



Številka: 9000-1/2026-9

Datum: 17.4.2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**ZADEVA: POTRDITEV NIP-a ZA PROJEKT »NOVI VRTEC MENGEŠ«**

PРАВNA PODLAGA: 22. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 42. člen Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18, 24/25 – ZFisP-1 in 6/26), 20. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25)

PRIPRAVLJAVEC: EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o., Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Bogo Ropotar, župan

PRILOGA: Novelacija investicijskega programa za projekt »Novi Vrtec Mengeš«

OBRAZLOŽITEV :

Slovenijo je v obdobju od 4. do 6. avgusta 2023 zajelo obilno deževje, med katerim je padla nadpovprečna količina padavin. Posledice obilnih padavin so bile obsežne poplave, zemeljski plazovi in škoda tako na zasebni lastnini kot tudi na javni gospodarski infrastrukturi - škoda je še vedno ogromna.

Vlada RS se je na izredni naravni dogodek odzvala z Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS), ki je namenjen uresničevanju razvojno naravnanih ukrepov za obnovo občine po poplavah - s tem je vzpostavljena pravna podlaga za financiranje izvedbe ukrepov za obnovo in razvoj ter spremljajoče preventivne ukrepe povezane s poplavami in plazovi.

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) je Vlada RS septembra 2023 sprejela Predhodni program odprave posledic avgustovskih poplav in Občini Mengeš zagotovila sredstva za predplačilo, da bi nemudoma pristopila k urejanju poškodovane kritične infrastrukture.

Vlada RS je sledila besedilu 5. člena ZOPNN in dodelila sredstva za odpravo posledic nesreč v sorazmerju s škodo na stvareh zaradi posledic naravne nesreče.

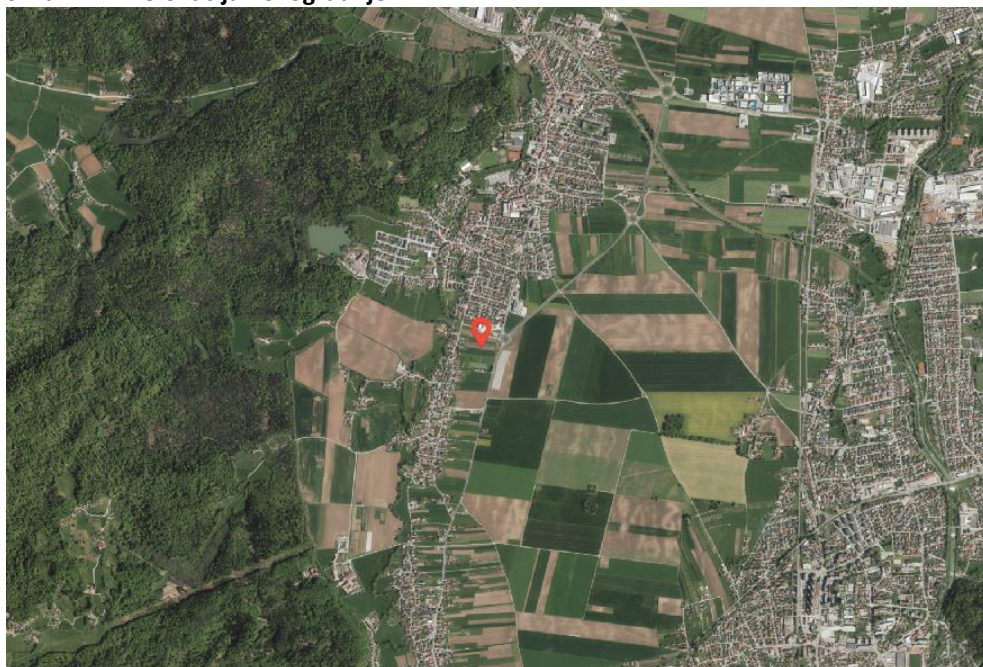
Občina Mengeš želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti primerne, kakovostne in varne prostore za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje in izobraževanja. V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero urejanja prostorskih kapacitet za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje v občini. Predvidena je novogradnja 16-oddelčnega vrtca skupne neto tlorisne površine 3.314,8 m², ki vključuje izgradnjo vrtca s spremljajočimi prostori v skupni izmeri 2.626,4 m² neto tlorisne površine ter zunanje pokrite terase v skupni izmeri 688,4 m². V sklopu investicije je predvidena ureditev pripadajočih zunanjih površin in dostopne ceste.

Predvideno je financiranje investicije s sredstvi Republike Slovenije oz. Ministrstva za naravne vire in prostor po Zakonu o odpravi posledic naravnih nesreč in nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Eko sklada ter lastnimi sredstvi Občine Mengeš. Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje cilje:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za kakovostno izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje;
- pridobitev novih prostorov z izboljšanimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje predšolskega izobraževanja;
- pridobitev novih 16 igralnic s pripadajočimi terasami in vzpostavitev zunanjih površin za vsakdanjo uporabo v izvajanju predšolskih procesov;
- izgradnja vrtca s spremljajočimi prostori skupne neto tlorisne površine 2.626,4 m² in zunanjih pokritih teras skupne površine 688,4 m²;
- zagotoviti najmanj 5.280,0 m² zelenih površin (igrišč), kar vključuje minimalno 27,9 m² zunanjih površin na otroka, od tega najmanj 15,3 m² zelenih igrišč na otroka, ter skupno minimalno 528 igralnih mest na zunanjih igralih;
- dostopna cesta in 34 parkirnih mest.

Novogradnja bo predvidoma umeščena na parcelah št. 2962/5, 2962/6, k. o. 1938 Mengeš in 2/14, k. o. 1940 Loka. Obstoječe zemljišče je nepozidano, potrebna je bila prememba prostorskega akta.

Slika 1: Mikrolokacija novogradnje



Vir: Prostorski portal RS, april 2026

V objektu so predvidene igralnice za prvo in drugo starostno obdobje, kuhinja z jedilnico, skupni prostori ter drugi prostori za strokovne delavce, upravni prostori, gospodarski prostori ter komunikacijske poti. Bivalni prostori bodo orientirani proti jugu. Teraso bodo dostopne iz igralnic in zavarovane pred neugodnimi vremenskimi vplivi. Enotna velikost igralnic in sanitarnih prostorov se za starostni skupini razlikujejo le v notranji dispoziciji in sanitarni opreми. Gradnja bo skladna z najstrožjimi zahtevami Eko sklada, in sicer I. razred, ki predvideva pretežni del materialov naravnega izvora. Predvidena je ureditev pripadajočih zunanjih površin in dostopne ceste.

FINANČNI IN TERMINSKI OKVIR

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 9.500.953,10 EUR brez DDV oz. 11.578.232,99 EUR z DDV.

Preglednica 1: Vrednosti investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijska vrednost	Delež	Vrednost	< Leto	Leto	Leto
Tekoče cene	[%]	[EUR]	2025	2026	2027
A) Zemljišče	3,47	402.213,11	402.213,11	0,00	0,00
B) GOI dela in oprema	73,02	8.454.677,99	95.557,11	3.712.940,88	4.646.180,00
B1) GOI dela in oprema	71,70	8.301.800,00	0,00	3.655.620,00	4.646.180,00
B2) Prometna ureditev	1,32	152.877,99	95.557,11	57.320,88	0,00
D) Ostali stroški projekta	5,56	644.062,00	196.931,05	307.704,83	139.426,12
D1) Nadzor	0,98	113.821,95	0,00	49.985,84	63.836,11
D2) Inženiring	1,69	195.518,25	40.409,25	97.338,99	57.770,01
D3) Projektna dokumentacija	2,31	267.950,00	89.750,00	160.380,00	17.820,00
D4) Investicijska dokumentacija	0,07	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
D5) Upravne storitve	0,51	58.771,80	58.771,80	0,00	0,00
Investicijska vrednost brez DDV	82,06	9.500.953,10	694.701,27	4.020.645,71	4.785.606,12
DDV 22 %	17,94	2.077.279,89	139.904,48	884.542,06	1.052.833,35
Investicijska vrednost z DDV	100,00	11.578.232,99	834.605,75	4.905.187,77	5.838.439,47

Celotna vrednost investicije je po tekočih cenah ocenjena na 11.578.232,99 EUR z DDV. Predvideno je financiranje investicije s sredstvi Republike Slovenije oz. Ministrstva za naravne vire in prostor po Zakonu o odpravi posledic naravnih nesreč in nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Eko sklada ter lastnimi sredstvi Občine Mengeš. Manjši del sredstev (30.729,36 EUR) je bil porabljen za sušenje tlakov Vrtca Gobica oz. preprečevanje nadaljnje škode. Sprejeta je bila odločitev, da objekt ni več primeren za izvajanje vrtčevske dejavnosti in se sredstva za sanacijo škode preusmerijo v izgradnjo vrtca na poplavno varni lokaciji.

Preglednica 2: Viri financiranja po tekočih cenah

Investicijska vrednost	Delež	Vrednost	< Leto	Leto	Leto
Tekoče cene	[%]	[EUR]	2025	2026	2027
MNVP - predhodni program	0,27	30.729,36	30.729,36	0,00	0,00
MNVP - redni program	23,25	2.691.427,80	200.000,00	33.825,90	2.457.601,90
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	14,54	1.683.799,00	0,00	1.683.799,00	0,00
Eko sklad	10,89	1.260.672,00	0,00	0,00	1.260.672,00
Občina Mengeš	51,05	5.911.604,83	603.876,39	3.187.562,87	2.120.165,57
Investicijska vrednost z DDV	100,00	11.578.232,99	834.605,75	4.905.187,77	5.838.439,47

Skupna neto tlorisna površina novogradnje znaša 3.314,8 m² neto tlorisne površine. Vrednost investicije na m² po posameznih vrstah stroškov investicije je prikazan v spodnji tabeli.

Preglednica 3: Investicijski stroški na enoto mere (m²)

Investicijska vrednost	Vrednost [EUR]	Vrednost [EUR/m ²]
STALNE CENE		
brez DDV	9.397.936,14	2.835,14
z DDV	11.452.552,30	3.454,98
TEKOČE CENE		
brez DDV	9.500.953,10	2.866,22
z DDV	11.578.232,99	3.492,89

Izvedba investicije je načrtovana v obdobju 2026–2027. Izdelana je investicijska dokumentacija in del projektne dokumentacije. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje. Izvedeno je bilo javno naročilo za izvajalca po pogodbenih določilih FIDIC rumena knjiga, javno naročilo za prometno ureditev ter podpisana pogodba z izvajalcem del. V letu 2026 je predvidena prijava na Javni razpis za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026–2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavih in plazovih 4. avgusta 2023. Začetek izvedbe del je marec 2026, predviden zaključek pa julij 2027.

Ob zaključku del bo potrebno izdelati še projektno dokumentacijo PID in zaključna poročila vključno z navodili za obratovanje in vzdrževanje stavbe ter na podlagi tehničnega pregleda pridobiti še uporabno dovoljenje.

Preglednica 4: Terminski plan

[illegible]

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o potrditvi Novelacije investicijskega programa (NIP) za projekt »Novi Vrtec Mengeš«, izdelovalca EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o., Celje, v predloženem besedilu.

Bogo Ropotar
župan

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

predlog sklepa

Na podlagi 22. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 42. člena Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15, 5/25) je Občinski svet Občine Mengeš na _____seji, dne _____, sprejel

SKLEP

O POTRDTVI NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »NOVI VRTEC MENGEŠ«

I.

Potrdi se Novelacija investicijskega programa (v nadaljevanju NIP) za projekt »Novi Vrtec Mengeš«, ki ga je aprila 2026 izdelalo podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o., Celje.

II.

Vrednost projekta z viri financiranja in dinamiko:

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027
MNVP - predhodni program	0,27	30.729,36	30.729,36	0,00	0,00
MNVP - redni program	23,25	2.691.427,80	200.000,00	33.825,90	2.457.601,90
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	14,54	1.683.799,00	0,00	1.683.799,00	0,00
Eko sklad	10,89	1.260.672,00	0,00	0,00	1.260.672,00
Občina Mengeš	51,05	5.911.604,83	603.876,39	3.187.562,87	2.120.165,57
Investicijska vrednost z DDV	100,00	11.578.232,99	834.605,75	4.905.187,77	5.838.439,47

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:
Datum:

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

- NIP za projekt »Novi Vrtec Mengeš«, ki ga je aprila 2026 izdelalo podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o., Kidričeva ulica 24, 3000 Celje