
DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA

INVESTITOR: OBČINA MENGEŠ
Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš

NAZIV PROJEKTA: Sanacija nogometnega
igrišča po poplavi

DATUM IZDELAVE: September 2025, dopolnitev marec
2026

ID IZ SISTEMA ZA OCENJEVANJE ŠKODE (AJDA): 1230014

IZDELOVALEC DOKUMENTA: TIP inženiring d.o.o.,
Podgorska cesta 2,
2380 Slovenj Gradec

ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA DOKUMENTA: Iztok Topler

Vsebina

1.	UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA.....	1
1.1.	PREDSTAVITEV NOSILCA PROJEKTA IN INVESTITORJA.....	2
1.2.	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA.....	3
1.3.	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA.....	4
2.	PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE.....	5
2.1.	PREDSTAVITEV OSREDNJSLOVENSKE REGIJE.....	5
2.2.	PREDSTAVITEV INVESTITORJA OBČINA MENGEŠ.....	6
2.3.	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA.....	7
2.4.	OBSTOJEČE STANJE KOT OSNOVNO IZHODIŠČE ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	7
2.5.	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE.....	11
2.6.	STROKOVNE PODLAGE IN IZHODIŠČA.....	12
3.	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI.....	13
3.1.	STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030.....	13
3.2.	REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM LJUBLJANSKE URBANE REGIJE 2021-2027.....	13
3.3.	NACIONALNI PROGRAM ŠPORTA V RS.....	14
3.4.	LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI MENGEŠ.....	15
3.5.	RESOLUCIJA O STRATEGIJI NACIONALNE VARNOSTI REPUBLIKE SLOVENIJE.....	15
3.6.	NAČRT ZMANJŠEVANJA POPLAVNE OGROŽENOSTI 2023-2027.....	16
3.7.	RESOLUCIJA O NACIONALNEM PROGRAMU VARSTVA OKOLJA ZA OBDOBJE 2020-2030	16
3.8.	OBČINSKI IN PROSTORSKI AKTI.....	17
3.9.	SCENARIJI IN VARIANTE.....	17
3.10.	SCENARIJ BREZ INVESTICIJE.....	17
3.11.	SCENARIJ Z INVESTICIJO.....	17
4.	VRSTA INVESTICIJE.....	19
4.1.	OSNOVE ZA VREDNOTENJE INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	19
4.2.	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS.....	19
4.3.	IZRAČUN VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH Z DINAMIKO NASTAJANJA STROŠKOV.....	21
4.4.	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH IN DINAMIKO NASTAJANJA STROŠKOV.....	22
4.5.	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV NA ENOTO.....	22
4.6.	DELEŽI IN VIRI FINANCIRANJA.....	22
4.7.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	23
4.8.	VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE.....	24
4.9.	OPIS POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE V OKOLJE.....	24

4. 10.	ZELENO PRORAČUNSKO NAČRTOVANJE	25
4. 11.	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	26
4. 12.	TVEGANJA.....	27
4. 13.	NADALJNJA DOKUMENTACIJA.....	28
4. 14.	TERMINSKI PLAN POTEKA INVESTICIJE	28
4. 15.	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	28
5.	SKLEPNE UGOTOVITVE.....	29

1. UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava rešitev za investicijsko namero sanacije nogometnega igrišča po poplavi. Investitor je Občina Mengeš, športne površine so v upravljanju Nogometnega kluba Mengo 28.

Investitor želi s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti ustrezne športne površine skladno s standardi in normativi. Razlogi za investicijsko namero izhajajo iz obstoječega stanja večjega in manjšega nogometnega igrišča v Občini Mengeš.

Slovenijo je avgusta 2023 zajelo obilno deževje, med katerim je padla nadpovprečna količina padavin. Posledice obilnih padavin so bile obsežne poplave, zemeljski plazovi in škoda tako na zasebni lastnini kot tudi na javni infrastrukturi. V celoti je bilo poplavljeno tudi večje in manjše nogometno igrišče v naselju Mengeš, ki je potrebno celovite prenove zaradi nanosov mulja in erozije.

Vlada RS se je na izredni naravni dogodek odzvala z Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS), ki je namenjen uresničevanju razvojno naravnanih ukrepov za obnovo občine po poplavah - s tem je vzpostavljena pravna podlaga za financiranje izvedbe ukrepov za obnovo in razvoj ter spremljajoče preventivne ukrepe povezane s poplavami in plazovi.

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) je Vlada RS septembra 2023 sprejela Predhodni program odprave posledic avgustovskih poplav in Občini Mengeš zagotovila sredstva za predplačilo, da bi nemudoma pristopila k urejanju poškodovane kritične infrastrukture. Vlada RS je sledila besedilu 5. člena ZOPNN in dodelila sredstva za odpravo posledic nesreč v sorazmerju s škodo na stvareh zaradi posledic naravne nesreče.

V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero ureditve dveh nogometnih igrišč, ki sta umeščeni v Športni park Mengeš in predstavlja del površin za izvajanje športnih aktivnosti nogometa (namenjeni tako vadbi kot organizaciji tekmovanj). Navedene površine predstavljajo vadbene površine za številne otroke, mladino, rekreativne skupine, starejše ter osebe s posebnimi potrebami. Športni park s številnimi urejenimi vadbenimi polji tudi za druge športe zaokrožujejo celovito ponudbo vsem zainteresiranim za šport in krepitev zdravega načina življenja.

NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

1. 1. PREDSTAVITEV NOSILCA PROJEKTA IN INVESTITORJA

Nosilec projekta	OBČINA MENGEŠ
Naslov	Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš
Telefon	01 724 71 00
E-pošta	obcina.menges@menges.si
Spletna stran	https://www.menges.si
Odgovorna oseba	Bogo Ropotar, župan

Žig in podpis
odgovorne osebe

1. 2. PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA

Nosilec projekta	NOGOMETNI KLUB MENGO 28
Naslov	Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš
Telefon	040 869 599
E-pošta	nogometniklubmengo28@gmail.com
Spletna stran	https://nkmengo28.si
Odgovorna oseba	Nejc Skubic, predsednik

1. 3. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Izdelovalec dokumenta	TIP INŽENIRING, svetovanje in inženiring, d.o.o.
Naslov	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
Telefon	031 346 077
E-pošta	tip.inzeniring@gmail.com
Spletna stran	http://www.tipinzeniring.si
Odgovorna oseba	Iztok Topler, direktor

Žig in podpis
odgovorne osebe

2. PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

2.1. PREDSTAVITEV OSREDNJESLOVENSKE REGIJE

Osrednjeslovenska regija meri 2.334 km², kar predstavlja 12,6 % površine slovenskega ozemlja. V drugi polovici leta 2023 je imela regija 564.297 prebivalcev, kar predstavlja 26,6 % celotne populacije. Po svoji legi je središčna, po gostoti prebivalcev najgosteje naseljena, po številu prebivalcev največja, po površini pa druga največja regija. Regija je glede poseljenosti zelo heterogena, povprečna gostota prebivalstva je 241,8 prebivalcev/km².

Osrednjeslovenska regija je med dvanajstimi statističnimi regijami v Sloveniji najbolj gospodarsko razvita in je prva po številu podjetij ter deležu hitrorastočih podjetij v Sloveniji. Izstopa tudi po veliki koncentraciji višjih in visokih šol ter fakultet in inštitutov, ki so večinoma skoncentrirani v MOL. Največji raziskovalno-razvojni potencial v državi ima Univerza v Ljubljani, ki se uvršča med 500 najboljših univerz na svetu. Poleg tega se v regiji nahajajo najpomembnejše kulturne institucije v državi kot tudi veliko število kulturnih domov.

Povprečna starost tukajšnjih prebivalcev je bila sredi leta 2022 najnižja (42,3 leta) med vsemi regijami. Osrednjeslovenska je imela najvišji naravni prirast (-0,3 na 1.000 prebivalcev), čeprav je bil tudi tukaj negativen. Na 1.000 prebivalcev je umrlo najmanj prebivalcev (9), rodilo pa se jih je skoraj 9 (pred njo sta se uvrstili gorenjska in jugovzhodna Slovenija). Najvišja med regijami sta bila tukaj tudi skupni selitveni prirast (11,5 na 1.000 prebivalcev) ter skupni prirast prebivalstva (11,2 na 1.000 prebivalcev). Osrednjeslovenska regija je imela tudi najvišji indeks feminitete (102,3), kar pomeni, da sta v regiji na 100 moških prebivalci 102 ženski. Delež tujih državljanov med prebivalci je bil drugi največji; z 10,0 % se je uvrstila za obalno-kraško, kjer je delež znašal 13,9 %.

Starostna sestava prebivalstva je bila ugodna. Delež prebivalcev, starih 65 let ali več, je bil v primerjavi z drugimi regijami najnižji (19,4 %), delež prebivalcev, starih 0–14 let, pa sta imeli skupaj z gorenjsko drugi najvišji (15,8 %). Leta 2022 rojeni dečki v tej regiji lahko pričakujejo, da bo njihovo življenje trajalo povprečno 79,6 leta (največ med regijami), deklince pa 84,2 leta (drugo mesto med regijami).

Po izobrazbeni sestavi prebivalcev je med regijami izstopala: 40,8 % prebivalcev (25–64 let) je imelo višje- ali visokošolsko izobrazbo. Po tem deležu je bila vodilna (8,1 odstotne točke več od povprečja). Poleg tega je imela najmanjši delež prebivalcev s končano največ osnovno šolo (10,0 %). Ta je bil za 6,5 odstotne točke manjši kot v pomurski regiji, kjer je bil delež največji v Sloveniji. Okoli polovica (49,2 %) preostalih prebivalcev je imela srednješolsko izobrazbo, kar je bil prav tako najnižji delež med regijami. V osrednjeslovenski je bilo na 1.000 prebivalcev 37 študentov, kar je bilo največ med regijami. Osrednjeslovenska je imela med regijami najvišji delež otrok, starih 1–5 let, vključenih v vrtce (83,7 %).

Delež živorojenih v zakonski zvezi je bil v tej regiji drugi največji (48,1 %). Ob rojstvu vseh otrok so bile matere v tej regiji najstarejše, stare povprečno 31,7 leta, ob rojstvu prvega otroka pa 30,4 leta. Delež otrok, rojenih materam, starim nad 35 let, je bil tu najvišji (26,8 %), delež otrok, rojenih materam, mlajšim od 25 let, pa najnižji (9,2 %).

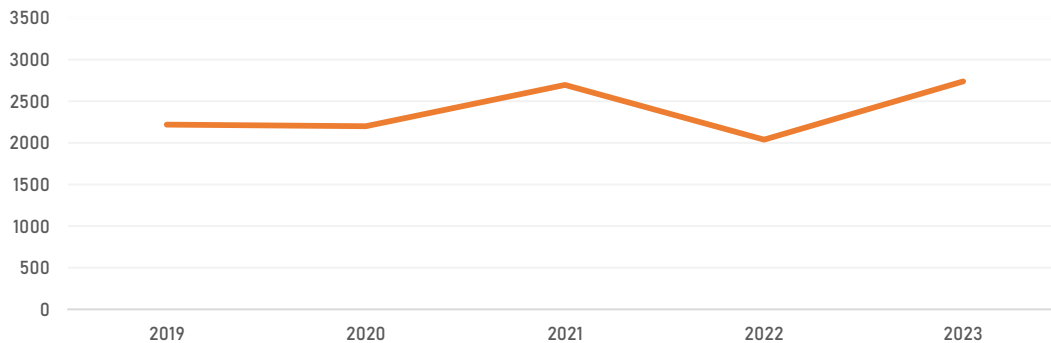
V osrednjeslovenski regiji je bilo v letu 2023 vpisanih 601 športnih objektov, in sicer 244 pokritih objektov in 357 nepokritih objektov. V osrednjeslovenski regiji je bilo vpisanih skupno 1347 vadbenih prostorov, in sicer 617 pokritih ter 730 nepokritih vadbenih prostorov. Skupna površina pokritih in nepokritih vadbenih prostorov je znašala 2.297 m² na 1.000 prebivalcev.

Šolskih športnih objektov je bilo skupaj 274, od tega 129 pokritih in 114 nepokritih objektov ter 28 neidentificiranih objektov.

Osrednjeslovenska regija je imela leta 2023 aktivnih približno 940 športnih društev, kar je največ v Sloveniji. Imeli so 2.737 kategoriziranih športnikov, kar je 700 kategoriziranih športnikov več, kakor leto prej.

Največ kategoriziranih športnikov je bilo v rangu mladinskega razreda kategorizacije, in sicer 1.469 športnikov. Sledil je državni razred kategorizacije, v okviru katerega je bilo 789 kategoriziranih športnikov.

Slika 1: Število kategoriziranih športnikov v Osrednjeslovenski regiji



Vir: SURS, september 2025

2. 2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA OBČINA MENGEŠ

Občina Mengeš je prvič omenjena v pisnih virih leta 1154. Naselje je nastalo v bližini stare rimske ceste Emona-Celeia, je pa bilo zagotovo poseljeno že v prazgodovini, o čemer pričajo številne izkopanine.

Leta 1994 se je Krajevna skupnost Mengeš, ki je vključevala naselja Mengeš, Topole, Loka, Trzin in Dobeno, odcepila iz Občine Domžale in postala samostojna Občina Mengeš, ki jo danes sestavljajo naselja Mengeš, Loka pri Mengšu, Dobeno in Topole.

Sedež občine je v Mengšu, Slovenska cesta 30. Župan občine je Bogo Ropotar. Naloge občine, ki so opredeljene z zakoni, opravlja občinska uprava, in sicer na področju lokalne samouprave, izobraževanja, kulture, športa, sociale, gradnje cest in druge komunalne infrastrukture, požarne varnosti, gospodarstva, na stanovanjskem in poslovnem področju ipd. Organi občine so župan, občinski svet in nadzorni odbor.

Občina Mengeš je del osrednjeslovenske statistične regije in meri 22 km² ter se po površini uvršča na 197. mesto med slovenskimi občinami.

V letu 2023 je v občini živel 8.592 prebivalcev, od tega 4.309 žensk in 4.283 moških. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 385 prebivalcev. Prebivalcev, starih do 40 let, je bilo 4.030. Povprečna starost občanov je znašala 42,5 let, kar je nižje od povprečne starosti prebivalcev Slovenije, ki znaša 44,1 let (SURS, september 2025).

Starostna skupina, ki si želi predvsem možnosti športne aktivnosti v bližini, je starostna skupina med 5-44 let ter med 45-64 let. Ta je tekom desetletja v lahkem porastu, zato je nujno potrebno urediti sodobne športne objekte. Sodobna in dobro razvita javna infrastruktura (predšolska vzgoja, osnovna šola, promet, komunala, komunikacije ipd.) je dandanes indikator kakovostnega življenja in temeljni razlog za pozitivni selitveni prirast in nataliteto.

V občini je registriranih 17 športnih organizacij, in sicer ŠD Loka, ŠD Partizan, Kolesarsko društvo, Odbojgarski klub Mengo, Društvo tabornikov RUP, Nogometni klub Mengo28, Teniški klub, Smučarsko

društvo, PD Janeza Trdine, Smučarsko skakalni klub, Balinarski klub, AMD, ŠD Sonkal, Namiznohokejski klub, Šahovsko društvo, Vespa klub in Badminton klub.

2. 3. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Podjetje TIP inženiring se že več kot 10 let ukvarja predvsem s projektiranjem in svetovalnim inženiringom v smislu celovitega vodenja projektov od konceptualne zasnove, pridobivanja nepovratnih sredstev, projektiranja, vodenja razpisov za izbor izvajalcev, do nadzora pri sami izvedbi oz. realizaciji investicije.

Kar precej svojega dela podjetje namenja pripravi dokumentacije za prijave na razpise za nepovratna sredstva sofinancirane iz Evropske unije, predvsem za energetske sanacije javnih objektov na področju učinkovite rabe in obnovljivih virov energije.

Za energetske sanacije podjetje izvaja posnetke stanja, izračune gradbene fizike, predlaganih ukrepov sanacije in vrednotenja le-teh, ocenjene vrednosti za pridobivanje nepovratnih sredstev tudi v smislu upravičenih in neupravičenih stroškov, do končnih projektov za izvedbo s popisi oz. projektantskimi predračuni in sodelovanja z izvajalci na gradbiščih do končnega rezultata – energetske učinkovitega objekta.

Podjetje razpolaga z izkušnjami na področju učinkovite rabe energije (URE) in obnovljivih virov energije (OVE) ter poznavanjem logike sofinancerjev na področju energetskih sanacij. Že ves čas podjetje pri projektiranju sledi sodobnim pristopom – 3D modeliranje in vizualizacije, v zadnjem času pa aktivno uvaja projektiranje v BIM tehnologiji oz. BIM modeliranje.

2. 4. OBSTOJEČE STANJE KOT OSNOVNO IZHODIŠČE ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Slovenija je v avgustu 2023 zajelo obilno deževje, med katerim je padla nadpovprečna količina padavin. Posledice obilnih padavin so bile obsežne poplave in škoda na javni gospodarski infrastrukturi. Poplave niso prizanesle niti športni infrastrukturi v Občini Mengeš. Med njimi sta bila poškodovana večje in manjše nogometno igrišče pod Gobavico z vso pripadajočo infrastrukturo. Nogometno igrišče je bilo v celoti poplavljen in je zato potrebno celovite prenovne (zavedeno v sistemu za ocenjevanje škode AJDA, ID: 1230014).



Slika 2: Pogled na poplavljeni nogometni igrišči v Občini Mengeš, dne 4. 8. 2023

Vir: AJDA, nogometno igrišče, september 2023



Vir: AJDA, nogometno igrišče, september 2023

Nogometno igrišče se nahaja na vzhodu občine ob Osnovni šoli Mengeš, pod hribom Gobavica. V prostorskih aktih občine je območje označeno z oznako enote urejanja prostora ME 36 (ZS/1), manjši del sega tudi na območje ME 35 (CDi). Območje šolskega kompleksa s športnim parkom je na severni strani omejeno z občinsko cesto (Šolska ulica), na vzhodni, južni ter zahodni strani pa z javnimi potmi. Na južni in vzhodni strani obravnavano območje meji na površine, ki so namenjene parkom, na severovzhodni strani na centralno območje, ki je namenjeno izobraževanju ter na severozahodu na gozdna zemljišča in na jugozahodu na stanovanjske površine. Območje nogometnega igrišča je uravnano, zanj pa so značilna glinasta – prodnato – peščena tla. Glavni dostop do območja je s Šolske ulice. Dostop do območja je možen tudi iz jugozahodne strani preko Linhartove ceste. Južno od hotela Harmonija Mengeš se nahaja parkirišče ob Linhartovi cesti.

Slika 3: Pogled na podrto zaščitno ograjo nogometnega igrišča



Vir: AJDA, nogometno igrišče, september 2023



Vir: Elaborat sanacije nogometnih igrišč po poplavih, Studio 3R d.o.o., april 2024

Na zahodni strani obravnavanega območja se nahaja hotel Harmonija Mengeš. Na vzhodnem delu se nahaja teniško igrišče in Teniški klub Mengeš ter igrišče Osnovne šole Mengeš. Na severu območja se nahaja šolski kompleks osnovne šole s pripadajočimi površinami. Na jugu območja se nahajajo površine namenjene parkom in vodotok Pšata.



Slika 4: Pogled na razdejano nogometno igrišče, ko je odtekla voda

Vir: AJDA, nogometno igrišče, september 2023

Na območju je zagotovljena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura (elektro, vodovodno in kanalizacijsko omrežje). Manjše (vzhodno) igrišče že ima obstoječo razsvetlavo.

Obravnavano nogometno igrišče je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 05/13, 06/13, 08/17, Uradni list RS, št. 31/18, Uradni vestnik Občine Mengeš št. 09/18 in 03/20 - v nadaljevanju Odlok o OPN) označen v območju enote urejanja prostora ME 36 ZS/1, za katero je določena podrobnejša namenska raba ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport.

2. 5. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE

V občini Mengeš obstaja interes ureditve večjega in manjšega nogometnega igrišča, saj so v občini izkazane tako potrebe na eni strani, kot prostorske, organizacijske in kadrovske možnosti na drugi strani.

Ureditev nogometnega igrišča predstavlja razvojno možnost za celoten kraj in Mengeš, saj lahko močno prispeva k ohranjanju, razvoju in promociji športa in rekreacije v kraju, med drugim pa dopolnjuje tudi ostalo ponudbo v občini. Prenovljeno nogometno igrišče bo služilo treningom, tekmam in turnirjem nogometnega kluba, v dopoldanskem času pa bo služilo uporabnikom šole.

2. 5. 1. NAMEN INVESTICIJE IN DOLGOROČNI CILJI

Temeljni namen investicije je urediti športne površine po poplavih, ki so zaradi nanesenega mulja neustrezne za igranje nogometa ter tako zagotoviti kakovostne zunanje športne površine, ki bodo namenjene izvajanju športne in rekreacijske dejavnosti ter posledično dvigniti kakovost bivanja prebivalcev občine Mengeš. Z izvedbo investicije se bodo zagotovili kakovostni prostorski pogoji za vse uporabnike. Investitor bo zasledoval naslednje namene:

- spodbujanje telesne aktivnosti med prebivalci občine, predvsem med mladimi,
- izboljšanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja,
- vzpostavljanje pogojev za zaščito javne športne infrastrukture pred prihodnjimi naravnimi nesrečami,
- spodbujanje medgeneracijskega druženja,
- krepitev zdravega življenjskega sloga prebivalstva.

2. 5. 2. OBJEKTNI CILJI

Cilj omenjene investicije je obnova obstoječih zunanjih športnih površin velikosti 13.178,0 m², skladno s standardi za tovrstne površine. Z izvedbo investicije bodo pridobljene urejene in ustrezno opremljene površine za izvajanje športnih aktivnosti;

Z izvedbo investicije bodo doseženi naslednji merljivi cilji:

- ureditev velikega nogometnega igrišča dimenzij 106 x 72 m, skupne površine 7.632,0 m²;
- Veliko igrišče meri 106 x 72 m, kar predstavlja skupno površino 7.632 m².
- Malo igrišče meri 94 x 59 m, kar predstavlja skupno površino 5.546 m².
- (V obeh primerih se travnata oziroma umetna površina izvede v celotni navedeni površini.)
- Okoli obeh igrišč se predvidi panelna ograja skupne dolžine cca 585 m in višine 2,0 m.
- Za obema goloma se namestijo pletene lovilne mreže skupne površine cca 960 m², nameščene na vogalnih stebrih višine 7,0 m.
- Okoli obeh igrišč se izvedejo robniki v skupni dolžini cca 662 m.
- Za potrebe ograje, golov in robnikov se izvede več točkovnih temeljev (za panelno ograjo, puše golov in robnike) v skupnem volumnu cca 55 m³.
- Pod obema igriščema se izvede nov drenažni sistem, ki se zapolni z več kot 3.100 m³ drobljenega oziroma gramoznega materiala.
- Obe igrišči sta projektirani tako, da je omogočeno nemoteno odvajanje padavinskih voda.
- Drenažni sistem, sestavljen iz cevi različnih dimenzij v skupni dolžini cca 3.150 m,
- poteka:
- ob robu obeh igrišč,
- ter vzdolžno po celotni površini igrišč.
- Vse zbrane vode se odvajajo v ponikovalnico, razdeljeno na tri ponikovalna polja.
- V okviru drenažnega sistema je predvidena izvedba 27 revizijskih jaškov.

2. 6. STROKOVNE PODLAGE IN IZHODIŠČA

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25);
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B);
- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/00);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F);
- Economic Appraisal Vademecum 2021 – 2027 General Principles and Sector Applications, European Commission, september 2021;
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US);
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017;
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027. Ljubljana: Regionalna razvojna agencija ljubljanske urbane regije, maj 2022;
- Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti. Ljubljana: Vlada Republike Slovenije, marec 2023;
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25);
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP-A (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023);
- Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25);
- Elaborat sanacije nogometnih igrišč po poplavah. Domžale: Studio 3R, urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., april 2024;
- Občina Mengeš. Dostopno na: menges.si, pridobljeno september 2025;
- Statistični urad RS. Dostopno na: stat.si, pridobljeno september 2025;
- Prostorski portal RS. Dostopno na: prostor3.gov.si, pridobljeno september 2025.

3. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti in Republike Slovenije ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi: Strategija razvoja Slovenije 2030, Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027, Nacionalni program športa v RS, Letni program športa v Občini Mengeš, Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti 2023-2027, Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030, Občinski in prostorski akti.

3.1. STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, in sicer: Zdravo in aktivno življenje.

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udeleževanje v družbenih procesih in prostočasnih aktivnostih vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeleževanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

3.2. REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM LJUBLJANSKE URBANE REGIJE 2021-2027

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom, in sicer s Prioriteto 2: Pametna regija po meri ljudi.

Program 6.2.3: Vlaganja v socialno infrastrukturo (vrtci, šole, zdravstvo, kultura, šport)

Investicije v družbeno infrastrukturo vzgoje in izobraževanja ostajajo v občinah LUR stalna prioriteta. Družbena javna infrastruktura so prostorske ureditve ali objekti za dejavnosti vzgoje, izobraževanja in znanosti, športa in rekreacije, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave in verske dejavnosti. Poleg regulatorne funkcije javna uprava opravlja tudi storitvene funkcije, s katerimi se zagotavljajo družbene dobrine, ki jih trg praviloma ne zagotavlja ali jih ne zagotavlja v zadostni meri.

Program 6.2.4: Varovanje zdravja

Regija se bo zavzemala za skupno krepitev zmogljivosti in skupne ukrepe za pripravljenost na prihodnje zdravstvene krize ter nadaljevanje projektov zdravega življenjskega sloga tako v vrtcih in šolah kot na delovnem mestu. V sodelovanju z društvi se bodo podpirali raznovrstni programi telesne dejavnosti za

krepitev zdravja, vadbeni programi in športno-rekreativni programi. Še naprej bodo prioriteta promocija zdravja in projekti za krepitev zdravja z lastno aktivnostjo, preusmeritev od bolezni k zdravju, sprememba miselnosti v korist zdravja in zagotavljanje preventive, za kar lahko poskrbijo na primer centri za krepitev zdravja.

Ukrep 6.2.4.2 Regija za zdravje – ustvarjanje predpogojev za zdravje

Projekti, namenjeni za javno dobro, niso neposredno namenjeni zagotavljanju delovnih mest, posredno pa financiranje športno-turistične infrastrukture v javnem sektorju dosega številne dobre učinke z vidika potencialne rasti in ustvarjanja delovnih mest. S podporo projektom izgradnje športno turistične infrastrukture v javnem sektorju se vzporedno krepí tudi podporno okolje za podjetniške priložnosti. Potrebe regije so na področju investicij v igralne površine, parke, kolesarske in pešpote, telovadne, vadbene in športne prostore, vključno z bazeni, stadioni itd., v lokalne športne parke in športne centre, v športne dvorane v manjših občinah ter v opremo in infrastrukturo v rekreacijsko turističnih centrih.

LUR razpolaga s 576 športnimi objekti. Od tega je 211 objektov pokritih in 310 nepokritih. Objekti skupno predstavljajo 791.792 m² površine vadbenih prostorov, kar je 1.442,0 m² površine na 1000 prebivalcev LUR. Ta površina je daleč najmanjša glede na druge slovenske regije, Poleg tega je v regiji 46,2 % pokritih športnih objektov in 54,2 % nepokritih športnih površin starejših od 41 let. Prevladujejo predvsem objekti, stari od 21 do 40 let, kar kaže na to, da je večina športnih objektov že dotrajanih (Šport v številkah, 2020).

Nadalje investicija izpolnjuje tudi pogoje iz RRP skladno s Prioriteto 3: Zelena regija trajnostnih rešitev. V okviru te prioritete bodo razvojni cilji regije usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj regije. Programi in ukrepi bodo usmerjeni v zagotavljanje večje energetske samostojnosti regije, povečanje deleža energije iz obnovljivih virov energije in izboljšavo učinkovitosti rabe energije ter bodo tako prispevali k ciljem prehoda v nizkoogljično družbo. Spodbude bodo namenjene tudi optimalnemu varovanju okolja z zagotavljanjem ustrezne okoljske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov in prilagajanju podnebnim spremembam.

3. 3. NACIONALNI PROGRAM ŠPORTA V RS

V Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 se uporablja pojem športa, ki temelji na opredelitvi Sveta Evrope. Šport predstavlja vse, s strani športne stroke dogovorno opredeljene oblike gibalne dejavnosti, ki so z neorganiziranim ali organiziranim ukvarjanjem usmerjene k izražanju ali izboljševanju telesne pripravljenosti, k duševnemu blagostanju in k oblikovanju družbenih odnosov oziroma doseganju rezultatov na različnih ravneh tekmovanj. Šport razvija tudi različne odlike mišljenja in osebnosti. Družbena vloga športa izhaja iz znanstveno dokazanega pomena športa za javno zdravje (telesno, duševno in socialno), socializacijo in gospodarstvo. Športu se priznava tudi zelo pomembna vloga pri spodbujanju k prostovoljnemu delu in k dejavni udeležbi v družbi, pri spodbujanju solidarnosti, strpnosti in odgovornosti, pri prispevanju k trajnostnemu razvoju ter k drugim pozitivnim družbenim vrednotam in narodni identifikaciji. Zaradi navedenih vplivov je šport del javnega interesa, zato se sofinancira iz javnih sredstev, za njegov razvoj pa se ustvarjajo ustrezni sistemski družbeni pogoji.

Republika Slovenije je v viziji zapisala, da bo šport ostal pomemben del kulture našega naroda, za posameznika pa bo postal in ostal nujen del zdravega življenjskega sloga in pozitivne življenjske naravnosti. Javna sredstva morajo biti namenjena temu, da bo šport lažje dostopen posameznikom, športnikom vseh starosti in vključenim v različne pojavne oblike športa.

Zaradi več znanstveno dokazanih pozitivnih učinkov na posameznika in družbo je javni interes Republike Slovenije, da se njeni prebivalci več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom. Skladno s poslanstvom in vizijo so temeljni cilji nacionalnega programa športa do leta 2023:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije na 70 %,v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije za 5 odstotnih točk,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih za 3 odstotne točke,
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih za 3 %,
- obdržati število vrhunskih športnikov in
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Predmetna investicija neposredno izpolnjuje oz. prispeva k naslednjim strateškim ciljem iz programa športa:

- kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi,
- zagotavljanje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene,
- zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljani po načelih trajnostnega razvoja,
- izboljšanje učinkovitosti uporabe javnih športnih objektov,
- zagotoviti ustrezno kakovostno mrežo športnih objektov in površin za celostno programsko podstrukturo športa.

3. 4. LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI MENGEŠ

Z letnim programom športa se določi programe, ki se sofinancirajo iz občinskih sredstev ter obseg in vrsto dejavnosti iz izvedbo programov. S sprejetjem občinskega proračuna se določi višina sredstev za sofinanciranje letnega programa športa in je osnova za javni razpis za sofinanciranje posameznih športnih programov iz načrta. Iz sredstev proračuna občine sofinancirajo naslednji športni programi in področja:

- ŠPORTNI PROGRAMI
 - Programi v zavodih VIZ (ŠV--VIZ),
 - Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine,
 - Športna vzgoja otrok in mladine usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport (ŠV-USM),
 - Kakovostni šport (KŠ),
 - Vrhunski šport (VŠ),
 - Športna rekreacija (RE),
 - Šport starejših (ŠSTA).
- ŠPORTNI OBJEKTI IN POVRŠINE ZA ŠPORT V NARAVI
- RAZVOJNE DEJAVNOSTI V ŠPORTU
- ORGANIZIRANOST V ŠPORTU
- ŠPORTNE PRIREDITVE IN PROMOCIJA ŠPORTA

Sredstva za realizacijo LPŠ so zagotovljena z Odlokom o proračunu Občine Mengeš.

3. 5. RESOLUCIJA O STRATEGIJI NACIONALNE VARNOSTI REPUBLIKE SLOVENIJE

Naravne in druge nesreče so stalnica ogrožanja ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja Republike Slovenije. Med naravnimi nesrečami Republiko Slovenijo najbolj ogrožajo potresi, poplave, neurja, močan veter, žled, suša, veliki požari v naravnem okolju. Intenzivnost in pogostost nekaterih

naravnih nesreč se povečuje zaradi podnebnih sprememb, prekomernega obremenjevanja okolja in prekomerne rabe naravnih virov ter neustreznih posegov v prostor.

Politika varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami bo tudi v prihodnje naravnana v krepitev zmogljivosti za celovito obvladovanje naravnih in drugih nesreč, ki obsega preventivo, pripravljenost, ukrepanje ob nesrečah, zagotavljanje osnovnih pogojev za življenje in obnovo. Glavni poudarki bodo na krepitvi preventivnih dejavnosti, načrtnem povečevanju zmogljivosti za pravočasno napovedovanje, odkrivanje, spremljanje in opozarjanje na nevarnosti, krepitvi pripravljenosti sil za zaščito, reševanje in pomoč na vseh ravneh, glede na sprejete normativne in druge rešitve, ter aktivnem mednarodnem sodelovanju na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Poudarek bo tudi na izboljševanju procesov za sodelovanje vseh vključenih v obvladovanje naravnih in drugih nesreč v vseh fazah nesreč, glede na sprejete normativne in druge rešitve, ter na aktivnem mednarodnem sodelovanju s sosednjimi državami.

Resolucija o strategiji nacionalne varnosti Republike Slovenije (ReSNV-2) v poglavju 5.10 navaja, da si bo Republika Slovenija prizadevala za sodelovanje v vseh fazah obvladovanja nesreč, večja pozornost bo namenjena preventivnim dejavnostim, kot so: potresno odporna gradnja, premišljeni posegi v prostor, trajnostno urejanje prostora, ukrepi za zmanjšanje posledic toče in suše, preventivni protipožarni ukrepi, preventivna dejavnost v zvezi s protipoplavno zaščito in z zaščito pred plazovi.

3. 6. NAČRT ZMANJŠEVANJA POPLAVNE OGROŽENOSTI 2023–2027

Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti za obdobje od 2023 do 2027 predstavlja drugi načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti oz. posodobitev in nadgradnjo prvega načrta iz leta 2017. Načrt je pripravljen s ciljem zmanjševanja škodljivih posledic poplav za zdravje ljudi, okolje, kulturno dediščino in gospodarske dejavnosti na območjih pomembnega vpliva poplav in z njimi povezane erozije. Načrt vsebuje cilje in ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti glede na identificirana območja pomembnega vpliva poplav. V Načrt je uvrščenih 20 vrst protipoplavnih aktivnosti, ki jih vključujemo v pet korakov cikla obvladovanja poplavne ogroženosti, in sicer:

- preprečevanje - aktivnosti za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter spodbujanje ustrezne rabe zemljišč, gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gospodarjenja z gozdovi;
- varstvo - aktivnosti za zmanjšanje verjetnosti poplav oziroma zmanjšanje vpliva poplav na določeni lokaciji in povečevanje odpornosti na poplave;
- zavedanje - informiranje prebivalcev o poplavni nevarnosti in ustreznem ukrepanju ob pojavu poplave;
- pripravljenost - aktivnosti v primeru pojava poplave;
- obnova - čim prejšnja vzpostavitev stanja pred poplavnim dogodkom, izvedba analize in upoštevanje novih spoznanj.

S protipoplavnimi gradbenimi in negradbenimi ukrepi (in konkretnimi projekti) za zmanjševanje poplavne ogroženosti se sledi naslednjim ciljem: izogibanje novim tveganjem pred poplavami, zmanjševanje obstoječe poplavne ogroženosti, zmanjševanje obstoječe poplavne ogroženosti med in po poplavah, krepitev zavedanja o poplavni ogroženosti.

3. 7. RESOLUCIJA O NACIONALNEM PROGRAMU VARSTVA OKOLJA ZA OBDOBJE 2020–2030

NPVO 2020–2030 je krovni strateški dokument varstva okolja, ohranjanja narave in urejanja voda v Sloveniji.

Ohranjena narava in kakovostno okolje sta vrednoti slovenske družbe. Dobro stanje voda, zraka in tal je pomembno, ravno tako ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, pri čemer se vse bolj zavedamo, da smo del celotne svetovne družbe, ki živi na omejenem planetu.

V Sloveniji lahko govorimo o dobrem stanju večine okoljskih prvin, predvsem se je v zadnjih desetletjih izboljšala kakovost voda in zraka, bolje ravnamo z odpadki, bolj se zavedamo pomena ohranjene biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot. Izboljšala sta se tudi poznavanje in razumevanje povezav med pritiski na okolje in stanjem okolja.

Z Nacionalnim programom varstva okolja za obdobje 2020-2030 so zaradi doseganja okoljske vizije: ohranjena narava in zdravo okolje v Sloveniji in zunaj nje omogočata kakovostno življenje zdajšnjim in prihodnjim generacijam opredeljene usmeritve, cilji, naloge in ukrepi deležnikov varstva okolja.

3. 8. OBČINSKI IN PROSTORSKI AKTI

Projekt je usklajen s prostorskim aktom, in sicer z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 9/18 in 3/20).

3. 9. SCENARIJI IN VARIANTE

V konceptualni fazi so bili preverjeni različni scenariji glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Sledita analiza in razmislek o scenariju brez investicije in scenariju z investicijo.

3. 10. SCENARIJ BREZ INVESTICIJE

Scenarij brez investicije bi ohranjal obstoječe stanje dveh nogometnih igrišč, ki sta bila v avgustu 2023 poplavljeni ter pomembno »prispeval« k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za ohranjanje in razvoj podeželja.

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (osnovna projektna dokumentacija in Dokument identifikacije investicijskega projekta).

Scenarij brez investicije tudi onemogoča hitrejši razvoj občine na področju športne infrastrukture ter spodbujanja telesne vadbe otrok in mladine. Ima tudi negativne učinke na zdravstvenem, gospodarskem in socialnem področju. Iz teh razlogov scenarij brez investicije s stališča trajnostnega razvoja Občine Mengeš ni sprejemljiv.

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

3. 11. SCENARIJ Z INVESTICIJO

Investitor želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti ustrezne površine za izvedbo športnih aktivnosti, vadb in tekmovanj na prostem. Scenarij z investicijo predvideva obnovo Športnega parka Mengeš, in sicer nogometnih površin v skupni površini 13.178,0 m², ki so bile avgusta 2023 prizadete zaradi poplav, ki so prizadele Slovenijo. Zaradi nanosov mulja in erozije je nogometno igrišče potrebno celovite prenove.

Z izvedeno investicijo se bodo posodobile zunanje športne površine in povečala kakovost športnih površin v Občini Mengeš po poplavih.

Za izvedbo investicije sta predvideni dve varianti, ki se med sabo razlikujeta po virih financiranja. Izvedba investicije je predvidena v letu 2026.

3. 11. 1. VARIANTA A

Predvideno je financiranje investicije v celoti z lastnimi sredstvi Občine Mengeš.

3. 11. 2. VARIANTA B

Predvideno je financiranje investicije s sredstvi Republike Slovenije oz. Ministrstva za naravne vire in prostor po Zakonu o odpravi posledic naravnih nesreč.

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) je Vlada RS septembra 2023 sprejela Predhodni program odprave posledic avgustovskih poplav in Občini Mengeš zagotovila sredstva za predplačilo, da bi nemudoma pristopila k urejanju poškodovane kritične infrastrukture. Vlada RS je sledila besedilu 5. člena ZOPNN in dodelila sredstva za odpravo posledic nesreč v sorazmerju s škodo na stvareh zaradi posledic naravne nesreče.

4. VRSTA INVESTICIJE

Investicija pomeni obnovo dveh nogometnih igrišč v skupni površini 13.178,0 m², torej izvedbo različnih organizacijskih in tehničnih ukrepov. S planiranim projektom želi Občina Mengeš izboljšati športno infrastrukturo.

4.1. OSNOVE ZA VREDNOTENJE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na september 2025.

Pravilno vrednotenje gradbenih posegov in izhajajoča investicijska ocena predstavljata eno najzahtevnejših kategorij, zlasti pri izdelavi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance.

Omenjena uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi izkušenj projektanta in pripravljavca investicijske dokumentacije s podobnimi projekti. Ker gre pri obravnavani investiciji za ureditev nogometnega igrišča na relativno predvidljivi površini, na podlagi izkušenj sklepamo, da lahko pri sami izvedbi pride do manjših nepredvidenih okoliščin, vendar dejanski investicijski stroški od predvidene ocene ne bi smeli bistveno odstopati.

Investicijski stroški so prikazani kot vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za vse vrste stroškov, ki so predvidene s projektom. V okviru projekta so sicer predvideni naslednji investicijski stroški:

- projektiranje,
- gradbena dela,
- nadzor in inženiring storitve.

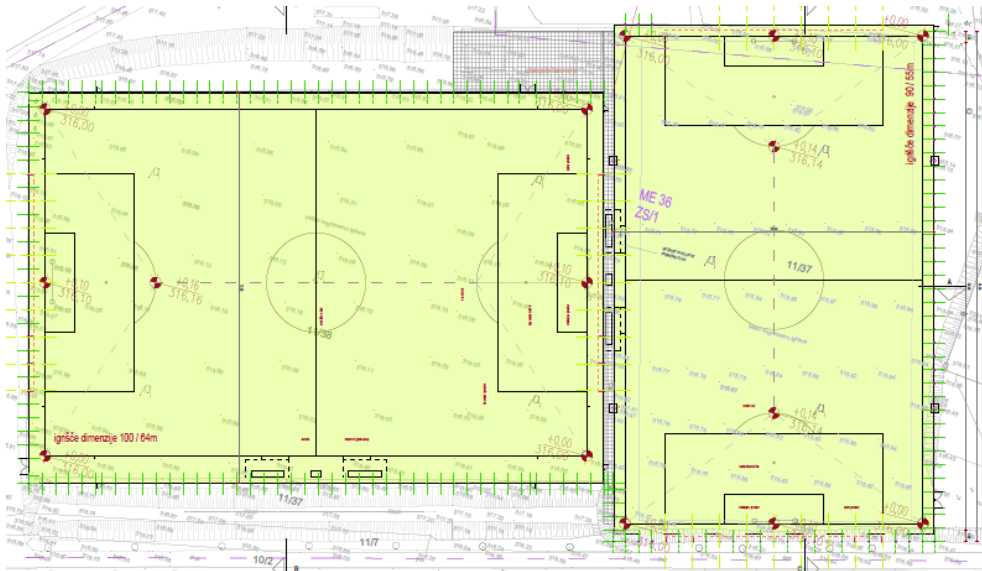
4.2. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS

Športni park Mengeš vključuje 13.178,0 m² nogometnih površin, ki so bile avgusta 2023 poplavljene in zaradi tega poškodovane zaradi nanosov mulja in erozije. Predmet investicije je prenova dveh nogometnih igrišč, in sicer:

- ureditev velikega nogometnega igrišča dimenzij 106 x 72 m, skupne površine 7.632,0 m²;
- Veliko igrišče meri 106 x 72 m, kar predstavlja skupno površino 7.632 m².
- Malo igrišče meri 94 x 59 m, kar predstavlja skupno površino 5.546 m².
- (V obeh primerih se travnata oziroma umetna površina izvede v celotni navedeni površini.)
- Okoli obeh igrišč se predvidi panelna ograja skupne dolžine cca 585 m in višine 2,0 m.
- Za obema goloma se namestijo pletene lovilne mreže skupne površine cca 960 m², nameščene na vogalnih stebrih višine 7,0 m.
- Okoli obeh igrišč se izvedejo robniki v skupni dolžini cca 662 m.
- Za potrebe ograje, golov in robnikov se izvede več točkovnih temeljev (za panelno ograjo, puše golov in robnike) v skupnem volumnu cca 55 m³.
- Pod obema igriščema se izvede nov drenažni sistem, ki se zapolni z več kot 3.100 m³ drobljenega oziroma gramoznega materiala.

- Obe igrišči sta projektirani tako, da je omogočeno nemoteno odvajanje padavinskih voda.
- Drenažni sistem, sestavljen iz cevi različnih dimenzij v skupni dolžini cca 3.150 m, poteka:
 - ob robu obeh igrišč,
 - ter vzdolžno po celotni površini igrišč.
- Vse zbrane vode se odvajajo v ponikovalnico, razdeljeno na tri ponikovalna polja.
- V okviru drenažnega sistema je predvidena izvedba 27 revizijskih jaškov.

Slika 4: Tloris nogometnih igrišč



Pred samo izvedbo preureditve igrišča je potrebno geodetsko zakoličiti lego igrišč in postaviti profile izkopov. Skozi celotno izvedbo del je potrebna geodetska spremljava v smislu kontrole niveliranja podlage, nagibov igralne površine in končne umestitve igrišča v kataster.

Predvidena je odstranitev obstoječe travne površine, zemlje in nekvalitetne podlage ca. 0,40 m v globino. Po izvedenem izkopu ruše je potrebno osnovno nosilno podlago primerno utrditi do zahtevane nosilnosti, saj zagotavlja varnost in stabilnost površine, pri čemer se skozi čas ne pojavljajo vdolbine in izbokline, ki bi lahko privedle do različnih poškodb.

Predvidena je izvedba drenažnega sistema, ki se priklopijo na meteorno kanalizacijo, meteorna voda pa ponika ob igrišču.

Med osnovno podlago in utrjenim nasutjem se predvidoma položi geotekstil 200g/m, položen mora biti tudi v drenažnih kanalih.

Utrjeno nasutje bo predvidoma izvedeno iz sledečih slojev:

- nevezani nosilni sloj po DIN 18035-T7 iz drobljenca granulacije 32/64 mm in z max 8% finega zrna 0,00-0,063 mm deb. 20 cm v zbitem stanju, ravnost +/- 20 mm na 4 metrski letvi
- nevezani nosilni sloj po DIN 18035-T7 iz drobljenca granulacije 16/32 mm in z max 8% finega zrna 0,00-0,063 mm deb. 15 cm v zbitem stanju, ravnost +/- 20 mm na 4 metrski letvi
- nevezani nosilni sloj po DIN 18035-T7 iz drobljenca granulacije 0/8 mm in z max 8% finega zrna 0,00-0,063 mm deb. 5 cm v zbitem stanju, ravnost +/- 15 mm na 4 metrski letvi

Utrjeno nasutje mora biti debeline 45 cm (oziroma min.40cm) zaradi nevarnosti zmrzali (odvisno od kvalitete obstoječe podlage).

Po utrditvi celotne višine utrjenega nasutja se na vrhu nasuje 1 cm do 2 cm vodoprepustnega peska granulacije 0.0 – 4.0 mm.

Predviden je robnik – bočni upornik, ki je nujen za stabilizacijo utrjenega nasutja ter same naravne trave celotnega nogometnega igrišča. Gre za betonske vrtno robnike dim. 5 cm s funkcijo ločitve naravne nogometne trave od preostale.

Preizkus trdnosti in vodoprepustnosti se vrši na zaključenem utrjenem nasutju (po izvedbi ravnega sloja), točkovno na točkah po vsej površini igrišča. Trdnost utrjenega nasutja mora biti min. 60 N/mm². Vodopropustnost utrjenega nasuta mora biti: velika vodopropustnost min. 0,02 cm/s.

Naravna trava, ki se bo zasadila na igralno površino, mora ustrezati kriterijem FIFA Quality Pro in mora zagotoviti zahtevane minimalne tehnične karakteristike naravne trave.

Končna višina oz. kota terena bo na višini 416,00 m.nm.v. Nogometni igrišči bosta bili izvedeni z ustreznimi padci kot to zahtevajo pravila o nogometnih igriščih. Nogometno igrišče ne bo predstavljalo linijsko oviro za tok poplavitve vode.

Igrišče mora biti pravokotne oblike in označeno s črtami. Te črte pripadajo prostorom, ki jih omejujejo. Daljši mejni črte se imenujeta vzdolžni, krajši pa prečni. Igrišče bo predvidoma razdeljeno na dve polovici s središčno črto širine 10 ali 12 cm, ki povezuje središni obeh vzdolžnih črt. Na središni središčne črte je predvidena označena središčna točka, okoli katere je označen krog s polmerom 9,15 m. Zunaj igrišča, 9,15 m od kotnega loka in pravokotno na prečni in vzdolžni črti, se lahko zarišejo oznake za zagotovitev, da se obrambni igralci odmaknejo na to razdaljo ob izvedbi udarcev s kota. Označbe morajo biti skladne z uredbo o opremljenosti in označevanju nogometnih igrišč. Predvidena je ureditev vratarjevega in kazenskega prostora, kotnega prostora, postavitve vrat/gola, športne opreme (goli, klopi za rezervne igralce, delegate, kotne zastavice, lovilne mreže za goli, panelne ograje ipd.).

4. 3. IZRAČUN VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH Z DINAMIKO NASTAJANJA STROŠKOV

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 1.342.923,16 EUR z DDV. Začetek gradbenih del je predviden junija 2026, zaključek pa decembra 2026.

Tabela 1: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamično nastajanja stroškov

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026
A) Gradbena dela	76,91	1.032.848,41	0,00	0,00	1.032.848,41
Ureditev gradbišča	0,36	4.859,80	0,00	0,00	4.859,80
Rušitvena dela	0,68	9.134,36	0,00	0,00	9.134,36
Zemeljska dela	39,30	527.708,35	0,00	0,00	527.708,35
Betonska gradbena dela	3,27	43.945,62	0,00	0,00	43.945,62
Kanalizacijska dela	16,98	227.968,67	0,00	0,00	227.968,67
Oprema in ograja	5,61	75.394,11	0,00	0,00	75.394,11
Ostala in nepredvidena dela	10,71	143.837,51	0,00	0,00	143.837,51
B) Ostali stroški projekta	5,06	67.908,28	32.300,00	0,00	35.608,28
Nadzor	1,54	20.656,97	0,00	0,00	20.656,97
Svetovalni inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija	2,99	40.159,22	26.700,00	0,00	13.459,22
Inv. dokumentacija, ostale storitve	0,53	7.092,09	5.600,00	0,00	1.492,09
Investicijska vrednost brez DDV	81,97	1.100.756,69	32.300,00	0,00	1.068.456,69
DDV 22 %	18,03	242.166,47	7.106,00	0,00	235.060,47
Investicijska vrednost z DDV	100,00	1.342.923,16	39.406,00	0,00	1.303.517,16

4. 4. VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH IN DINAMIKO NASTAJANJA STROŠKOV

Rok izvedbe investicije je daljši od 12 mesecev, zato je izveden preračun iz stalnih v tekoče cene.

Tabela 2: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026
A) Gradbena dela	76,91	1.032.848,41	0,00	0,00	1.032.848,41
Ureditev gradbišča	0,36	4.859,80	0,00	0,00	4.859,80
Rušitvena dela	0,68	9.134,36	0,00	0,00	9.134,36
Zemeljska dela	39,30	527.708,35	0,00	0,00	527.708,35
Betonska gradbena dela	3,27	43.945,62	0,00	0,00	43.945,62
Kanalizacijska dela	16,98	227.968,67	0,00	0,00	227.968,67
Oprema in ograja	5,61	75.394,11	0,00	0,00	75.394,11
Ostala in nepredvidena dela	10,71	143.837,51	0,00	0,00	143.837,51
B) Ostali stroški projekta	5,06	67.908,28	32.300,00	0,00	35.608,28
Nadzor	1,54	20.656,97	0,00	0,00	20.656,97
Svetovalni inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija	2,99	40.159,22	26.700,00	0,00	13.459,22
Inv. dokumentacija, ostale storitve	0,53	7.092,09	5.600,00	0,00	1.492,09
Investicijska vrednost brez DDV	81,97	1.100.756,69	32.300,00	0,00	1.068.456,69
DDV 22 %	18,03	242.166,47	7.106,00	0,00	235.060,47
Investicijska vrednost z DDV	100,00	1.342.923,16	39.406,00	0,00	1.303.517,16

4. 5. VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV NA ENOTO

Skupna površina ureditve znaša 13.178,0 m².

Tabela 3: Vrednost investicijskih stroškov na enoto (m²)

Investicijska vrednost	Vrednost [EUR]	Vrednost [EUR/m ²]
STALNE CENE		
brez DDV	1.100.756,69	83,53
z DDV	1.342.923,16	101,91
TEKOČE CENE		
brez DDV	1.100.756,69	83,53
z DDV	1.342.923,16	101,91

4. 6. DELEŽI IN VIRI FINANCIRANJA

Predvideni so različni viri financiranja glede na izbrano varianto. Investicija bo izvedena v letih 2024 in 2026.

4. 6. 1. VARIANTA A

Predvideno je financiranje investicije v celoti z lastnimi sredstvi Občine Mengeš. V primeru izvedbe investicije po varianti A bo občina zagotovila lastna sredstva v višini 1.342.923,16 EUR z DDV.

Tabela 4: Viri financiranja po tekočih cenah za varianto A

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026
Občina Mengeš	100,00	1.342.923,16	39.406,00	0,00	1.303.517,16
Investicijska vrednost z DDV	100,00	1.342.923,16	39.406,00	0,00	1.303.517,16

4. 6. 2. VARIANTA B

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) je Vlada RS septembra 2023 sprejela Predhodni program odprave posledic avgustovskih poplav in Občini Mengeš zagotovila sredstva za predplačilo, da bi nemudoma pristopila k urejanju poškodovane kritične infrastrukture. Vlada RS je sledila besedilu 5. člena ZOPNN in dodelila sredstva za odpravo posledic nesreč v sorazmerju s škodo na stvareh zaradi posledic naravne nesreče.

Predvideno je financiranje investicije s sredstvi Republike Slovenije oz. Ministrstva za naravne vire in prostor po Zakonu o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN). V primeru izvedbe investicije po varianti B bo občina prejela nepovratna sredstva v višini 1.342.923,16 EUR.

Tabela 5: Viri financiranja po tekočih cenah za varianto B

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026
MNVP - predhodni program	2,93	39.406,00	39.406,00	0,00	0,00
MNVP - redni program	97,07	1.303.517,16	0,00	0,00	1.303.517,16
Investicijska vrednost z DDV	100,00	1.342.923,16	39.406,00	0,00	1.303.517,16

4. 7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

4. 7. 1. LOKACIJA

Lokacija predvidene ureditve se nahaja v katastrski občini 1938 Mengeš, na parceli št. 11/37 in 11/38. V neposredni bližini se nahaja Osnovna šola Mengeš, nogometno igrišče pa je del urejenega športnega parka s številnimi športnimi površinami.

Slika 5: Makrolokacija



Vir: Prostorski portal RS, september 2025

Slika 6: Mikrolokacija



Vir: Prostorski portal RS, september 2025

4. 8. VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe so bila upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US);
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19 in 44/22 – ZVO-2);
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04 in 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25);
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23);
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1);
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1);
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1);
- Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- Trajnostna dostopnost;
- Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

4. 9. OPIS POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE V OKOLJE

Tla in voda: Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času se pričakujejo emisije prahu iz delovnih strojev in tovornjakov pri zemeljskih izkopih, dovozu gradbenega materiala, izvajanju gradbenih del, urejanju zunanjih površin, ... Za preprečitev tveganja onesnaženja bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča (standardni varnostni ukrepi, ki se izvajajo na gradbiščih) in zahtevah po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

Zrak: Vpliv na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje in temeljenje...). Zaradi gradbenih del se bodo povečale emisijske koncentracije lebdječih delcev v okoliškem zraku. Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik in bo znotraj dopustnih meja. Investitor in izvajalec del bosta sprejela potrebne ukrepe za preprečitev vplivov na okolje.

Hrup: Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času zemeljskih del, ko bodo viri hrupa gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen in bo najbolj moteč za bližnje objekte, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Investitor in izvajalec bosta sprejela ukrepe za preprečitev vplivov na hrup. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Odpadki: Pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004 – ZVO-1, 34/2008) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjšanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo ta pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oz. akumulatorji.

Investitor oz. njegovi pogodbeniki bodo uporabljali tipske posode – smetnjake za zbiranje komunalnih odpadkov. Odpadke za reciklažo bo investitor oddajal sam v ustrezne kontejnerje na mestih za zbiranje teh odpadkov. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov.

Upoštevana izhodišča varstva okolja: Pri načrtovanju investicije so bila preverjena izhodišča varstva okolje, pri čemer je bilo ugotovljeno, da izvedba ureditve nogometnega igrišča:

- ne vpliva na učinkovito izrabo naravnih virov,
- ne zmanjšuje okoljske učinkovitosti,
- zagotavlja trajnostno dostopnost,
- nima značaja investicije, pri kateri je potrebno utemeljevati zmanjševanje vplivov na okolje

Trajnostna dostopnost: Predvidena investicija je usmerjena v izvedbo obnove nogometnega igrišča ter zasleduje cilj trajne dostopnosti. Investicija je zasnovana tako, da bo omogočen dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo tudi gibalno oviranim osebam.

4. 10. ZELENO PRORAČUNSKO NAČRTOVANJE

Smernice za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno, so opredeljene v okviru Mehanizma za okrevanje in odpornost, in sicer z namenom pojasniti, kako naj bi se načelo uporabljalo in dokazalo, da so predvideni investicijski ukrepi skladni s tem načelom. V 17. členu Uredbe o taksonomiji je opredeljeno, kaj pomeni „bistvena škoda“ šestim okoljskim ciljem, ki jih obravnava uredba o taksonomiji:

- blažitev podnebnih sprememb (znatne emisije toplogrednih plinov);
- prilagajanje podnebnim spremembam (povečan škodljiv vpliv na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva);

- trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov (škodljiv vpliv dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda);
- krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem (znatna neučinkovitost pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov ali znatno povečanje nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov ali kadar lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju);
- preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal (znatno povečanje emisij onesnaževal v zrak, vodo ali tla);
- varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (bistveno škodljivo za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali škodljivo za stanje ohranjenosti habitatov).

Tabela 6: Matrika »načela ne škoduj bistveno« - zeleno proračunsko načrtovanje

Oznaka projekta, ukrepa	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Projekt prinaša pozitivno oceno pri najmanj enem okoljskem cilju in nobene negativne ocene.	X	-	-	-	-
Okoljski cilji	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	0	Projekt predvideva obnovo športnih zunanjih površin. Izvedba investicije nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu.			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	+1	Projekt predvideva obnovo športnih zunanjih površin. V okviru investicije bo izveden tudi sistem zalivanja. Izvedba investicije ima pomemben predvidljiv vpliv na ta okoljski cilj, predvsem v času pomanjkanja padavin in ob vročinskih valovih bo travna ruša odporna.			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	0	Projekt predvideva obnovo športnih zunanjih površin. Izvedba investicije nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu.			
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0	Projekt predvideva obnovo športnih zunanjih površin. Izvedba investicije nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu.			
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0	Projekt predvideva obnovo športnih zunanjih površin. Izvedba investicije nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu.			
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Investicija ne posega v zavarovana območja. Izvedba investicije nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu.			

+1 pozitiven vpliv, 0 ni vpliva, -1 nebistven negativen vpliv, -2 bistveno škodljiv vpliv

Noben vpliv na katerikoli okoljski cilj ni ocenjen z -2, kar pomeni, da projekt izpolnjuje načela DNSH. Vpliv projekta na okoljske cilje je v skladu z uporabljeno metodologijo ugoden, saj je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena, pri nobenem od preostalih okoljskih ciljev pa ni negativne ocene. Ocena Ugoden se vnese v Obrazec 3: NRP Proračun RS.

4. 11. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval projektno skupino, v kateri bodo:

- predstavnik odgovorne osebe investitorja,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev,
- predstavnik strokovnega nadzora.

Nadzorni sistem za porabi javnih financ predstavljajo še nadzorni organi projekta, Občinski svet ter Računsko sodišče RS.

4. 12. TVEGANJA

Analizo tveganj sestavljajo študije verjetnosti, ali bo projekt dosegel zadovoljive rezultate glede na izhodišča in variante. Analiza tveganj je neodvisna od izbrane variante in je za vse obravnavane variante enaka.

Finančno tveganje: Višji stroški zaradi podražitev ali nepredvidenih del. Tveganje je zelo verjetno. Tveganje je možno zmanjšati z ustreznim in realističnim načrtovanjem, z upoštevanjem makroekonomskih gibanj in drugih okoliščin. Predvideno je, da bodo dela oddana na ključ, kar pomeni, da riziko v primeru podražitev nosi izvajalec. V primeru nepredvidenih del investitor zagotovi dodatne vire iz lastnih sredstev. Upravljanje stroškov z optimizacijo oz. iskanjem novih rešitev.

Prerazporeditev javnih sredstev za prenavo po poplavih. Tveganje je malo verjetno. Potrebno je načrtovanje projekta v finančnih in časovnih okvirih, da do prerazporeditve ne bi prišlo. V primeru nezadostnega finančnega manka zaradi prerazporeditve poiskati finančne rezerve.

Časovno tveganje: Zamude pri izboru izvajalcev zaradi pravnega varstva pri javnem naročanju, nespoštovanje pogodbenih rokov zunanjih izvajalcev ter morebitna nepredvidena dela bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve. Preventivni ukrepi: Terminski plan vsebuje predvidene rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Med potekom investicije opravljamo sprotno kontrolo. V primeru zamud se išče možnosti vzporednih investicijskih aktivnosti, ki bi prihranile čas ter zmanjšale zamude pri izvajanju

Vodstvena in kadrovska tveganja: Neprimeren vodja lahko negativno vpliva na terminski in finančni plan investicije ter na kvaliteto izvedenih del. Tveganje je malo verjetno. Preventivni ukrepi: Pred izvajanjem je jasno opredeljena organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Omilitveni ukrepi: Pogostejši koordinacijski sestanki in iskanje rešitev.

Upravna tveganja: Tehnični prevzem in pridobitev uporabnega dovoljenja ogrožena zaradi slabe izvedbe del, kar je malo verjetno. Načrtovanje gradnje mora biti skladno z zakonodajo, pravilniki, normativi, kar se preverja že v času projektiranja. Potrebno je sprotno preverjanje izvajanja aktivnosti na gradbišču s strani gradbenega nadzora

Kadrovska tveganja: Velika angažiranost izvajalcev GOI del pomeni pomanjkanje izvajalcev, ki bi prevzeli izvedbo projekta. Preventivni ukrepi: Javno naročilo objavljeno po sklopih daje možnost izvedbe del tudi manjšim izvajalcem. V času oddaje JN se preveri stanje na trgu gradbenih storitev oz. se oceni število večjih odprtih projektov na državnem nivoju.

4. 13. NADALJNJA DOKUMENTACIJA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost. Ta je za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

Investicijska dokumentacija : V izdelavi je Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Potrebno je izdelati še Investicijski program (IP).

Projektna dokumentacija: Izdelan je Elaborat sanacije nogometnih igrišč po poplavih.

Ostala dokumentacija: Potrebna je še Razpisna dokumentacija za izbiro izvajalca del (gradnja in storitve), Pogodba za izvedbo vseh predvidenih del in storitev.

4. 14. TERMINSKI PLAN POTEKA INVESTICIJE

Do te faze je bila izdelana investicijska in projektna dokumentacija. Izvedba investicije je predvidena v letu 2026, in sicer izvedba javnega naročila za gradnjo, opremo in podpis pogodbe z izvajalcem. Junija 2026 je predviden začetek izvedbe del, ki se bodo predvidoma končala decembra 2026. Gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Tabela 7: Terminski plan

Aktivnost	Termin
Izdelava investicijske dokumentacije DIIP	september 2025
Dopolnitev investicijske dokumentacije DIIP	marec 2026
Izdelava investicijske dokumentacije IP	april 2026
Izvedba JN za gradnjo, opremo	april 2026
Podpis pogodbe z izvajalcem	maj 2026
Začetek izvedbe del	junij 2026
Zaključek izvedbe del	december 2026

4. 15. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj posebnih ovir za realizacijo ni. Zemljišča na katerih se bo investicija izvajala so v lasti investitorja. Namembnost in obseg se s prenovo ne spreminjata. Prostorski akti omogočajo tovrstne posege, kar pomeni, da ni potrebna sprememba prostorsko izvedbenih aktov.

5. SKLEPNE UGOTOVITVE

Občina Mengeš želi zagotoviti primerne športne površine za izvajanje športne ter rekreacijske dejavnosti in dvigniti kakovost bivanja prebivalcev občine Mengeš, po obsežnih poplavah, ki so v obdobju od 4. do 6. avgusta 2023 zajele Slovenijo. Z ureditvijo dveh nogometnih igrišč se bodo predvidoma zagotovili prostorski pogoji za izvedbo treningov, tekem in turnirjev nogometnega kluba. V dopoldanskem času bodo površine služile uporabnikom osnovne šole. V okviru urejanja celotnega območja namenjenega izvajanju športnih aktivnosti nogometa se bo uredila tudi protipoplavna zaščita - celotna površina nogometnih površin namreč znaša 13.178,0 m² v Športnem parku Mengeš.

Na nivoju te dokumentacije se izpostavlja predvsem naslednje pozitivne učinke investicije:

- zagotavljanje uporabnikom urejene in ustrezno opremljene površine za izvajanje športnih aktivnosti,
- spodbujanje telesne aktivnosti med prebivalci občine, predvsem med mladimi,
- izboljšanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja,
- vzpostavljanje pogojev za zaščito javne športne infrastrukture pred prihodnjimi naravnimi nesrečami,
- spodbujanje medgeneracijskega druženja.

Izvedba investicijskega projekta je predvidena v letu 2026. Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih cenah 1.100.756,69 EUR brez DDV oz. 1.342.923,16 EUR z DDV. Predvideno je financiranje investicije s sredstvi Republike Slovenije oz. Ministrstva za naravne vire in prostor po Zakonu o odpravi posledic naravnih nesreč ali v celoti z lastnimi sredstvi Občine Mengeš.

Z izdelano investicijsko dokumentacijo investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se nadaljuje s predvideno naložbo in se s tem zagotovi rezultate ter doseže zastavljene cilje investicije.