

Številka: 7113-9/2025

Datum: 28. 5. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**ZADEVA:** **DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025****PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25)**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko, občinska uprava**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan**POROČEVALEC:** Robert Špenko, občinska uprava**PRILOGA:**

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2025

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

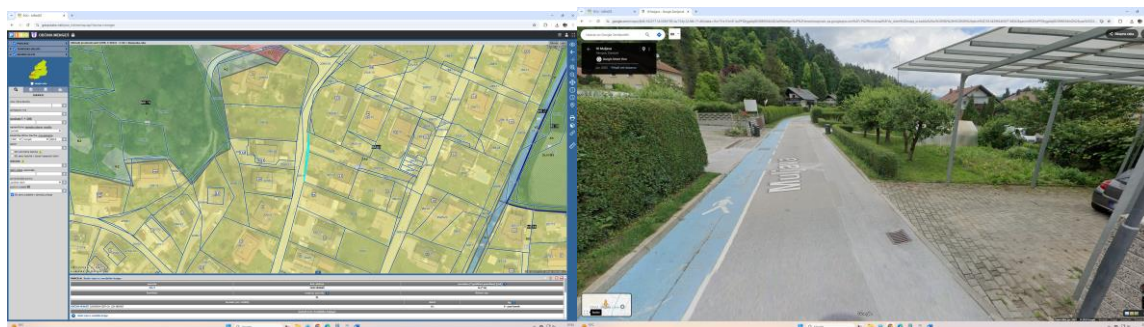
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

A1: Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer za zemljišča.

Zemljišče parcela št. 391/5, k. o. Mengeš, je last Občine Mengeš in leži ob ulici Muljava. Lastnik stavbe z naslovom Muljava 11 je izrazil interes po nakup navedenega zemljišča, za katerega se je ob geodetski meritvi izkazalo, da v naravi ne predstavlja javne ceste, temveč zemljišče ob cesti, ki ga omenjeni lastnik že dlje časa uporablja. Menimo, da občina tega dela zemljišča ne potrebuje.



FINANČNE POSLEDICE:

Ob prodaji zemljišča parcela št. 391/5, k. o. Mengeš v izmeri 16 m², se predvideva prihodek od prodaje v višini 1.710,08 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2025, v predlaganem besedilu.

**Bogo Ropotar
župan**

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

predlog sklepa

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25) je Občinski svet Občine Mengeš na _____ redni seji, dne _____ 2025, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2025

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2025 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/24).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2025 se dopolni v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2025 tako, da se tabela št. 1 dopolni, kot to izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2025, v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2025

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2025**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	391/5	16 m ²	V naravi zemljišče ob cesti, povečava gradbene parcele sosednjega zemljišča.