagi mnenj sta bila osnutek OPPN za obnovo in osnutek OP dopolnjena,
- dopolnjeni osnutek OPPN za obnovo in dopolnjeno OP sta bila v prvem branju sprejeta na občinskem svetu in posredovana v javno objavo,
- javna objava dopoljenega osnutka OPPN za obnovo in pripadajočega OP je potekala od 22. 11. 2024 do 23. 12. 2024; med javno objavo je bila dne 11. 12. 2024 izvedena javna obravnava; na gradivo dopoljenega osnutka OPPN za obnovo in pripadajočega OP zainteresirana javnost ni imela pripomb,
- po javni objavi in ugotovitvi, da na gradivo dopoljenega osnutka OPPN za obnovo in pripadajočega OP zainteresirana javnost ni imela pripomb je bil v februarju 2025 izdelan predlog OPPN za obnovo,
- občina je gradivo predloga OPPN za obnovo in OP objavila ter pozvala NUP, da predložijo mnenja k predlogu OPN, ministrstvo, pristojno za okolje pa, da ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN za obnovo sprejemljivi,
- na poziv občine so se odzvali vsi NUP in podali pozitivna druga mnenja, ministrstvo, pristojno za okolje pa je predložilo mnenje, da so vplivi izvedbe OPPN za obnovo na okolje ugotovljeni v postopku CPVO sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

Preglednica: Seznam mnenj NUP na predlog za OPPN za obnovo (in pripadajoče OP)

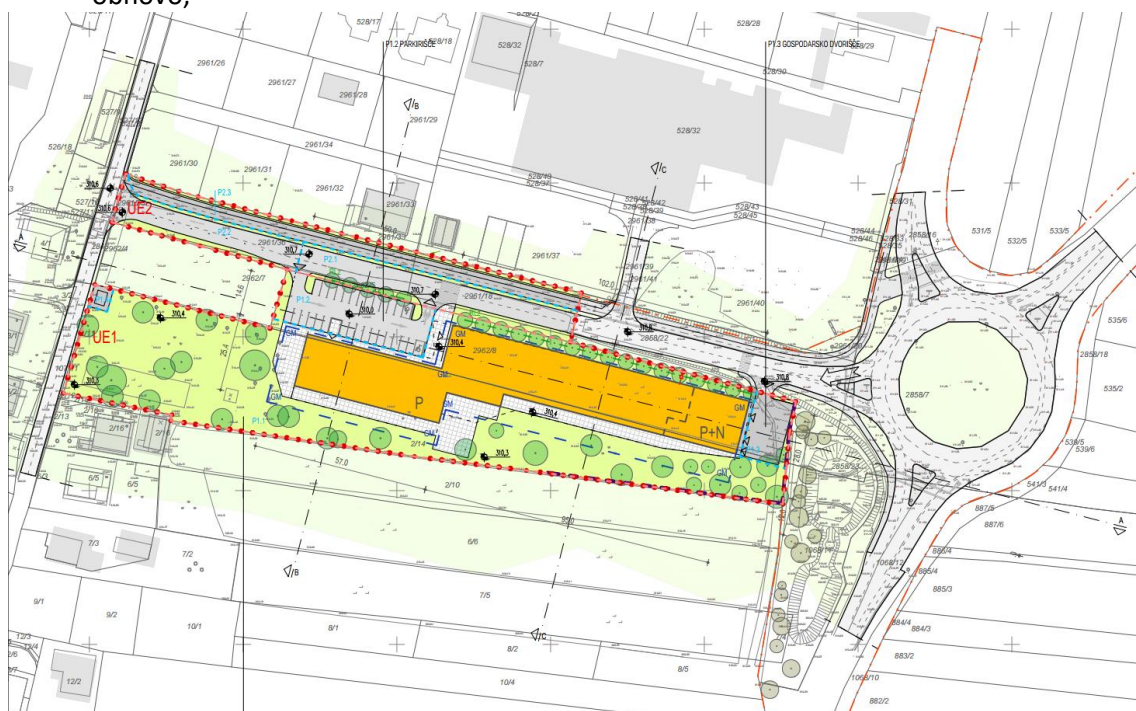
Zap. št.	Nosilec urejanja prostora	Številka	Datum
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev	35034-41/2024-2560-22	13. 3. 2025
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor (področje ohranjanja narave) in Zavod RS za varstvo narave	35629-248/2024-2560-9 in 3563-0123/2024-6 (zavod)	13. 3. 2025 in 12. 3. 2025 (zavod)
3.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode	35024-40/2025-2	13. 3. 2025
4.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (področji okolja in prometne politike)	350-181/2023/14 (prometna politika) in 350-181/2024/18 (področje okolja)	18. 3. 2025 (prometna politika) in 31. 3. 2025 (področje okolja)
5.	Ministrstvo za infrastrukturo (področje prometa)	350-66/2025/7-02412116	27. 3. 2025
6.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	3504-20/2024/21	24. 3. 2025
7.	Ministrstvo za kulturo	35012-36/2024-3340-16	18. 3. 2025
8.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	350-178/2024-6-DGZR	11. 3. 2025
9.	Ministrstvo za zdravje in Nacionalni inštitut za javno zdravje (NIJZ)	354-40/2024-26 in 354-42/2024-13 (256) (NIJZ)	13. 3. 2025 in 12. 3. 2025 (NIJZ)
10.	Občina Mengeš	3505-2/2024-3	3. 4. 2025
11.	JKP Prodnik d.o.o.	SOG25_0129	17. 3. 2025
12.	Elektro Ljubljana d.d.	4106	13. 3. 2025
13.	Petrol d.d.	MEN-S1056/25-B. Zupančič	10. 3. 2025
14.	Telekom Slovenije d.d.	142188-LJ/8977-MB	10. 03. 2025
Mnenje o sprejemljivosti OPPN za obnovo			
15.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	35409-30/2025-2570-9	27. 03. 2025

Občina bo spremembe namenske rabe prostora načrtovane z OPPN za obnovo v skladu s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS; Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24) vnesla v spremembe in dopolnitve OPN ob prvi spremembi oziroma dopolnitvi OPN oziroma najpozneje do izteka roka iz 2. člena ZORZFS (31. december 2028).

III. OBRAZLOŽITEV VSEBINE

Od obravnave gradiv dopolnjenega osnutka OPPN za obnovo in pripadajočega OP na OS v prvi obravnavi se je:

- v skladu s prvim mnenjem NUP – ministrstva, pristojnega za promet izdelala prometna študija (izdelal: Dolenjska projektiva d.o.o., febr. 2025, št. proj.: ŠT-1010/25), namenjena prometni analizi priključevanja na državno cesto (krožišče), katere zaključki so vključeni v odlok in grafični del OPPN za obnovo:
 - 19. člen (prometna infrastruktura) odloka je dopolnjen z navedbo prej navedene prometne študije,
 - v 40. členu (etapnost gradnje) odloka je spremenjen prvi odstavek, v katerem določeno (v skladu s promet. študijo), da je treba pred ali sočasno z izvedbo vrtca izvesti dostopno pot do vrtca od kraka krožišča obvoznice Mengeš do parkirišč vrtca, nadaljevanje dostopne poti do vrtca do Liparjeve ceste pa se lahko izvede po predhodni izvedbi ukrepov za zagotovitev ustrezne pretočnosti krožnega križišča na obvoznici Mengeš - ti se predvidijo na podlagi prometne študije in projektne dokumentacije, na katero se pridobi soglasje upravljavca ceste,
 - glede na določeno etapnost gradnje iz prejšnje podalineje je spremenjen še 17. člen (pogoji in usmeritve za UE2), v kateri se načrtuje dostopna pot za dostop do vrtca – območje UE se, glede na etapnost gradnje, razdeli na več delov, kar je označeno tudi v grafičnem delu OPPN za obnovo,



Grafični prikaz 2: Zazidalna situacija

- izvedlo manjše korekcije v zvezi z delitvijo UE na dele in določanjem GP v 16. členu (pogoji in usmeritve za UE1) v odloku,
- v skladu z usklajevanjem z NUP - ministrstvom, pristojnim za prostor dopolnil 11. člen odloka z omejitvijo umeščanja nekaterih dejavnosti v kletnih prostorih obstoječe stavbe enote Gobica (EUP ME 34),

- v skladu z usklajevanjem z NUP – ministrstvom, pristojnim za okolje izvedlo manjše korekcije glede ravnanja z odpadki,
- v skladu s priporočilom NUP – Direkcijo RS za vode dopolnilo drugi odstavek 36. člena (rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) – predvsem, da se naj v fazi projektiranja in v času priprave na izvedbo preverijo verificirane karte razredov poplavne nevarnosti in da naj se pri projektiranju upošteva varstvo pred urbanimi pluvialnimi poplavami lastnih in zalednih voda, ki lahko nastopijo v primeru izrednih padavinskih dogodkov.

V skladu z zahtevo NUP – ministrstva, pristojnega za prostor se je zagotovila tudi dopolnitev gradiva urbanistične zasnove mesta Mengeš.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Mengeš sprejme usklajeni predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za odpravo posledic narave nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš in Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za odpravo posledic naravne nesreče za Vrtec Mengeš.

Bogo Ropotar
župan

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.