

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25) je Občinski svet Občine Mengeš na 19. redni seji, dne 10. decembra 2025, sprejel

## SKLEP

### O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2026 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNO USTANOVITEV SLUŽNOSTI

#### I.

S tem sklepom se določajo povprečne gradbene cene na območju občine Mengeš za leto 2026 ter vrednosti zemljišč in odškodnin za trajno ustanovitev služnosti.

#### II.

1. Povprečna gradbena cena (PGC) za 1 m<sup>2</sup> stanovanjske površine na območju občine Mengeš znaša: 1.114,39 €/m<sup>2</sup>
  
2. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča, ki je v lasti Občine Mengeš in v naravi predstavlja manjšo povečavo gradbene parcele sosednjega zemljišča na območju občine Mengeš, se za posamezna območja upoštevajo naslednji odstotki od PGC:
  - območje naselja Mengša 8% od PGC,
  - območje naselja Loka pri Mengšu 7% od PGC,
  - območje naselja Topole in Dobeno 6% od PGC.
  
3. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča Občini Mengeš, ki v naravi predstavlja zemljišča, ki so bila ali bodo uporabljena za gradnjo javnih cest in drugih javnih površin, se za posamezna območja upoštevajo naslednji odstotki od PGC:
  - območje naselja Mengša 2% od PGC,
  - območje naselja Loka pri Mengšu 1,75% od PGC,
  - območje naselja Topole in Dobeno 1,50% od PGC.

4. Pri izračunu odškodnin za trajno ustanovitev služnosti vgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture za 1 m<sup>2</sup> zemljišča se za posamezna območja upoštevajo naslednji odstotki od PGC, glede na območje in namembnost zemljišča:

	KMETIJSKO	STAVBNO
- območje naselja Mengša	0,15% od PGC,	1% od PGC,
- območje naselja Loka pri Mengšu	0,13% od PGC,	0,9 % od PGC,
- območje naselja Topole in Dobeno	0,11% od PGC,	0,8 % od PGC.

### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš, uporablja pa se od 1. 1. 2026 dalje.

## OBČINA MENGEŠ

### Občinski svet

Številka: 166-19/8

Datum: 10. 12. 2025

**Bogo Ropotar**  
župan