



Številka: 350-1/2025

Datum: 25. 8. 2025

**ZADEVA :** **ODLOK O ODMERI NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLIŠČA V OBČINI MENGEŠ – PRVA OBRAVNAVA**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US),  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US),  
Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1),  
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),  
Statut Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25)

**NAMEN:** 1. obravnava na občinskem svetu in sprejem

**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan Občine Mengeš

**POROČEVALEC:** pripravljalec:  
Občina Mengeš, Robert Špenko  
izdelovalec:  
Realp d.o.o., Uroš Košir

**FINANČNE POSLEDICE:** ni neposrednih finančnih posledic

**PRILOGI:**

- predlog Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Mengeš
- Obrazložitev gradiva

## I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov Občinskega sveta s predlogom Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Mengeš.

## II. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA AKTA

Temeljni cilj sprejetja predloga odloka je sprejem pravne podlage za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki bo sledila zakonodaji in hkrati bolj pravično razdelila odmero nadomestila med zavezance na območju občine Mengeš. Vzpostavlja se pravna podlaga za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, medtem ko se odmera za zazidana stavbna zemljišča poenostavlja. Cilj novega odloka je tudi usklajenost višine nadomestila med posameznimi zavezanci znotraj občine ter primerljivost v primerjavi s sosednjimi občinami.

Namen priprave novega odloka za odmero nadomestila je priprava podlag za odmero nadomestila, ki bi sledila spremembam zakonodaje, državnim evidencam ter dodatnim pojasnilom, ki so bila podana s strani Ustavnega sodišča, Ministrstva za okolje in prostor ter Ministrstva za finance, poenostavitev odmere, navezava na uradne podatke Katastra nepremičnin ter izenačitev podobnih dejavnosti.

Podrobnejša obrazložitev posameznih razlik med veljavnim in predlaganim odlokom je razvidna iz priloge Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Mengeš – obrazložitev gradiva.

## III. PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Mengeš, v prvi obravnavi.**

**Bogo Ropotar**  
župan

**Pregledala:** Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.