

Studio 3R d.o.o.
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

Št.: SOG25_0333
Datum, 20. 06. 2025

MNENJE

Investitor: OBČINA MENGEŠ, SLOVENSKA CESTA 30, 1234 Mengeš
Vlagatelj: Studio 3R d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Objekt: MNENJE (M1) K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ME 18 CU/1
Lokacija objekta: ME 18 CU/1
Občina: Mengeš

	Katastrska občina	Parcelna številka
Parcelne št.	1938	1498/10
	1938	1498/11
	1938	1498/16
	1938	1498/19
	1938	1499/6
	1938	1499/10
	1938	2897/11
	1938	2903/1

Predložena dokumentacija: št. 01/U0909/2024, osnutek OPPN, maj 2025, ki jo je izdelal: STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Vodovod: javni
Kanalizacija: javna
Varstveni pas vodnih virov: je v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z vlogo z dne 4. 6. 2025 zaprosil, da se izda MNENJE k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ME 18 CU/1.

Na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24),

- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/05 s spremembami),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 3/06),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/09),
- Odloka o čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 42/08, Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/09, 10/10, 7/13).
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/08),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 7/09),
- Pravilnika o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/10),
- Zakona o varstvu okolja (44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV),

se izdaja **MNENJE** k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ME 18 CU/1 (v nadaljevanju: OPPN).

VODOVOD

V grafičnem delu osnutka OPPN je v Prikazu ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (list 5) za potrebe priključevanja na javno vodovodno omrežje prikazan en vodovodni priključek, kar zadostuje za sanitarne potrebe.

V navedenem prikazu pa ni ustrezno prikazan hidrant na dvorišču na priključku pred odjemnim mestom, s čimer se ne strinjamo.

V kolikor menite, da za potrebe gašenja javno hidrantno omrežje ne zadostuje, obstajata dve možnosti:

1. izvedba ustrezno velikega odjemnega mesta z zadovoljivo priključno močjo, na katerega bi se vezala interna hidrantna mreža ali
2. izvedba manjšega odjemnega mesta z izvedbo požarnega bazena in napravo za dvig tlaka, oboje na interni strani.

KANALIZACIJA

Glede na prikazano v grafičnih situacijah je na lokaciji kanalizacijskega priključka predvidena zasaditev vegetacije.

V območju kanalizacijskega priključka se ne sadi dreves.

RAVNANJE Z ODPADKI

Odpadki se zbirajo pri uporabniku. Uporabnik mora ob pričetku gradnje objekta namestiti zabojnike za odlaganje odpadkov.

Uporabnik prejme zabojnike za odlaganje mešanih komunalnih odpadkov, embalaže in/ali organskih odpadkov pri izvajalcu javne gospodarske službe po predhodnem dogovoru.

Uporabnik je na dan rednega odvoza posamezne vrste odpadkov dolžan postaviti zabojnike za odvoz gospodinjstev odpadkov na zbirno mesto.

Zbirno mesto je prostor, kamor uporabnik pred odvozom odpadkov namesti zabojnike za zbiranje odpadkov. Zbirno mesto mora biti približno 1,0 m oddaljeno od ceste, primerne za dostop specialnemu komunalnemu vozilu.

V tekstualnem delu odloka v 26. členu (zbiranje odpadkov) naj se besedilo ustrezno popravi na zgoraj naveden način oz. se lahko prvi odstavek črta.

V območju OPPN mora investitor predvideti tudi prostor za umestitev zbiralnice oz. ekološkega otoka.

Zbiralnica oz. ekološki otok mora biti zgrajen v nivoju dovozne ceste in opremljen v skladu s sprejetimi normativi oziroma v skladu z obstoječimi ekološkimi otoki v Občini Mengeš.

Lokacija zbiralnice oz. ekološkega otoka mora biti izbrana tako, da bo omogočen dostop s komunalnim smetarskim vozilom.

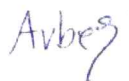
Zbirno mesto in lokacija zbiralnice oz. ekološkega otoka v območju OPPN morata biti grafično prikazana.

Prilogi:

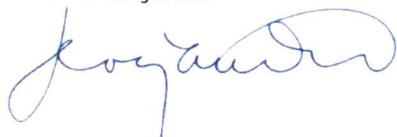
- izsek iz katastra (vodovod in kanalizacija),
- zahteve za zbiralnico oz. ekološki otok.

To mnenje velja 2 (dve) leti od izdaje.

Soglasodajalka:
Brigita Avbelj



Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:
Marko Kocjančič



Direktor:
Marko Fatur



PR^oDNİK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Liska 14 1230 Domžale www.jkp-prodnik.si



ZAHTEV ZA POSTAVITEV ZBIRALNICE ZA LOČENO ZBIRANJE DOLOČENIH FRAKCIJ (»EKOLOŠKEGA OTOKA«)

Zbiralnica za ločeno zbiranje odpadkov mora biti umeščena v neposredno bližino ceste, po kateri je možen dostop s smetarskim vozilom. Minimalna širina ceste mora znašati 3 m, svetla višina pa 4 m.

Možna sta dva tipa zbiralnic:

- kvadratna razporeditev s H elementom in
- linijska razporeditev vzporedno s cesto.

Ne glede na razporeditev mora biti plato izveden v nivoju cestišča in znotraj gabaritov, prikazanih na spodnji skici.

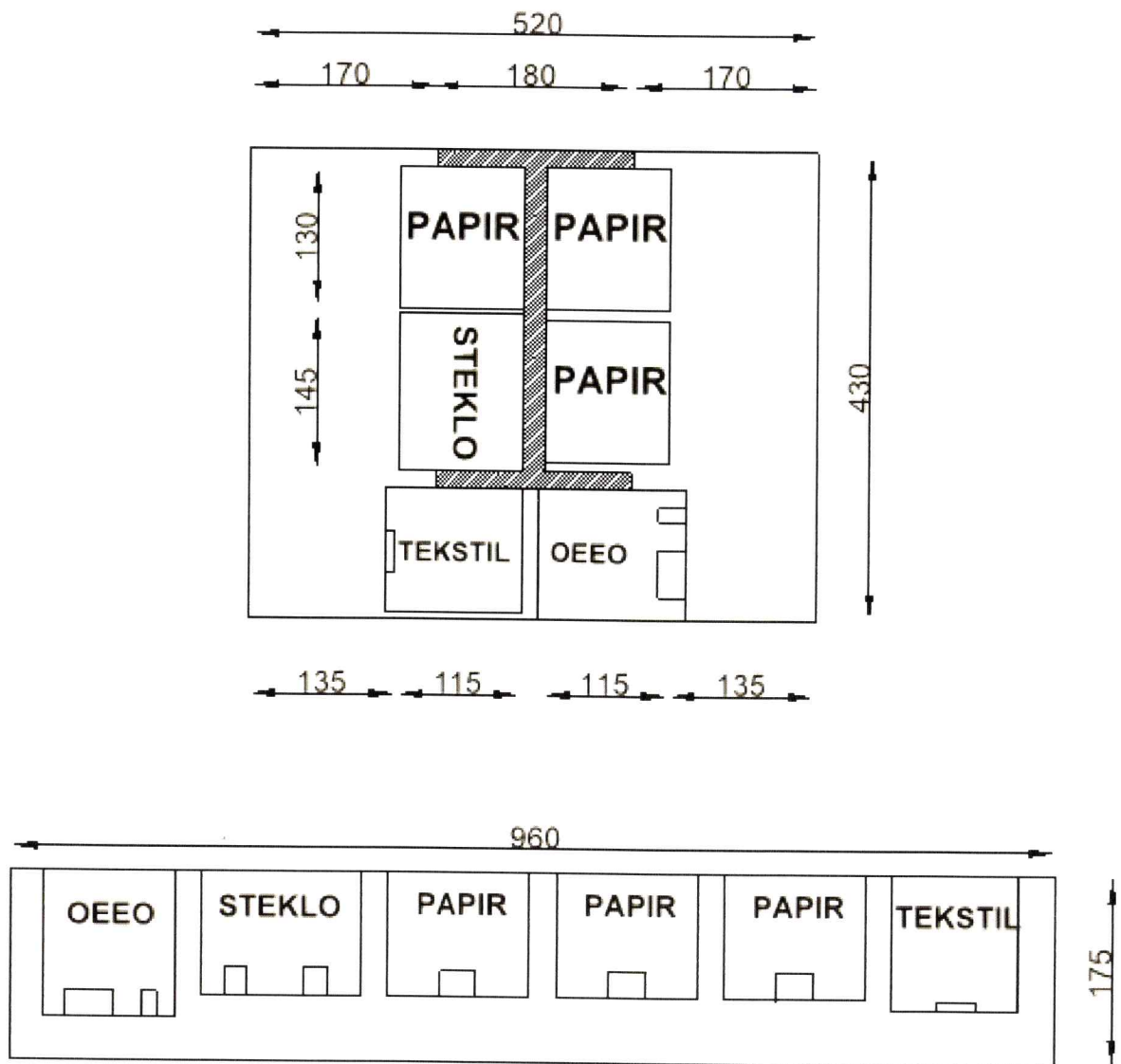
Plato mora biti urejen tako, da omogoča čiščenje in redno vzdrževanje (tlakovana podlaga, kot na primer asfalt, beton, tlakovci ...).

Ker so zabojniki različnih izvedb in velikosti, je temu prilagojena tudi tehnologija praznjenja. Zvonasti zabojniki za steklo in odpadno električno in elektronsko opremo (OEEO) se praznijo s pomočjo dvizne roke na vozilu, zato na tem delu ne sme biti nadstrešnice oziroma mora biti zagotovljena prosta odprtina za rokovanje z zabojniki, v dimenzijah najmanj 2,5 m x 2,5 m.

V projektni dokumentaciji morajo biti vsi elementi prikazani grafično in zapisani v tehničnem poročilu.

Zbiralnica je namenjena vsem uporabnikom gospodarske javne službe, zato ne sme biti zaklenjena oz. mora biti vedno dostopna.

Zbiralnica mora biti fizično in lokacijsko ločena od prevzemnega (zbirnega) mesta za uporabnike oziroma od zabojnikov, ki so namenjeni izključno individualnim uporabnikom.



Shematski prikaz postavitve zabojnikov na zbiralnici ločenih frakcij (kvadratasta in linijska razporeditev)