



Številka: 7113-11/2026

Datum: 30. 3. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2026****PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25)**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko, občinska uprava**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan**POROČEVALEC:** Urban Kolar, direktor občinske uprave**PRILOGA:**

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2026

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

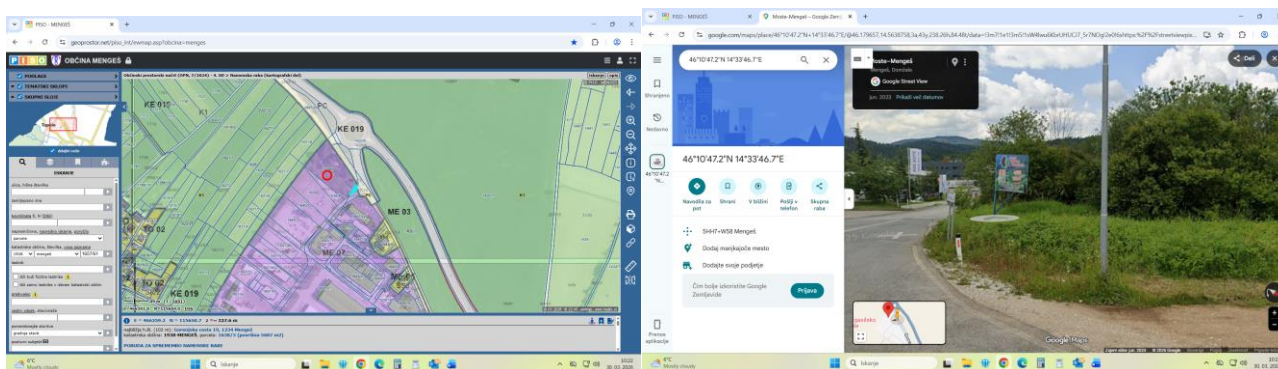
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer za zemljišče.

Zemljišče parc. št. 1647/18, k.o. Mengeš, je last Občine Mengeš in leži v enoti urejanja prostora EUP ME 07 IG/1 ob parceli št. 1638/3, k. o. Mengeš. Lastnik parcele št. 1638/3, k. o. Mengeš je izrazil interes po nakup navedenega zemljišča, meje parcele so urejene. Menimo, da občina tega zemljišča ne potrebuje, saj v naravi ne predstavlja javne ceste, in je po površini premajhno za oblikovanje svoje gradbene parcele.



FINANČNE POSLEDICE:

Ob prodaji zemljišča parcela št. 1647/18, k. o. Mengeš, v izmeri 62 m², se predvideva prihodek od prodaje v višini 6.743,38 EUR z DDV.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2026, v predlaganem besedilu.

Bogo Ropotar
župan

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

predlog

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25) je Občinski svet Občine Mengeš na _____ redni seji, dne _____ 2026, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2026

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2026 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 12/25 in 2/26).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2026 se dopolni v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2026 tako, da se tabela št. 1 dopolni, kot to izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2026, v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2026

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2026**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2026**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	1647/18	62 m ²	Zemljišče v naravi ne predstavlja javne ceste in je po površini premajhno za oblikovanje svoje gradbene parcele.