



Studio 3R
urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

info@studio3r.si

Številka: 35012-70/2025-3340-4
Datum: 24. 6. 2025

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za območje ME 18 CU/1
Zveza: vaš dopis št. 01/0406/2025 z dne 4. 6. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ME 18 CU/1
(id 5573)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 4. 6. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ME 18 CU/1 (id 5573) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN ME 18 CU/1).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- OPPN za območje ME 18 CU/1, osnutek (izdelal STUDIO 3R d.o.o., št. projekta: 01/U0909/2024, maj 2025),

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Mengeš (št. 353-38/2025 z dne 27. 5. 2025).

2. Mnenje k osnutku OPPN ME 18 CU/1

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj (št. gradiva: 3501-0015/2025-2 z dne 12. 6. 2025).

Po pregledu vloge in posredovanega gradiva ugotavljamo, da območje OPPN ME 18 CU/1 zajema 1 enoto kulturne dediščine: (EID 1-09718) Mengeš - Arheološko območje Gobavica, arheološko najdišče.

Na območju OPPN se načrtuje umestitev stavb in površin za storitvene, poslovne in dopolnilne skladiščne dejavnosti ter za bivanje za posebne družbene skupine, v njegovem vzhodnem delu pa zeleni pas, intenzivno zasajen z drevjem in grmičevjem. Na območju naj bi zgradili obsežen gospodarski objekt v dolžini 113 m in širini 35 m z višine največ 10 m. Vzhodni rob, ki meji na stanovanjske površine, naj bi bil 12 m širok zeleni pas, grmovne in drevesne vegetacije. Dostopi na območje OPPN ME 18 CU/1 so z zahodne strani oziroma sosednjih, že obstoječih gospodarskih območij.

Dve tretjini območja OPPN ME 18 CU/1 zajema arheološko najdišče Mengeš – Arheološko območje Gobavica (EID 1- 09718). Na južnem delu arheološkega območja se nahaja večperiodno grobišče (t.im. Staretova drevesnica), ki je slabo raziskano, zato je možnost odkritja grobov v tem delu velika. Sled tega je treba upoštevati poseben varstveni režim za arheološko najdišče, ki naj se ga vključi v določila prostorskega akta:

»Na območju posegov znotraj arheološkega najdišča Mengeš - Arheološko območje Gobavica (EID 1-02023) je potrebno pri posegih v zemeljske plasti izvesti predhodne arheološke raziskave. V postopku pridobitve kulturnovarstvenih aktov (pogoji in mnenje) bosta na podlagi projektne dokumentacije, v kateri mora biti opredeljen obseg in globine predvidenih posegov, skupaj s komunalnimi vodi in drugimi posegi v zemeljske plasti, določena natančnejši obseg in konkretizacija metodologija predhodne arheološke raziskave. Zaradi večje verjetnosti odkritja grobiščnih struktur ali grobov je potrebno vse posege v območju arheološkega najdišča izvajati z ravno planirno žlico ob stalni prisotnosti arheologa.

Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti najavljen ZVKDS, OE Kranj vsaj 5 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti. Stroški strokovnega nadzora nad arheološkimi raziskavami ne bremenijo investitorja.

V primeru odkritja arheoloških struktur in/ali grobov oz. grobiščnih struktur preidejo arheološke raziskave ob gradnji v arheološka izkopavanja. Pri tem je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline ter izvesti vse potrebne poizkopavalne analize (tudi analizo kostnih ostankov) in detajlno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.«

Za preostali del območja OPPN, ki je izven arheološkega najdišča, velja splošen varstveni režim: »Če se na območju naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, ter o najdbi najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).«

Glede na to, da je treba do predloga prostorskega akta uskladiti določbe varstva kulturne dediščine in arheoloških ostalin, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec v mnenje predloži dopolnjen osnutek OPPN ME 18 CU/1 ali skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 z ustreznimi dopolnjenimi predlogom pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovník
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvks.si