

Na podlagi 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na ..... seji, dne ....., sprejel

## **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNE NESREČE (OPPN ZA OBNOVO) ZA VRTEC MENGEŠ**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen (predmet OPPN)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Vrtec Mengeš.
- (2) OPPN za obnovo je izdelal STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., pod zaporedno številko projekta 01/U1203/2024.
- (3) OPPN za obnovo se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko 4396.
- (4) Ministrstvo, pristojno za okolje je z odločbo št. 35409-47/2024-2570-19 z dne 3. 7. 2024 odločilo:
- da je treba v postopku priprave OPPN za obnovo izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
  - da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN za obnovo na naravo ni treba izvesti.

#### 2. člen (sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN za obnovo vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.
- (2) Tekstualni del OPPN za obnovo vsebuje:
- splošne določbe,
  - opis prostorske ureditve,
  - umestitev načrtovane ureditve v prostor,
  - zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
  - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
  - rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,

- rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi posegi in zahteve za izvajanje OPPN za obnovo,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev,
- končne določbe.

(3) Grafični del OPPN za obnovo obsega:

- list 1: Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (M 1:5000),
- list 2: Območje občinskega podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in ortofoto posnetkom (M 1:1000),
- list 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1:2000),
- list 4.1: Zazidalna situacija (M 1:1000),
- list 4.2: Zazidalna situacija – prerezi (M 1:500),
- list 4.3: Zazidalna situacija – regulacijski elementi (M 1:1000),
- list 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (M 1:1000),
- list 6: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:1000),
- list 7: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin (M 1:1000),
- list 8: Prikaz sprememb namenske rabe prostora (M 1:1000, M 1:5000).

(4) Spremljajoče gradivo OPPN za obnovo so:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo,
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta,
- usmeritve nosilcev urejanja prostora,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost.

3. člen  
(uporabljeni izrazi)

Izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- **Gradbena meja** (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča. Izven GM lahko segajo napušči, nadstreški, zunanja stopnišča, zunanje klančine, fasadne obrobe ipd. ob pogoju da je zagotovljen minimalen 3,0 m odmik od meje sosednjega zemljišča. Izven

gradbenim meja lahko segajo nadstrešnice nad parkirnimi mesti, zbirna mesta za odpadke, ki so lahko zavarovana pred vremenskimi vplivi, kolesarnice ter nadstrešnice in lope (shranjevanje igral in delovnega orodja za vzdrževanje igrišča) na igrišču.

- **Gradbena parcela** (v nadaljevanju: GP) je zemljišče trajno določeno za redno rabo objekta oziroma zaključeno celoto objektov; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom oziroma objekti in zemljišče ob objektu oziroma objektih, ki pripada temu objektu oziroma tem objektom, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta oziroma teh objektov.
- **Obstoječi objekt** je legalno zgrajen objekt.
- **Zbirno mesto za odpadke** je prostor, kamor uporabniki namestijo zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 4. člen (obseg območja OPPN)

(1) Predmet OPPN za obnovo je preselitev enot Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček v južni del Mengša. Dostop do načrtovane prostorske ureditve se zagotavlja preko obstoječega kraka krožišča obvoznice Mengeš in Liparjeve ceste. Med njima se za potrebe dostopanja do predvidenega vrtca izvede dostopna pot kot del južne povezovalne ceste, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 9/18, 3/20 in 3/24; v nadaljevanju: OPN) že umeščena. Obstoječo stavbo enote Gobica, Vrtca Mengeš se ohrani in določi izvedbeno regulacijo prostora, ki je sprejemljiva glede na poplavno ogroženost.

(2) Površine za preselitev enot vrtca so v OPN opredeljene kot del enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako KE 016, površine za zagotavljanje dostopa kot del EUP z oznako ME 58, obstoječa stavba enote Gobica, Vrtca Mengeš s pripadajočimi površinami pa obsega EUP z oznako ME 34.

(3) Območje OPPN za obnovo, velikosti približno 1,2 ha, obsega zemljišča s parc. št.:

- 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka (preselitev enot vrtca),
- 2843-del, 2961/18, 2961/35-del, 2961/36, 2962/5, vse k.o. 1938-Mengeš (zagotavljanje dostopa).

(4) S tem OPPN za obnovo se za EUP z oznako ME 34 (velikosti približno 0,9 ha) določa izvedbeno regulacijo prostora. Za prostorske izvedbene pogoje, ki niso določeni s tem OPPN za obnovo, je treba upoštevati prostorske izvedbene pogoje kot jih predpisuje OPN.

(5) Območje urejanja OPPN za obnovo je prikazano v grafičnem delu OPPN za obnovo na listih 1 in 2.

### 5. člen (urejevalne enote)

(1) Območje OPPN za obnovo je razdeljeno na dve urejevalni enoti (v nadaljevanju: UE):

- UE1: območje namenjeno preselitvi vrtca,
- UE2: območje cest.

(2) Urejevalne enote so prikazane v grafičnem delu OPPN za obnovo na listu 7.

#### 6. člen

(funkcija in oblikovanje območja OPPN)

(1) Obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, ki se nahajata v središču Mengša in v bližini vodotoka Pšata, sta bili v avgustu 2023 hudo prizadeti v poplavah, ki so zajele velik del mesta Mengeš. Poplavna voda je v obeh enotah segala do višine 1,5 m. V enoti Gobica je poplavna voda poplavila klet in pritličje ter uničila prostore in opremo vključno s centralno kuhinjo. Otroke so iz obeh enot začasno preselili na druge lokacije. S tem OPPN za obnovo se obstoječi enoti Vrtca Mengeš, Gobica in Oblaček, umakne z območja prizadetega v poplavah v avgustu 2023 in preseli v južni del Mengša. Za EUP z oznako ME 34, v kateri se nahaja obstoječa enota Gobica, Vrtca Mengeš se s tem OPPN za obnovo določi izvedbeno regulacijo prostora, glede na poplavno ogroženost območja.

(2) Preselitev vrtca se načrtuje na območju programskega prepleta dejavnosti na južnem vhodu v mesto Mengeš, ki se prednostno namenja trgovini, oskrbnim in storitvenim dejavnostim ter družbeni infrastrukturi. Območje OPPN za obnovo obdajajo:

- na jugu travniške in njivske površine ter deloma stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo,
- na zahodu deloma njivske in deloma stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo ter Liparjeva in Gasilska cesta,
- na severu deloma čiste stanovanjske površine s prostostoječo stanovanjsko gradnjo in deloma površine gospodarske cone, ki se jih v prihodnje (v skladu z urbanistično zasnovo mesta) preoblikuje predvsem za trgovske dejavnosti (obstoječe proizvodne dejavnosti se na lokaciji lahko ohranja, njihov nadaljnji razvoj pa je potrebno načrtovati na drugih primernih lokacijah, npr. na območju gospodarskih in poslovnih con v severnem delu Mengša),
- na vzhodu območje mengeške obvoznice; v pasu širine približno 30 m se med načrtovano prostorsko ureditvijo in cestiščem obvoznice nahajata zadrževalna bazena, kamor se z obvoznice stekajo odpadne padavinske vode.

(3) Površinam za preselitev vrtca (zemljišči s parc. št. 2962/8 k.o. 1938-Mengeš in 2/14 k.o. 1940-Loka) se s tem OPPN za obnovo spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje. Površinam EUP z oznako ME 34 (obstoječa enota Gobica, Vrtca Mengeš) se s tem OPPN za obnovo spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Za del južne povezovalne ceste, s katerim se zagotavlja dostop do vrtca, je v OPN že določena podrobnejša namenska raba prostora PC – površine cest.

(4) S tem OPPN za obnovo se načrtuje:

- preselitev vrtca s pripadajočimi površinami igrišča, parkirnih površin in gospodarskega dvorišča,
- dostop do vrtca, kot del južne povezovalne ceste med obvoznico Mengeš in Liparjevo cesto,

- izvedbeno regulacijo prostora za EUP z oznako ME 34, sprejemljivo glede na poplavno ogroženost območja.

(5) Koncept oblikovanja in urejanja območja OPPN za obnovo temelji na:

- zagotavljanju dostopa preko strateško načrtovane južne povezovalne ceste,
- sooblikovanju kvalitetne vstopne silhete naselja Mengeš,
- normativih za umeščanje načrtovanih objektov (vrtec).

(6) Spremembe namenske rabe prostora, načrtovane s tem OPPN za obnovo so prikazane v grafičnem delu OPPN za obnovo na listu 8.

### III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### 1. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

##### 7. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN za obnovo je na vzhodu, severovzhodu in zahodu omejeno z obstoječimi cestami. Za dostopanje do predvidenega vrta se izvede del južne povezovalne ceste med krakom krožišča obvoznice Mengeš in Liparjevo cesto.

(2) Na trasi južne povezovalne ceste sta med obvoznico Mengeš (Slovensko cesto) in Liparjevo cesto že izvedeni dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce. Možnost dostopanja za pešce in kolesarje iz ostalih delov mesta in sosednjih naselij je zagotovljeno z obojestranskim pločnikom za pešce in obojestranskim pasom za kolesarje vzdolž Slovenske ceste in enostranskim pločnikom za pešce ob Liparjevi in Gasilski cesti.

(3) Območje OPPN za obnovo meji na vzhodni in severovzhodni strani na območje, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik – Mengeš – Vodice na odseku Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš (Uradni list RS, št. 48/04; v nadaljevanju: DPN).

(4) Območje OPPN za obnovo predstavlja robni del mesta in je izpostavljeno pogledom iz okolice, še posebej z južne in vzhodne strani. Deloma je zastrto z drevjem in grmičevjem ob zadrževalnih bazenih.

(5) Za sosednja območja je značilna prostostoječa gradnja manjšega merila, severovzhodno pa se nahajajo stavbe večjih prostornin.

(6) Vplivi in povezave načrtovane prostorske ureditve s sosednjimi območji so prikazani v grafičnem delu OPPN za obnovo na listu številka 3.

##### 8. člen

(posegi izven območja OPPN)

(1) Posegi izven območja OPPN za obnovo so dopustni za potrebe gradnje gospodarske in prometne infrastrukture, za potrebe priključevanja območja OPPN za obnovo in za vzpostavitev povezav s sosednjimi območji.

(2) Posegi so dopustni ob pridobljenem soglasju / mnenju upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPPN za obnovo na listu 5.

## 2. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

### 9. člen (javne površine)

(1) Javne površine v območju OPPN za obnovo so prometne površine v UE2, grajeno javno dobro pa so površine nove transformatorske postaje v UE1 na območju P1.4.

(2) Javne površine in grajeno javno dobro so prikazani v grafičnem delu OPPN za obnovo na listu 7.

### 10. člen (dopustne dejavnosti)

(1) V območju OPPN za obnovo so dopustne izobraževalne dejavnosti.

(2) Na območju EUP z oznako ME 34 so (ne glede na določbe OPN) dopustne naslednje dejavnosti:

- trgovske in storitvene dejavnosti,
- poslovne dejavnosti,
- dejavnosti javne uprave,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnosti članskih organizacij.

### 11. člen (vrste dopustnih gradenj in objektov)

(1) V območju OPPN so dopustne vse vrste gradenj za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) V območju EUP z oznako ME 34 so (ne glede na določbe OPN) dopustne naslednje gradnje: rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije, spremembe namembnosti, vzdrževanje objektov, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitve objektov in novogradnje gradbenih inženirskih objektov.

(3) V območju OPPN za obnovo so dopustni naslednji objekti glede na namen uporabe:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti: fotovoltaični sistemi na strehi objektov,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- zbirna mesta za odpadke, ki so lahko zavarovana pred vremenskimi vplivi,

- vrtine za zajem toplote iz vode in zemljine,
- informacijski panoji,
- urbana oprema in spominska obeležja, ki se gradijo na obstoječih javnih površinah.

(4) Poleg dopustnih objektov iz prejšnjega odstavka so v UE1 dopustni tudi:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: vrtec,
- 12420 Garažne stavbe: kolesarnice,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: nadstrešnice nad parkirnimi mesti, nadstrešnice na igrišču, lope za shranjevanje igral in delovnega orodja za vzdrževanje igrišča na igrišču,
- zunanje naprave in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije.

(5) Na območju EUP z oznako ME 34 so (ne glede na določbe OPN) dopustni naslednji objekti glede na namen uporabe:

- objekti iz tretjega odstavka tega člena,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 21122 Parkirišča izven vozišča,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- zunanje naprave in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije.

(6) Na območju iz prejšnjega odstavka prostorov za namembnosti 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe ni dopustno načrtovati v kletnih prostorih.

(7) Na območju OPPN za obnovo in v EUP z oznako ME 34 so dopustni začasni sezonski objekti, namenjeni prireditvam in začasni nujni objekti.

### 3. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

#### 12. člen

(pogoji in usmeritve za umeščanje in načrtovanje objektov)

(1) Pogoji in usmeritve za umeščanje in načrtovanje objektov so določeni z regulacijskimi črtami, dopustnimi odkliki od meja sosednjih zemljišč, dopustnimi višinskimi gabariti stavb in normativi (vrtec).

(2) Na območju OPPN za obnovo se določajo naslednje regulacijske črte:

- gradbena meja stavbe z oznako GM,
- regulacijske linije drevoredov z oznako RLz, ki določajo črto osi drevoreda.

(3) Lega ceste je določena z načrtom parcelacije oziroma v skladu z drugimi pogoji in usmeritvami tega odloka.

- (4) Dopustni odmiki od meje sosednjih zemljišč brez soglasja lastnika sosednjih zemljišč so:
- za stavbe določeni z GM,
  - za nadstrešnice nad parkirni mesti določeni z lego parkirnih mest,
  - za zbirna mesta za odpadke, ki so lahko zavarovana pred vremenskimi vplivi, 0,5 m,
  - za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo GJI ali priključke na GJI, utrjene prometne površine vključno s površinami za mirujoči promet in manipulacijo ter površine gospodarskega dvorišča 0,0 m,
  - za ostale objekte razen za ograje 1,5 m.
- (5) Kolesarnica mora biti pokrita in po možnosti umeščena v bližino osrednjega vhoda.
- (6) Ograje so lahko postavljene do parcelne meje sosednjih zemljišč oziroma na parcelno mejo, če s tem soglašata oba lastnika sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestnega telesa 2,0 metra, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom.
- (7) Dopustna višina stavbe v UE1 je največ 8,5 m od kote pritličja. Dopustna etažnost stavbe je največ P + N.
- (8) Dopustne višine kolesarnice, nadstrešnic, lop in zbirnih mest za odpadke, ki so lahko zavarovana pred vremenskimi vplivi, so lahko največ 4,5 m in imajo lahko samo eno etažo. Ograje (razen varovalne, igriščne in protihrupne) ne smejo biti višje od 1,8 m. V križiščih cest in območjih cestnih priključkov ograje ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika.
- (8) Tlorisni in višinski gabariti ter regulacijski elementi so prikazani v grafičnem delu OPPN za obnovo na listih 4.1, 4.2 in 4.3.

### 13. člen

(pogoji za oblikovanje)

- (1) Oblikovanje naj bo kvalitetno ob upoštevanju, da se območje OPPN za obnovo nahaja v robnem delu mesta Mengeš in je vizualno izpostavljeno. Z oblikovanjem naj se kvalitetno nadgradi vstopno silhueto naselja Mengeš.
- (2) Stranice osnovnih kubusov stavbe morajo biti vzporedne z GM. Osnovnemu kubusu stavbe se lahko odvzema in dodaja nove kubuse.
- (3) Oblikovanje in členitev fasad, strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in poenoteno.
- (4) Streha vrtca je lahko ravna ali poljubne oblike. Strehe kolesarnice, nadstrešnic, zbirnih mest za odpadke, ki so lahko zavarovana pred vremenskimi vplivi, in lop morajo biti ravne (do 5°).
- (5) Pomožni, nezahtevni in enostavni objekti naj z umestitvijo v prostor, velikostjo, konstrukcijo, materiali in drugimi oblikovnimi značilnostmi v prostoru ne izstopajo. Zasnovani naj bodo lahko enostavno.



(6) Ograje, razen protihrupne, morajo biti transparentne. S konstrukcijo in materiali naj v prostoru ne izstopajo. Ograje morajo biti takšne, da otroci po njih ne morejo plezati. Protihrupne ograje morajo biti prilagojene oblikovanju območja.

#### 14. člen

(pogoji in usmeritve za parkiranje in manipulativne površine)

(1) Parkirne in manipulativne površine morajo biti zagotovljene znotraj UE1.

(2) Za vrtec je za parkiranje avtomobilov treba predvideti dva parkirna prostora na oddelek vrtca. Glede na predvideno število oddelkov (16) se na območju UE1 zagotavlja vsaj 32 parkirnih mest za avtomobile. Dodatno je treba zagotoviti še najmanj 8 parkirnih mest za kolesa (tudi za električna).

#### 15. člen

(pogoji in usmeritve za ureditev ostalih površin in krajinske ureditve)

Za urejanje ostalih površin veljajo naslednji pogoji:

- dostopne poti, parkirne, manipulativne in peščeve površine ter terase ob igralnicah je treba primerno utrditi in celostno urediti,
- igrišče vrtca mora zagotavljati najmanj 15 m<sup>2</sup> površine na otroka, izjemoma lahko tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot,
- na igrišču vrtca ne smejo biti posajene strupene rastline,
- na igrišče vrtca mora biti napeljana pitna voda, ki mora biti zdravstveno ustrežna,
- vzdolž dostopne poti na severu je treba zasaditi drevored (izbor dreves se prilagodi prostorskim možnostim, priporoča se vrste z bogato krošnjo),
- z drevesi in grmovjem je treba gosto zasaditi jugo vzhodni rob območja OPPN za obnovo proti obvoznici Mengeš,
- parkirišče na območju P1.2 v delu UE1 je treba ozeleniti na način, da se na vsaka štiri parkirna mesta zagotovi najmanj eno drevo, kamor se lahko šteje tudi drevored vzdolž dostopne poti na severu; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z zeleno pergolo ali nadstrešnico nad parkirnimi mesti, ki je lahko ozelenjena.

#### 16. člen

(pogoji in usmeritve za UE1)

(1) V UE1 se načrtuje vrtec s pripadajočimi parkiriščem, gospodarskim dvoriščem in igriščem ter nova transformatorska postaja.

(2) UE1 je razdeljena na več delov:

- P1.1 je namenjena za stavbo vrtca in igrišče,
- P1.2 je namenjena parkirišču,
- P1.3 je namenjena gospodarskemu dvorišču,
- P1.4 je namenjena novi transformatorski postaji.

(3) Na območju urejevalne enote se načrtujeta dve GP, eno sestavljajo deli UE1 P1.1, P1.2 in P1.3, drugo pa območje namenjeno novi transformatorski postaji P1.4.

(4) Na območje se dostopa z dostopne poti na severu. Načrtujeta se enosmerna uvoz in izvoz na parkirišče ter dostop do gospodarskega dvorišča na mestu obstoječega uvoza za dostopanje do zadrževalnih bazenov. Z gospodarskega dvorišča je treba omogočiti dostop do zadrževalnih bazenov.

#### 17. člena

(pogoji in usmeritve za UE2)

(1) V UE2 se načrtuje dostopna pot za dostop do vrtca, ki se izvede kot del južne povezovalne ceste med krakom krožišča obvoznice Mengeš in Liparjevo cesto.

(2) UE2 je razdeljena na več delov:

- P2.1 je namenjena dostopni poti do vrtca od kraka krožišča do parkirišč vrtca (območje P1.2 v delu UE1),
- P2.2 je namenjena nadaljevanju dostopne poti do vrtca od parkirišč vrtca do Liparjeve ceste,
- P2.3 je območje obstoječe dvosmerne kolesarske steze in hodnika za pešce.

(3) Na območju UE2 se glede na delitev urejevalne enote določene v prejšnjem odstavku načeloma načrtujejo tri GP. Posamezne GP se lahko tudi združijo ob upoštevanju ostalih določb odloka.

(4) Prečni profil načrtovane dostopne poti je 6,5 m: 2 x 3,25 m (vozni pas); pri uvozu na parkirišče vrtca se vozni pas razširi na širino 4,75 m za leve zavijalce. Dostopna pot je z zelenico ločena od obstoječih dvosmerne kolesarske steze, širine cca 2,5 m in hodnika za pešce, širine cca 1,5 m. Ostale površine UE2 se zatravi in na delih ob parkirišču vrtca zasadi z drevoredom. V vzhodnem delu se dostopna pot naveže in prilagodi kraku obvozne ceste oziroma ureditvam, ki so načrtovane z DPN.

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

#### 18. člen

(zasnova projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture)

Projektne rešitve za ureditev omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro so prikazane v grafičnem delu OPPN za obnovo na listu 5.

#### 19. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Dostop do načrtovane prostorske ureditve se zagotavlja preko obstoječega kraka krožišča obvoznice Mengeš (Mengeš (Kolodvorska c.) – Trzin G2 104/1139) in Liparjeve ceste (lokalna zbirna cesta Trzin – Loka – Mengeš LZ 074213). Med njima se za potrebe dostopanja do predvidenega vrtca izvede dostopna pot v UE2 kot del južne povezovalne ceste. Za OPPN za obnovo je izdelana prometna študija, namenjena prometni analizi priključevanja na državno cesto (krožišče) (izdelal

projektant Dolenjska projektiva d.o.o., febr. 2025, št. proj.: ŠT-1010/25). Njeni zaključki so upoštevani pri določitvi etapnosti gradnje v 40. členu tega odloka.

(2) Za izboljšanje kakovosti zraka in kot omilitveni ukrep za zmanjševanje hrupa na območju OPPN za obnovo se na dostopni poti predvidi območje omejitve hitrosti na 30 km/h.

(3) Z izvedbo dostopne poti iz prvega odstavka tega člena, ni izpolnjen podrobni prostorski izvedbeni pogoj za območje urbanističnega načrta Mengeš za EUP ME 64 SSc, ki je naveden v drugi alineji tabele za EUP ME 64 SSc v 112. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš. Šteje se, da je omenjeni pogoj izpolnjen šele po izgradnji celotne južne povezovalne ceste.

(4) Med Slovensko (krožiščem na obvoznici) in Liparjevo cesto potekata obstoječa kolesarska steza in hodnik za pešce, ki se navežeta na obstoječe ureditve za pešce in kolesarje.

#### 20. člen

(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

(1) V severnem delu območja potekajo podzemni vodi srednje napetostnega in nizko napetostnega elektroenergetskega omrežja. Na območju OPPN za obnovo se v delu UE1 na območju P1.4 postavi nova transformatorska postaja.

(2) Z javno razsvetljava so opremljene vse javne ceste, ki potekajo vzdolž robov območja OPPN za obnovo. Z javno razsvetljava je že opremljeno tudi območje UE2, kjer se predvideva dostopna pot.

#### 21. člen

(oskrba z drugo energijo)

(1) Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode, kopalne vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov mora biti po možnosti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

(2) V območju lokalne zbirne ceste LZ 074213 poteka obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje, na katerega se lahko priključi načrtovana prostorska ureditev.

(3) Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetske viri, ki manj onesnažujejo zrak.

#### 22. člen

(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

Na območju OPPN za obnovo in v bližini potekajo vodi obstoječih komunikacijskih omrežij, na katere se lahko priključi tudi načrtovana prostorska ureditev.

23. člen  
(vodovod in hidrantno omrežje)

(1) Za oskrbo načrtovane prostorske ureditve s pitno vodo se načrtuje njeno priključevanje na javno vodovodno omrežje, ki poteka severno od območja OPPN za obnovo v območju kraka iz krožišča obvoznice Mengeš.

(2) V bližini območja OPPN za obnovo se nahaja več hidrantov. Za gašenje požarov v območju OPPN za obnovo se po potrebi umesti enega ali več dodatnih hidrantov.

24. člen  
(odvajanje odpadnih komunalnih voda)

Odpadne komunalne vode se vodi v obstoječi javni kanalizacijski vod za odpadne komunalne vode, ki poteka severno od območja OPPN za obnovo.

25. člena  
(odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda)

(1) Padavinske odpadne vode se prednostno ponika in se s tem obnavlja podzemno vodo v vodonosniku. Njihovo ponikanje se prednostno načrtuje na raščinem delu zemljišča, namenjenega gradnji po možnosti skozi tla zaraščena z vegetacijo.

(2) Odvajanje padavinskih odpadnih voda je treba načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z utrjenih površin.

(3) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebujejo usedljive snovi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(4) Neonesnažene padavinske odpadne vode (npr. s strehe objektov) se lahko uporabijo kot dodatni vir vode za namene, pri kateri ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer za splakovanje stranišč, zalivanje ipd.

(5) S posegi načrtovanimi z OPPN za obnovo se ne sme poslabšati delovanja sistema odvodnjavanja državne ceste G2-104, odsek 1139 Mengeš (Kolodvorska c.) – Trzin.

26. člen  
(zbiranje odpadkov)

(1) Zbirno mesto za odpadke mora biti urejeno na gospodarskem dvorišču vrtca. Zbirno mesto za odpadke mora biti zavarovano pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

(2) Zabojniki za zbiranje odpadkov (ki jih uporabniki izvajalcu javne službe prepustijo po sistemu od vrat do vrat) morajo biti v času odvoza odpadkov dostopni vozilom za odvoz odpadkov na za-to določenem prevzemnem mestu.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **27. člen**

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN za obnovo ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Območje EUP z oznako ME 34 (obstoječa enota Gobica, Vrtca Mengeš) se nahaja na območju treh enot kulturne dediščine: Mengeš – Arheološko območje Gobavica (arheološko najdišče), EŠD 9718, Mengeš – Trško jedro Veliki Mengeš (naselbinska dediščina), EŠD 29931 in Mengeš – Območje menceških gradov (vrtnoarhitekturna dediščina), EŠD 9518. Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 79. člena OPN.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **28. člen**

(ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN za obnovo in na območju EUP z oznako ME 34 ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

(2) Za ohranjanje zavarovanih vrst in biodiverzitete na območju je treba upoštevati še naslednje naravovarstvene usmeritve:

- poleg določb 33. člena je treba pri načrtovanju osvetljevanja objektov in pripadajočih površin upoštevati še naslednje usmeritve:
  1. uporabi naj se svetilke brez sevanja nad vodoravnico in neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke,
  2. uporabi naj se svetilke, ki svetijo v rumenem, oranžnem ali rdečem delu spektra (valovna dolžina nad 580 nm), brez sevanja v UV spektru, saj ta najbolj privlači žuželke, najbolj primerne so nizkotlačne natrijeve svetilke; v primeru uporabe LED svetilke, imajo lahko le-te temperaturo sevanja do 1800 K,
  3. osvetlitev cestne infrastrukture naj bo, če je mogoče, minimalna in s čim manjšimi vplivi na zavarovane vrste (jakost svetlosti tal največ 0,5 cd/m<sup>2</sup>);
- ob novih zasaditvah naj se prednostno uporablja avtohtone, lokalno prisotne vrste listavcev (tudi hrast).

29. člen  
(vode, tla in podzemne vode)

(1) Območje OPPN za obnovo in območje EUP z oznako ME 34 se nahajata na območju III. vodovarstvenega pasu vodnega vira – vplivni varstveni pas z blagim režimom zavarovanja (Odllok o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98 in 11/99). Odpadne komunalne vode iz predvidenega vrtca se bo odvajalo v obstoječi javni kanalizacijski vod za odpadne komunalne vode. Odpadne komunalne vode iz obstoječe stavbe enote Gobica, Vrtca Mengeš se vodijo v javno kanalizacijo.

(2) Na območju OPPN za obnovo ni vodotokov. Območje EUP z oznako ME 34 se nahaja ob vodotoku Pšata.

(3) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.

(4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja tal ter površinskih in podzemnih voda.

(5) V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(6) V času gradnje je prepovedano odmetavanje izkopanega materiala in njegovo puščanje v vodotokih, na vodnih in priobalnih zemljiščih.

(7) Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je degradacija tal čim manjša. Preprečevati je treba erozijo tal in izvajati protierozijske ukrepe (npr. poskrbeti, da ni oviran odtok zalednih voda). Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla se mora upoštevati zlasti:

- da se čim manj tal prekriva z nepropustnimi materiali,
- da se v tleh ohranja čim več organske snovi.

(8) Med izvajanjem gradnje je treba za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal izvajati naslednje ukrepe:

- za prevoze do gradbišča se uredi čim krajše poti,
- za začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine,
- gradbeni posegi s težkimi stroji se opravljajo le v suhem vremenu, na neutrjenih tleh.

(9) Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana in onesnažena tla ter tla na poteh in začasnih gradbenih površinah se morajo sanirati.

(10) Na območju OPPN za obnovo je treba upoštevati še naslednje omilitvene ukrepe:

- Pred gradnjo naj se na območju gradnje opravi analizo tal (večje število vzorcev) za morebitno prisotnost onesnaževal v tleh (fitofarmacevtska sredstva, gnojenje, prisotnost IG

območja v bližini in bližina cestnih površin). V primeru onesnaženih tal mora investitor zagotoviti oddajo zemeljskega izkopa zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. V primeru, da tla niso onesnažena in vsebnost snovi ne presega zakonsko določenih vrednosti onesnaževal naj investitor zemeljski izkop uporabi na istem gradbišču (ureditev območja vrtca) ali na drugem gradbišču, kjer je tudi sam investitor, ali drugje, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov.

- Za ureditev in zagotovitev zdravju primernih tal na območju v okolici vrtca naj se upošteva *Program ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na otroškem igrišču v vrtcu Zarja – Enota Živ žav in otroškem igrišču v vrtcu Zarja – Enota Mehurček v Mestni občini Celje*.
- Odstranitev rodovitne zemlje se naj izvede le na predvidenem območju za gradnjo objekta, tako da bo prizadeta čim manjša površina tal.
- Območje gradnje je potrebno takoj po končanih delih sanirati in ozeleniti z namenom preprečevanja širjenja tujerodnih invazivnih vrst. Zasajanje območja naj se izvede z avtohtonimi in lokalno prisotnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Po ureditvi območja je potrebno pozno spomladi (konec maja), sredi poletja (junij, julij), pozno poleti (konec avgusta, začetek septembra) pregledati celotno območje in okolico. V primeru najdbe invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst se jih na primeren način odstrani (najboljše je puljenje ali košnja še pred cvetenjem in tvorbo semen). Preglede in odstranjevanje (3x letno) je potrebno izvajati pet let po ureditvi območja, kasneje pa po potrebi.
- Izkopi za temelje in gradbeno jamo se naj izvedejo ob suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev onesnažene zemljine v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja v tem primeru bistveno krajši, zmanjšana pa bo tudi verjetnost za onesnaženje podzemne vode.
- Vzdrževalna dela (npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Le izjemoma lahko potekajo na območju gradbišča, na za to v naprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posledično v podzemno vodo.
- Prepovedano je odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju ter nenadzorovano ravnanje z odpadki, vključno s smetenjem (npr. izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla).
- Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na v naprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno obvestiti pristojne službe. Širjenje onesnaženja je potrebno takoj omejiti, onesnaženo zemljino čim prej odstraniti in jo začasno skladiščiti v ustreznih zaprtih posodah ter jo nato oddati ustreznemu zbiralcu, obdelovalcu ali odstranjevalcu tega odpadka oziroma v zbiranje ali obdelavo.
- Za takojšnje ukrepanje morajo biti na gradbišču vedno na voljo ustrezna adsorpcijskega sredstva, s katerimi se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnaženo adsorpcijsko sredstvo se mora začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati, do oddaje zbiralcu odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.
- Vsi delavci morajo biti poučeni o nevarnostih in o načinu prej navedenih primerih. Vse tovrstne dogodke pa je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

- Pretočni kanali in cevovodi, ki se navezujejo na objekt vrtca morajo biti vodotesni, stabilni, nepremični in odporni proti mehanskim, toplotnim ali kemičnim vplivom. Biti morajo redno vzdrževani. Ob poškodbah je potrebno fekalne vode začasno shraniti drugje, tako da ne pride do onesnaževanja vode ali tal.
- Vse manipulativne površine morajo biti izvedene tako, da ni možen iztok nevarnih snovi (mineralnih olj, goriv) izven utrjenih površin.
- Predlaga se redno čiščenje in vzdrževanje meteornih sistemov.
- Južno območje vrtca naj se ogradi z višjo ograjo s trakovi oziroma se na kmetijskem zemljišču, ki meji na območje vrtca po možnosti vzpostavi varovalni pas, na katerem se ne uporablja FFS.

(11) Ob pripravi prvih prihodnjih sprememb in dopolnitev OPN na podlagi izdelane hidrološko-hidravlične študije, bo Občina Mengeš preučila možnost spremembe namenske rabe prostora zazidljivih zemljišč, ki so poplavno ogrožena in zanje ni možno zagotoviti ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, v kmetijska zemljišča (dopis Občine Mengeš št. 35-1/2024-1 z dne 27. 5. 2024 po sestanku na ministrstvu, pristojnem za prostor, dne 9. 5. 2024 (Sklep št. 2 iz zabeležke sestanka)).

30. člen  
(zrak)

(1) Pri načrtovanju objektov v območju OPPN za obnovo je treba upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih.

(2) Razporeditev vsebin vrtca naj se predvidi tako, da bodo bivalni prostori (igralnice) orientirani proti jugu (stran od cest in območja gospodarskih dejavnosti), proti vzhodu in severovzhodu pa se prednostno predvidi manj ranljive prostore (gospodarski prostori – kuhinja s pripadajočimi prostori, garderobe). Gospodarsko dvorišče se predvidi na vzhodni strani ob zadrževalnih bazenih obvoznice Mengeš, igrišče pa na jugu pred igralnicami in zahodu. Upošteva se tudi ostala določila tega odloka npr. pogoje in usmeritve za ureditev ostalih površin in krajinske ureditve.

(3) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki),
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov,
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, zato da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest,
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije,
- zmanjšati je treba kakršnokoli odmetavanje materiala, nastalega pri gradnji, z večjih višin,
- gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu,
- prepovedano je vsakršno kurjenje odpadkov na gradbišču.

31. člen  
(hrup)

(1) Območje OPPN za obnovo se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom.



(2) V času gradnje objektov je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(3) Upošteva se tudi ostala določila tega odloka npr. pogoje in usmeritve za ureditev ostalih površin in krajinske ureditve in druge rešitve ter ukrepe za varovanje okolja. Zvočna izolacija zasteklitve mora biti najmanj  $R_w = 36$  dB.

(4) Za zmanjševanje obremenjenosti s hrupom je treba na jugovzhodni strani območja OPPN za obnovo postaviti protihrupno ograjo v skupni dolžini približno 161,5 m in višini 2,5 m (kot je to prikazano v grafičnem delu OPPN za obnovo). V skrajni jugovzhodni del območja OPPN za obnovo, kjer vrednost ocene hrupa znaša več kot 60 dBA in več kot 65 dBA (na podlagi Okoljskega poročila za OPPN za obnovo, IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., št. proj.: 473/24, sept. 2024, dop. okt. 2024), naj se ne umešča igral. Navedeno območje naj se intenzivneje ozeleni z avtohtonimi grmovnicami in morebitnimi posameznimi drevesi.

(5) Upravljavalec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

### 32. člen (odpadki)

Glede ravnanja z odpadki v času gradnje mora investitor zagotoviti:

- da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke začasno skladiščijo na gradbišču ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati;
- med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov;
- da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke, če njihovo začasno skladiščenje ni mogoče na gradbišču, začasno skladiščijo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču, kjer se izvajajo gradbena dela, in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja;
- da se (nevarne) gradbene odpadke odda zbiralcem teh odpadkov ali izvajalcem obdelave teh odpadkov;
- da se za morebitne nevarne odpadke določi ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven območja izkopov oziroma gradbene jame), skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odporni na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti);
- naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, kar mora biti ustrezno evidentirano.

### 33. člen (zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja)

Osvetljevanje zunanjih površin (dovozne ceste, parkirišča, objekti) je treba zmanjšati na najnižjo možno raven oziroma se površin, ki jih ni nujno osvetljevati, ne osvetljuje. V času, ko vrtec ne bo

obratoval (npr. med 22.00 in 4.00 uro) se morebitna zunanja razsvetljava površin vrtca izklopi. V tem času se lahko svetilke prižgejo preko senzorja za zaznavanje gibanja.

34. člen  
(elektromagnetno sevanje)

Na območju OPPN za obnovo bo vir elektromagnetnega sevanja nova transformatorska postaja.

35. člen  
(spremljanje stanja okolja)

Občina Mengeš mora izvajati spremljanje stanja okolja na način:

- da nadalje aktivno sodeluje pri pripravi Operativnega programa varstva pred hrupom,
- da izvaja redni monitoring (na vsake 3 leta) obremenitve s hrupom za zunanje igralne površine vrtca in objekt Vrtca Mengeš,
- da si bo prizadevala slediti cilju zmanjševanja hrupa pri virih hrupa na način, da bo zagotavljala zdravo bivalno okolje ob smiselnem upoštevanju smernic Svetovne zdravstvene organizacije glede priporočenih vrednosti hrupa.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

36. člen  
(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Mesto Mengeš je bilo v poplavah avgusta 2023 obsežno poplavljen in zelo prizadeto. Občina Mengeš je po katastrofalnih poplavah pristopila k izdelavi hidrološko hidravlične analize (HHŠ), ki jo je izdelal TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., julij 2024, št. elab.: 140/2024<sup>1</sup>. V sklopu te HHŠ so bile izdelane karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN). Izvedena je bila tudi analiza dogodka avgusta 2023, ki je bil po pretokih zares ekstremen dogodek ter predlagani številni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Mengeš npr. ureditev suhega zadrževalnika / dodatna aktivacija obstoječih razlivnih površin v severnem delu Mengša pod Gobavico (zahodno od območja skakalnic), ukrepi na razbremenilniku in stari Pšati. Eden pomembnejših ukrepov za območje ob stari Pšati je rekonstrukcija vtočnega objekta na mestu vtoka v staro Pšato, ki je že izvedena. Drugi ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Mengeš so kompleksni in časovno bolj oddaljeni.

(2) Območje, kamor se selita v poplavah prizadeti enoti vrtca, v poplavah ni bilo prizadeto, karte razredov poplavne nevarnosti<sup>2</sup> izkazujejo, da območje OPPN za obnovo (vključno z ureditvijo dostopa z Liparjeve ceste) leži izven dosega poplav Q10, Q100 in Q500, kar pomeni, da je izven vseh razredov poplavne nevarnosti. V fazi projektiranja in v času priprave na izvedbo naj se preverijo verificirane karte razredov poplavne nevarnosti in s tem morebitne poplavne ogroženosti iz HHŠ ali iz objave na Atlasu voda. Območje obravnave naj se v fazi projektiranja načrtuje v skladu z varstvom

---

<sup>1</sup> HHŠ je bila v avgustu 2024 posredovana v pregled in potrditev na DRSV

<sup>2</sup> sloji KRPN še niso potrjeni s strani DRSV

pred t.i. urbanimi pluvialnimi poplavami lastnih in zalednih voda, ki lahko nastopijo v primeru izrednih padavinskih dogodkov, ko lahko odtočne količine padavinskih voda presegajo zmogljivost sistemov odvodnje voda. S pravilno urejenim ponikanjem in zbiranjem deževnice bo nevarnost pred pluvialnimi poplavami lastnih voda zmanjšana. Sistem ponikanja, zadrževanja in odvodnje lastnih padavinskih voda je treba redno vzdrževati.

(3) Območje OPPN za obnovo in območje EUP z oznako ME 34 se glede na opozorilno karto erozije ne nahajata na erozijskem območju.

(4) V primeru potresa se lahko pričakuje pospeške tal 0,250 [g]. Objekti morajo biti grajen protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo.

### 37. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Zasnova varstva pred požarom mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(2) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih in njihovi bližini in zaradi zmanjšanja ogroženosti okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Za zagotavljanje varnosti pred požarom je treba:

- v objektih in okolici objektov zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje,
- zagotoviti vodo za gašenje,
- zunanje stene in strehe stavb projektirati in graditi tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele in od sosednjih objektov omejeno širjenje požara na sosednje objekte,
- stavbe projektirati in graditi tako, da ob požaru njihova nosilna konstrukcija določen čas ohrani potrebno nosilnost,
- stavbe projektirati in graditi tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo ljudem hitro in varno zapustitev stavbe.

(3) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

### 38. člen

(prilagajanje na podnebne spremembe)

Spodbuja se naslednje prilagoditvene ukrepe za soočanje z večjim tveganjem za spremembe vzorcev in vrst padavin (dež, toča, sneg oziroma led), variabilnost padavin, močne padavine in hidrološko variabilnost:

- pri načrtovanju gradnje stavb in prometne infrastrukture se načrtuje učinkovite drenažne sisteme za odvajanje padavin, ki zmanjšajo tveganje za poplave in erozijo,

- pri določitvi potrebnega volumna zadrževanja padavinskih voda se upošteva predvideno povečanje pogostosti količin padavin v najbolj mokrih dneh in število dni z večjo in zelo veliko intenzivnostjo padavin glede na izdelane modele podnebnih sprememb (scenarij RCP 4.5, obdobje 2041 – 2070). Za zadrževanje vode se spodbuja uporaba na naravi temelječih rešitev (zelene strehe, zeleni pasovi, zadrževalniki z vegetacijo, mokrišča ipd.),
- za vitalne dele objektov, opreme in infrastrukture, katerih poškodbe so lahko ranljive za ekstremne vremenske pojave kot sta toča in žled in so lahko stroški njihovih poškodb nesorazmerno veliki, se predvidi ustrezne ukrepe za zaščito (nadstreški, zaščitni zidovi ipd.).

## **VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POSEGI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

### **39. člen (načrt parcelacije)**

(1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije, ki je določen in prikazan v grafičnem delu OPPN za obnovo na listu št. 7.

(2) Dopustna je delitev GP v skladu z drugimi določbami tega člena, za potrebe izgradnje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ipd. Dopustno je tudi združevanje GP pod pogojem, da se zagotovi smiselno funkcioniranje objektov, za katere namen je določena.

### **40. člen (etapnost gradnje)**

(1) Objekti na območju OPPN za obnovo se lahko izvedejo v več etapah. Pred ali sočasno z izvedbo vrtca je treba izvesti dostopno pot do vrtca od kraka križišča obvoznice Mengeš do parkirišč vrtca (območje P2.1 v delu UE2). Nadaljevanje dostopne poti do vrtca do Liparjeve ceste (območje P2.2 v delu UE2) se lahko izvede po predhodni izvedbi ukrepov za zagotovitev ustrezne pretočnosti krožnega križišča na obvoznici Mengeš. Ukrepi se predvidijo na podlagi prometne študije in projektne dokumentacije, na katero se pridobi soglasje upravljavca ceste.

(2) Ureditve v EUP z oznako ME 34 se načeloma lahko izvajajo v več etapah. V okviru vsake etape je treba (po potrebi) izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter druge pripadajoče ureditve (npr. parkirne površine ipd.). Pred vsemi posegi je treba obvezno zagotoviti ustrezno poplavno varnost.

### **41. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

(1) Pred pričetkom gradnje so investitorji dolžni pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske infrastrukture zaradi uskladitve posegov in zakoličbo, prestavitve ali ustrezne zaščite vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

(2) V primeru poškodb gospodarske infrastrukture med gradnjo morajo investitorji o tem takoj obvestiti upravljavce.

(3) Investitorji so dolžni izdelati in izročiti upravljavcu posamezne vrste gospodarske infrastrukture projekt izvedenih del, izdelan v skladu z navodili upravljavca, v analogni in digitalni obliki (grafika v dwg, dxf ali shp formatu).

(4) Po končani gradnji so investitorji skupaj z upravljavci dolžni zagotoviti povrnitev teh površin v prvotno stanje oziroma zagotoviti ustreznost teh površin za namene, predvidene z načrtovanimi ureditvami.

(5) Obveznost investitorjev je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov.

(6) Upoštevati je treba še naslednje omilitvene ukrepe:

- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del pri gradnji objekta, morajo biti seznanjeni z ukrepi za zaščito podzemne vode.
- Zemeljska dela se naj opravijo pod stalnim nadzorom vodje gradbišča, pri izkopih za temelje pa naj po prisoten tudi geotehnični nadzor.
- V času izvedbe temeljenja mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča.
- Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini.
- Skladiščenje morebitnih nevarnih snovi oz. kemikalij mora biti urejeno tako, da so preprečeni škodljivi vplivi na tla ali podzemne vode. Investitor oz. izvajalec gradbenih del morata zagotoviti, da so na območju gradbišča za čim krajši čas skladiščene najmanjše možne količine morebitnih nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se pri gradnji uporabljajo. Za primer izrednih dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, morajo biti izdelana natančna navodila za postopke ukrepanja in sanacije ter načrt interventnih ukrepov.

## **IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

### 42. člen

(velikost dopustnih odstopanj)

(1) V dimenzije višinskih gabaritov se ne šteje višin, ki so pogojene s funkcionalnimi ali tehničnimi zahtevami objektov kot so inštalacijske in tehnološke naprave ter oprema (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, sprejemniki sončne energije ipd.).

(2) Odstopanja od zakoličbene situacije dostopne poti in uvozov so +1,0/ -1,0 m.

(3) Odstopanja od kot urejenega terena prikazanih v grafičnem delu OPPN za obnovo so +0,5/-0,5 m.

(4) V grafičnem delu OPPN za obnovo prikazani parkirne in manipulacijske površine, pohodne, tlakovane površine ter gospodarsko dvorišče v UE1 niso zavezujoči. Določi se jih v skladu s potrebami in ostalimi določili tega odloka.

(5) V grafičnem delu OPPN za obnovo določeni legi regulacijskih linij drevoredov z oznako RLz nista zavezujoči. V delu se jih lahko načrtuje tudi izven območja OPPN za obnovo, na območju DPN, če se rešitve uskladijo z ministrstvom, pristojnim za promet.

(6) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.

(7) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov, regulacijskih črt in gradbenih parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu s prejšnjimi odstavki tega člena.

## **X. KONČNE DOLOČBE**

### 43. člen

(hramba in vpogled)

OPPN za obnovo je skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš.

### 44. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar  
župan