



Na podlagi 36. člena Statuta Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 1/15) in 37. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 6/15), je Nadzorni odbor Občine Mengeš na 26. seji, dne 17.9.25 sprejel Končno poročilo o nadzornem pregledu.

VZDRŽEVANJE OBČINSKIH PROSTOROV, 3 STANOVANJSKE ENOTE NA NASLOVU SLOVENSKA CESTA 2, MENGEŠ.

1. Uvod

Nadzorovana stranka: Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.
Pooblaščen oseba: Marko Kocjan.

Pravna podlaga za izvedbo nadzora: Statut Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 1/15), Poslovnik Nadzornega odbora Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 6/15)

Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora: 9001-1/2025-5, 22.1.2025.

Pooblaščen osebje za izvajanje nadzora: Marjeta Horjak, vodja; Urša Brumec – članica; Marko Juvan, član.

2. Namen in cilji nadzornega pregleda:

Nadzorni pregled je obsegal pregled dokumentacije v zvezi s predmetnim nadzornim pregledom.

Cilj je ugotoviti morebitne nepravilnosti pri porabi proračunskih sredstev Občine Mengeš.

3. Osnovni podatki o nadzoru

Organ v katerem se opravlja nadzor: Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

Predmet nadzora: Vzdrževanje občinskih prostorov, 3 stanovanjske enote na naslovu Slovenska cesta 2, Mengeš.

Datum sestanka	Kraj sestanka	Prisotni
03.02.2025 od 18.30 ure do 19.10 ure	Občina Mengeš, poročna dvorana	M. Horjak, U. Brumec, M.

1. delovna skupina: priprava zahtevka-poziva za pridobitev dokumentacije		Juvan
02.04.2025 ob 19. uri do 19.40 ure		
2. delovna skupina Pregled naključno izbrane dokumentacije glede postopka naročanja, prejete od g. Kavčič 28.2.2025 Priprava dodatnih vprašanj za nadzorovano stranko.	Občina Mengeš, poročna dvorana	M. Horjak, U. Brumec
18.6.2025 ob 19.30 uri do 20.ure		
3. delovna skupina Pregled prejete dokumentacije od g. Kavčiča in priprava predhodnega poročila	Občina Mengeš, poročna dvorana	M. Horjak, U. Brumec, M. Juvan
17.09.2025 ob 18. do 18.30 ure		
4. Delovna skupina Priprava končnega poročila	Občina Mengeš, poročna dvorana	M. Horjak, U. Brumec, M. Juvan

5. Ugotovitveni del

4.1 Pregledana dokumentacija

Naključni pregled naslednje dokumentacije glede postopka naročanja, ki jo je 28.2.2025 poslal g. Kavčič:

1. Razpisna dokumentacija.
2. Ponudba Elprima Group, Montaža Škerjanec, Sanoteh, SGP Graditelj.
3. Ostala dokumentacija:

- 01 Sklep o začetku postopka.pdf
- 11 poziv za dopolnitev Elprima group doo.pdf
- 11 poziv za dopolnitev Montaža Škerjanec doo.pdf
- 12 pregled ponudb.pdf
- 21 Protokol pogajanj.pdf
- 31 Odločitev o oddaji JN.pdf
- 41 pogodba - Slovenska 2.pdf
- 42 Predlog Aneks 1 Slovenska c. 2 2024 Feb..pdf
- 43 dodatek k pogodbi 2024 04 18.pdf
- 61 zapisnik o uvedbi v delo.pdf

4. Pregled finančne kartice za proračunsko postavko 04049 za 2024.

Poziv skrbniku , g. Kavčiču, za pojasnila in dokumente:

V zvezi s predloženo dokumentacijo postopka javnega naročanja prosimo za pojasnilo in dokumente:

- Pojasnite, ali obstaja dokaz o izvedenem postopku pogajanj s ponudniki v okviru javnega naročila JN007295/2023-ODL01, ki je bilo izvedeno po postopku s pogajanjmi brez predhodne objave? Če da, ga želimo pridobiti v vpogled.
- Pojasnite postopek izbire ponudnika Petra Kosca – Objekt TVD Partizan Mengeš in priložite dokumente v zvezi z izbiro, ki so podlaga za plačilo 46.143,68 EUR.
- Predložite dokumentacijo, ki je podlaga za plačilo 2.680,71 EUR za zamenjavo 2 kosov radiatorjev Špas Teater.
- Predložite dokumentacijo, ki je podlaga za plačilo 7.519,57 Montaža Škerjanec? So to dodatna dela po javnem naročilu JN007295/2023-ODL01?

Naključni pregled dodatno prejete dokumentacije:

JN-31944 (3)

Odločitev o oddaji JN

Pogodba - Slovenska 2

Poziv - ELPRIMA

Poziv - MONTAZA SKERJANEC

Pregled ponudb

Pregled ponudb – dopolnjene

Protokol pogajanj

Razpisna dokumentacija

Sklep o začetku postopka - osnutek

SObcina Men25041713200-Sandi Stupar - Slovenska 28 Radiatorji

SObcina Men25041713261-Montaza Skerjanec - TK

SObcina Men25041713540-Streha TVD Partizan

SObcina Men25041714010-Ponudba Radiatorji 2023 Špas Teater

6. Ugotovitve

Iz prejetega dokumenta Odločitev o oddaji naročila z dne 6.11.2023 je razvidno, da se naročnik – Občina Mengeš predmetne ponudnike po javnem naročilu JN007295/2023-ODL01povabila v naslednji krog pogajanj. Predmet pogajanj je bila ponudbena cena, ki je edino merilo za izbor.

Iz prejetega dokumenta Povabilo o oddaji ponudbe in protokol pogajanj 2.11.2023 je razviden zapis: »če ponudniki ne oddajo ponudbe v pogajanjih bo naročnik pri obravnavi ponudb upošteval predhodno podano ponudbo.»

Za izvedbo obnovitvenih del – zamenjave strešne kritine na objektu TVD Partizan je Občina Mengeš prejela predračun Boštjan Jemec s.p, popis del z oceno EUR Streha Sodnik d.o.o., Teskro d.o.o. Komenda, Tesarstvo Kosec s.p. in sklenila Gradbeno pogodbo z najcenejšim ponudnikom, Tesarstvo Kosec, Peter Kosec s.p. v vrednosti 46.929,07 EUR z DDV. Na osnovi potrjenega primopredajnega zapisnika je izvajalec izdal račun z 22 % DDV v vrednosti 46.143,66 EUR.

Za zamenjavo 2 kos radiatorjev Špas Teater, urejanje izpih. vode iz talnega sistema VVZ Gobica, bojlerjev, po predračunu št. 15/2023 (Strojne instalacije Acquaterm Štupar Aleksander s.p.) je bila izdana naročilnica št. 2023/000521 v vrednosti 2.680,71 EUR z DDV. Predložene so tudi slike mest, kjer so bila potrebna popravila.

Za plačilo 7.519,57 Montaža Škerjanec je bila predložena naročilnica 2024/000364 iz katere razviden predmet naročila ureditev prenosa telekomunikacijske napeljave v **poslovnem prostoru Slovenska 30**, vključno z gradbenimi, montažnimi in elektro deli.

Iz naključno pregledane dokumentacije delovna skupina za ta nadzor ni zaznala morebitnih nepravilnost pri porabi proračunskih sredstev Občine Mengeš.

Na predhodno poročilo delovna skupina ni prejela Odzivnega poročila, zato smo pripravili končno poročilo.

Vodja nadzornega pregleda: Marjeta Horjak, l.r.



Predsednik: Marko Juvan l.r.

