



Številka: 9000-1/2025-9

Datum: 23. 10. 2025

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**

**ZADEVA :** USKLAJENI PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU V EUP ME 51 (DEL) – DRUGA OBRAVNAVA

**NAMEN:** 2. OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU IN SPREJEM ODLOKA

**PРАВNA PODLAGA:** ZAKON O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – ODL. US IN 75/25; ZUREP-3), STATUT OBČINE MENGEŠ (URADNI VESTNIK OBČINE MENGEŠ, ŠT. 1/15 IN 5/25)

**PREDLAGATELJ:** BOGO ROPOTAR, ŽUPAN OBČINE MENGEŠ

**POROČEVALEC:** PRIPRAVLJALEC:  
OBČINA MENGEŠ  
IZDELOVALEC:  
URBI D.O.O., JUDITA THALER, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

**FINANČNE POSLEDICE:** NI NEPOSREDNIH FINANČNIH POSLEDIC.

**PRILOGE:**

- predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP ME 51 (del) – čistopis in sledi spremembam
- grafični prikazi
- mnenja nosilcev urejanja prostora

**I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE**

Namen obravnave je seznanitev članov Občinskega sveta Občine Mengeš z usklajenim predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP ME 51 (del).

## II. DOSEDANJE OBRAVNAVE IN AKTIVNOSTI

### **Pobuda in namen izdelave prostorskega akta**

Pobudo za pripravo obravnavanega prostorskega akta je podal investitor GPR inženiring d.o.o.

Župan Občine Mengeš je sprejel sklep 353-44/2023 z dne 14. 12. 2023 o pripravi OPPN ME 51 (del), ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš, št. 9/23.

Investitor je za izdelavo OPPN najel izdelovalca prostorskih načrtov URBI d.o.o., oblikovanje prostora, iz Ljubljane.

Območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega južni, še nepozidani, del površine enote urejanja prostora ME 51.

### **Konkretne smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora**

V postopku izdelave prostorskega akta so bili za usmeritve zaproseni nosilci urejanja prostora:

- Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica
- JKP Prodnik, d.o.o.
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja
- Občina Mengeš
- Petrol d.d.
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino
- DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja srednje Save

Vloge so bile poslane 24. 11. 2023 in 5. 4. 2024.

Usmeritve je podalo sedem nosilcev urejanja prostora.

Skladno s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je občina dne 24. 1. 2024 pozvala zainteresirano javnost, da pri pripravi osnutka OPPN sodeluje s predlogi in usmeritvami. Pobuda za OPPN je objavljena na spletni strani občine.

Predloge in usmeritve je bilo možno poslati do 21. 2. 2024.

Predlogov in usmeritev ni bilo.

Na podlagi strokovnih podlag in usmeritev nosilcev urejanja prostora je bil izdelan osnutek OPPN.

Nosilci urejanja prostora, določeni v sklepu župana o pričetku izdelave prostorskega akta, so bili dne 22. 5. 2024 pozvani k predložitvi prvega mnenja na osnutek akta:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
- DRSV, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja srednje Save
- MOPE, DIREKTORAT ZA PROMETNO POLITIKO, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko
- MOPE, Sektor za okolje
- MZI
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino

- Ministrstvo za obrambo, DIREKTORAT ZA LOGISTIKO, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami in DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE IN VOJAŠKO DEDIŠČINO, Sektor za vojne grobove in grobišča
- Uprava RS za zaščito in reševanje
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
- MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT
- Elektro Ljubljana d.d, DE Ljubljana okolica
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja
- Prodnik d.o.o.
- Petrol d.d.
- Občina Mengeš.

Na osnovi pridobljenih mnenj je bil izdelan dopolnjeni osnutek za javno objavo.

Dopolnjeni osnutek je bil obravnavan v prvi obravnavi na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Mengeš, dne 19. 6. 2024 in sprejeta sta bila naslednja sklepa:

»1. Občinski svet Občine Mengeš sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP ME 51 (del) v prvi obravnavi in ga posreduje v javno razgrnitev in javno obravnavo.

2. Do javne razgrnitve se pripravi predlog z uvozom pri semaforiziranem križišču – Tuš z objekti s simulacijo v 3D projekciji.«

Sklep št. 2 občinskega sveta je bil izvršen do javne razgrnitve, razgrnjeno je bilo pripravljeno gradivo z dodatnim uvozom na zemljišče v lasti TUŠ in poslano so bile simulacije načrtovanih objektov v 3D simulaciji.

Javna objava je bila izvedena v času od 15. 7. 2024 do 15. 8. 2024. Javna obravnava je bila dne 24. 7. 2024 ob 16. uri.

Pripomb ni bilo.

Po zaključku javne objave je bil na podlagi prvih mnenj izdelan predlog OPPN za pridobitev dopolnitve mnenj nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi tretjega odstavka 123. člena ZUreP-3 so bili za dopolnitev mnenja pozvani nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
- MOPE, DIREKTORAT ZA PROMETNO POLITIKO, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko
- MOPE, Sektor za okolje
- MZI
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
- MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.

- Občina Mengeš.

Na OPPN je bilo pridobljenih 15 pozitivnih mnenj. Občina Mengeš mnenja ni podala.

### **Celovita presoja vplivov na okolje**

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je bila Zavodu RS za varstvo narave posredovana vloga za presojo o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, je v mnenju št. 3563-0534/2023-2 z dne 4. 12. 2023 odločil, da v postopku OPPN ME 51 (del) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravno na varovana območja.

### **III. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA PROSTORSKEGA AKTA**

Pravna podlaga za načrtovanje OPPN je OPN Občine Mengeš<sup>1</sup>, ki v enoti urejanja prostora - EUP ME 51 določa namensko rabo prostora z oznako BD – površine drugih območij in urejanje z OPPN.

Na severnem delu EUP ME 51 je na površini cca 10.300,00 m<sup>2</sup>, na parc. št. 4801, k. o. 1938 Mengeš v skladu z veljavnim zazidalnim načrtom ZN M21<sup>2</sup> že zgrajen trgovski objekt trgovca TUŠ.

Investitor GPR inženiring d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana, načrtuje na nepozidanih stavbnih zemljiščih gradnjo dveh trgovskih objektov, ki se dotikata, ureditev parkirišča pred stavbama in gradnjo gospodarske infrastrukture (priključitev na obstoječo cesto in komunalno urejanje).

V skladu z določbami OPN Občine Mengeš se za nova trgovska objekta pripravi OPPN.

### **IV. VSEBINA PROSTORSKEGA AKTA**

Z OPPN v EUP ME 51 (del) se načrtuje izgradnja trgovskih objektov, ki vključuje dve glavni stavbi, ki se dotikata, ureditev parkirišča pred stavbama in gradnjo gospodarske infrastrukture (umestitev nove TP, priključitev na obstoječo cesto in komunalno urejanje).

Območje obravnavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele 531/5, 532/5, 533/5, 534/6, 535/8, 536/6, vse k.o. 1938 Mengeš, to je območje nepozidanega dela enote urejanja prostora ME 51 v izmeri cca 8.536 m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 9/18, 31/18, 3/20 in 3/24)

<sup>2</sup> Odlok o zazidalnem načrtu za ureditveno območje M21 v Mengšu (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/01)

**V. PREDLOG SKLEPA**

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme usklajeni predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP ME 51 (del), v drugi obravnavi.**

**župan  
Bogo Ropotar**

**Pregledala:** Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.