



**ELABORAT
LOKACIJSKE
PREVERITVE
za EUP ME 21
po OPN Mengeš**

ID PA _____

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

ID _ _ _ _

za EUP ME 21 po OPN Mengeš

Naročnik:

fizična oseba

Pripravljavec:

OBČINA MENGEŠ, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš
Župan: Bogo Ropotar

Izdela:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Kaja Kunaver, dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-2346

Datum:

januar 2024

VSEBINA

1	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: _ _ _ _	2
2	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
2.1	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
2.2	SOSEDNJA ZEMLJIŠČA	2
3	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	3
3.1	INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO	3
4	OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE	5
4.1	NAVEDBA MOREBITNIH LOKACIJSKIH PREVERITEV	5
4.2	NAVEDBA VELJAVNIH PIP NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE IN OBRAZLOŽITEV INDIVIDUALNEGA ODPSTOPANJA.....	5
5	UTEMELJITEV INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV 7	7
5.1	KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN	7
5.2	KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ OD PIP	8
5.3	SKLEPNA UTEMELJITEV	15
6	PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	16
7	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	17
8	GRAFIČNI PRIKAZI	17
9	PRILOGE	17

1 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: _ _ _ _

2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve meri pribl. 781 m² in obsega zemljišče s parc. št. 80/4, k.o. 1938-Mengeš, v Občini Mengeš. Lastnik zemljišč je pobudnik te lokacijske preveritve.

Območje lokacijske preveritve leži v enoti urejanja prostora ME21 in je stavbno zemljišče z namensko rabo SS – stanovanjske površine.



Slika 1 in 2: območje lokacijske preveritve v širšem prostoru in na veljavnem OPN (vir: PISO).

2.2 SOSEDNJA ZEMLJIŠČA

Skladno s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 občina o javni objavi pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Sosednja zemljišča so vsa nepozidana stavbna zemljišča, ki neposredno mejijo na območje lokacijske preveritve. To so:

parcelna številka	katastrska občina	lastnik zemljišča
80/3	1938 - Mengeš	fizična oseba
81/4	1938 - Mengeš	fizična oseba
78/11	1938 - Mengeš	fizična oseba
79/4	1938 - Mengeš	fizična oseba
79/3	1938 - Mengeš	fizična oseba

3 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

S to lokacijsko preveritvijo se **dopusti individualno odstopanje** od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/2013, 6/2013-popr., 8/2017; Ur. list RS, št. 31/18-DPN; Ur. vestnik Občine Mengeš, št. 9/2018, 3/2020; v nadaljevanju kot OPN), za doseganje gradbenega namena (gradnja stanovanjske stavbe) na zemljišču s parc. št. 80/4, k.o. 1938-Mengeš, skladno s **(1) alinejo 134. člena** in s **(4) alinejo 136. člena ZureP-3**, kot je pojasnjeno v nadaljevanju tega elaborata.

Odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe prostora, kot je določena v OPN, t. j. stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo SSd – stanovanjske površine z dejavnostmi - enodružinska gradnja.

3.1 INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO

Investicijska namera je gradnja stanovanjske stavbe - dvojčka (v vsaki enoti po eno stanovanje), vključno s komunalno infrastrukturo na S naselja Mengeš, na območju lokacijske preveritve za EUP ME 21.

V pritličju se izvedejo prostori kuhinja, jedilnica in dnevna soba. Iz tega dela hiše se lahko poda v hodnik in nato v tehnični prostor, v WC ali pa greš po stopnišču v mansardo. V mansardi pa so razporejeni spaln prostori; spalnica, dve otroški sobi in kopalnica. Okna in vrata bodo lesena. Okvir bo v svetli barvi lesa ali ALU-Les. Toplotne zahteve za prevodnost pa so $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Po večini notranjega bivalnega prostora bo parket, v sanitarnih prostorih in vhodni veži bo keramika, v tehničnih prostorih in garaži pa samorazlivni epoksi tlak. Manipulativne površine bodo zaključene z asfaltom ali tlakovci, tlak po robu objekta pa bo brušen beton oz. lomljen kamen.

Objekt bo narejen iz opečnih blokov in z betonskimi medetažnimi ploščami. Ostrešje ima leseno konstrukcijo. Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 42° , krita z opečnato kritino. Na južno strešino se namestijo sončni paneli. Fasada je kontaktna, tankoslojna na EPS izolacijskih ploščah debeline 16 cm. Vhod v objekt je iz severne strani. Na južni strani je načrtovan izzidek.

Dovoz se načrtuje iz juga preko obstoječe dostopne (nujne) poti z vknjiženo služnostjo preko zemljišča s parc. št. 81/1 in 96/8 (slednja je v lasti Občine Mengeš). Na parceli se zagotovi min. 4 PM z možnostjo manipulacije. Ob objektu se izvedejo tlakovane površine. Ostale površine se ozeleni.

Zemljišče je komunalno opremljeno oz. se z gradnjo zagotovi komunalna oprema. Objekt bo priključen na vodovod, fekalno in/ali meteorno kanalizacijo po pogojih upravljavca, padavinske vode se ponika na gradbeni parceli. Predvideno je zbiranje odpadkov v zabojnikih. Lokacija zabojnikov je predvidena ob uvozu na parcelo oz po pogojih upravljavca. Zagotovljeni so ustrezni odmiki, intervencijske površine ter voda za gašenje – zunanji hidrant. Ogrevanje se načrtuje s toplotno črpalko.



Gradbena parcela ne omogoča racionalne postavitve objekta pravokotno na Veselovo nabrežje (južno od območja LP ob kanalu Pšate), kot to določa OPN. Obstoječi objekt na parceli je kozolec, ki se poruši, je prav tako orientiran V-Z, vzporedno z Veselovim nabrežjem. Prav tako se novogradnja umešča v zaledje stavbe na parceli 81/4, ki je že z daljšo stranico vzporedno postavljena na nabrežje. Enako je umeščena zaledna stavba na parceli 79/4. Območje LP in orientacija omenjenih slemen je prikazana na Slika 3.

Zato investicijska namera z orientacijo slemena V-Z, vzporedno z Veselovim nabrežjem ne vpliva negativno na videz naselja.

Slika 3: območje LP in prikaz smeri slemen (vir: PISO).

4 OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

4.1 NAVEDBA MOREBITNIH LOKACIJSKIH PREVERITEV

Na območju te lokacijske preveritve doslej ni bilo izvedenih drugih lokacijskih preveritev.

4.2 NAVEDBA VELJAVNIH PIP NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE IN OBRAZLOŽITEV INDIVIDUALNEGA ODPSTOPANJA

OZNAKA EUP: **ME 21**

NAMENSKA RABA: SS

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA: SSd/4 in SSd/2

V nadaljevanju so navedena tista določila iz OPN, ki se nanašajo na območje lokacijske preveritve, podana je ugotovitev skladnosti investicijske namere z OPN in obrazložitev predlaganega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

4.2.1 56. ČLEN – SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI O OBLIKOVANJU:

(1) Tipologija objektov

Objekti se glede na tip zazidave na območjih podrobnejše namenske rabe delijo na:

Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta oziroma zazidave	Oblikovanje objekta	Višina objekta
a - prostostoječi objekti	enostanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami, dvojčki	<p>Tloris mora biti podolgovat (najmanj v razmerju 1:1,2), oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu v enoti urejanja prostora.</p> <p>Gradnja večkotnih izzidkov ni dovoljena.</p> <p>Oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 36° - 42°. - Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. - Dovoljeno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav; a le na območjih podrobnejše namenske rabe SSc in SSd. - Na strehah je dovoljena uporaba: čopov, strešnih oken in frčad za potrebe osvetlitve mansarde v skupni velikosti največ 30 % površine posamezne strešine. Višina frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe. Vse frčade na strešinah posameznega objekta morajo biti enake oblike. - Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev za lastne potrebe objekta, vendar te ne smejo segati nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe (vzporedno z strešino), lahko so tudi sestavni del strehe. - Dovoljena je strešna kritina v črni, sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečni barvi poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. - Na območjih naselbinske in stavbne dediščine dovoljena le rdeča opečna kritina. 	višinski gabarit do 3 etaže (od P do P+1+1M)

Investicijska namera je skladna z določili 56. člena OPN glede tipologije objektov z oznako »a – prostostoječi objekti« med katere se uvrščajo tudi dvojčki. Skladno z določili za oblikovanje objektov so na strehah dovoljene sončne elektrarne in kolektorji za lastne potrebe.

Odstopanje od PIP iz 56. člena ni potrebno.

4.2.2 99. ČLEN – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GRADNJO IN POSEGE NA STANOVANJSKIH OBMOČJIH:

SSd – stanovanjske površine z dejavnostmi – enodružinska gradnja
Tipologija zazidave: a, ac, b
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov:
<ul style="list-style-type: none"> - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 11210 Dvostanovanjske stavbe, - 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti ipd., - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,

<ul style="list-style-type: none"> - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem samo za potrebe območja, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. 		
Osnovna dejavnost: območja so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti v posameznem stanovanjskem objektu: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BTP posameznega stanovanjskega objekta). Spremljajoče dejavnosti so dovoljene v primeru, da je gradbena parcela, ki zagotavlja površine za funkcioniranje objekta vključno z parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.		
<p>Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja, ne spreminjajo pretežne namembnosti območja in so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja stanovanj ter s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja; se zanje zagotovijo ustrezne površine za mirujoči promet na gradbeni parceli objekta in so neposredno navezane na lokalno krajevno cesto (LK) ali višjo kategorijo ceste v naselju.</p> <p>Pogojno dopustna vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče, - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta). 		
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji:		
<p>tipi objektov a, ac:</p> <p>FI do 0,5,</p> <p>FZ do 40%,</p> <p>FOZP do 30%.</p>	<p>tipi objektov b:</p> <p>FI do 0,6,</p> <p>FZ do 50%,</p> <p>FOZP nad 25%.</p>	<p>tipi objektov j:</p> <p>FI do 0,6,</p> <p>FZ do 50%,</p> <p>FOZP nad 25%.</p>

Investicijska namera je skladna z določili 99. člena OPN glede prostorskih izvedbenih pogojev na območju namenske rabe SSd – stanovanjske površine z dejavnostmi – enodružinska gradnja.

Investicijska namera je novogradnja dveh enostanovanjskih stavb – dvojčka, ki sodi med tip objekta »a« v skladu s 56. členom OPN (glej predhodno točko 4.2.1) in bo namenjena bivanju.

Odstopanje od PIP iz 99. člena ni potrebno.

4.2.3 112. ČLEN – PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA MENGEŠ:

ME 21 SSd/2:

- Tipologija objektov: a.
- Dovoljene spremembe namembnosti do 50 % BTP stanovanjskega objekta za potrebe dopolnilnih dejavnosti.
- Lega objektov: daljša stranica mora biti pravokotna na Veselovo nabrežje.

ME 21 SSd/4:

- Tipologija objektov: a, ac.
- Višina objektov do P+1 oziroma do 9,00 m.
- Lega objektov: daljša stranica mora biti pravokotna na Kamniško cesto.

Območje LP pretežno leži v podenoti ME 21 SSd/2, na zahodu pa v podenoti ME 21 SSd/4 (kjer je predvidena ureditev prometnih in utrjenih površin ter že stoji pomožni objekt za skladiščenje, ki se bo preuredil v nadstrešek za parkiranje).

Odstopanje od PIP iz 121. člena za podenoto ME 21 SSd/4 ni potrebno.

Investicijska namera ni skladna z določili 112. člena OPN Mengeš glede lege objektov v podenoti ME 21 SSd/2, da je daljša stranica pravokotna na Veselovo nabrežje.

Zaradi oblike zemljiške parcele in zaradi želje po postavitvi sončnih panelov na streho, ni možna postavitve objekta tako, da bi bila daljša stranica pravokotna na Veselovo nabrežje. Zato se s to lokacijo preveritvijo predlaga individualno odstopanje o tega izvedbenega pogoja, da se dopusti lega objekta, z orientacijo smer V – Z oz. daljšo stranico vzporedno z Veselovim nabrežjem, kot so že orientirani objekti južno in severno ob območja LP. Prav tako je orientacija V – Z bolj primerna za postavitve sončnih panelov na streho.

Dopustitev odstopanja z lego objekta v smeri V – Z na območju LP ne posega v pravice ali pravno varovane koristi drugih oseb, obenem pa zasleduje javni interes po izkoriščanju in uporabi obnovljivih virov energije.

5 UTEMELJITEV INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Skladno z drugo alinejo iz **(1) odstavka 134. člena ZUreP-3** se s to lokacijsko preveritvijo predlagajo individualna odstopanja prostorskih izvedbenih pogojev OPN Mengeš v 112. čl. za podenoto EUP ME 21 SSd/2 glede lege objektov, da mora biti daljša stranica pravokotna na Veselovo nabrežje.

5.1 KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN

Za to lokacijsko preveritev so ugotovljene (podčrtane) objektivne okoliščine iz (2) odstavka 136. člena ZUreP-3:

- *fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine;*
- *nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;*
- *medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.*

5.1.1 NEPRIMERNA PARCELNA STRUKTURA, POZIDANOST ALI RABA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ, NA KATERE INVESTITOR NE MORE VPLIVATI IN ONEMOGOČAJO OPTIMALNO IZVEDBO INVESTICIJE, GRADNJA POD VELJAVNIMI POGOJI PA ZAHTEVA NESORAZMERNE STROŠKE INVESTITORJA

NEPRIMERNA PARCELNA STRUKTURA

Parcela št. 80/4 je ozke in podolgovate oblike, ki je z daljšo stranico vzporedna z Veselovim nabrežjem. Na njej stoji kozolec, ki ni v uporabi in je namenjen rušitvi, ki pa je prav tako z daljšo stranico vzporeden z Veselovim nabrežjem. Parcelna struktura onemogoča gradnjo po veljavnimi pogoji iz 112. čl. OPN Mengeš glede orientacije objektov tako, da naj bi bili z daljšo stranico pravokotni na Veselovo nabrežje. Parcela št. 80/4 je na jugu dolga pribl. 30 m, na severu pa pribl. 44 m in široka 18 m. Z upoštevanjem odmikov, predpisanega tlorisnega razmerja in ostalih izvedbenih pogojev iz OPN, na to parcelo ni možno umestiti dvojčka tako, da bi bil z daljšo stranico pravokoten na Veselovo nabrežje. Z manjšanjem objekta na velikost, ki bi zadostil vsem pogojem iz OPN, bi dobili nezadostno izkoriščeno stavbno zemljišče, gradnja pa bi za investitorja pomenila nesorazmerne stroške, glede na končno velikost (premajhnega) objekta.

POZIDANOST ALI RABA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

Sosednja zemljišča območja LP, navedena v poglavju 2.2, so pozidana stavbna zemljišča. Za kakovostno ureditev in umestitev objekta na parcelo št. 80/4, je treba zagotoviti ustrezne odmike od okoliških objektov. Severno in južno od območja LP stojita objekta, ki sta orientirana tako, da sta z daljšo stranico vzporedna z Veselovim nabrežjem (parceli št. 79/4 in 81/4).

Komasacija zemljišč ali uporaba več sosednjih parcel v tem primeru ni možna, saj so vsa sosednja zemljišča že pozidana.

Zaradi navedenih razlogov je umestitev objekta v smeri V – Z veliko bolj optimalna kot gradnja pod veljavnimi pogoji iz 112. čl. OPN Mengeš z orientacijo S – J z daljšo stranico pravokotno na Veselovo nabrežje.

Neprimerna parcelna struktura in pozidanost ali raba sosednjih zemljišč so ugotovljene objektivne okoliščine iz 1. alineje (2) odstavka 136. čl. ZUreP-3, kar investitorju povzroča povsem nesorazmerne stroške in onemogoča njegovo investicijsko namero. Gradnja pod veljavnimi pogoji pa je tudi v neskladju s temeljnimi pravili urejanja prostora – racionalne rabe zemljišč in pravilom načrtovanja poselitve, saj naj bi se kakovostna prostorska struktura prilagajala ustvarjeni strukturni urejenosti, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture (23. člen PRS).

5.1.2 NAMERAVANA UPORABA TEHNIČNIH REŠITEV, KI MED PRIPRAVO IN SPREJETJEM PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA NISO BILE POZNANE, PA SO USTREZNE ALI PRIMERNEJŠE OD PREDPISANIH Z VIDIKA DOSEGANJA UČINKOVITE RABE ENERGIJE

Investitor načrtuje postavitve sončnih panelov na streho objekta, kar je po OPN Mengeš tudi dopustno. Ko postavljamo sončno elektrarno, ni vseeno, kako bo ta postavljena. Ob nepravilni postavitvi se namreč lahko zgodi, da s sončno elektrarno ne izkoristimo celotnega potenciala sončne energije. Izgubimo torej lahko kar precejšnji del njenega potenciala. S tem se nam podaljša tudi čas povrnitve začetne investicije. Zaradi tega je zelo pomembno, da pred postavitvijo natančno preučimo dejavnike, ki vplivajo na postavitve sončne elektrarne, da bo ta delovala kar se da optimalno. Najbolj primerno je solarni modul postaviti tako, da je ta usmerjen proti jugu.

Z orientacijo objekta S – J pod veljavnimi pogoji OPN Mengeš umestitev sončnih panelov na streho objekta ni smotrna, z orientacijo V – Z pa se omogoči možnost postavitve sončnih panelov na južno strešino in tako optimalen izkoristek potenciala sončne energije.

Postavitve sončnih panelov na streho objekta je ugotovljena objektivna okoliščina iz 2. alineje drugega odstavka 136. čl. ZUreP-3, ki je tehnična rešitev, ki ob sprejemu OPN še ni bila znana oz. uporabljena, pa je z gledišča izrabe obnovljivih virov energije in orientacije objekta mnogo primernejša od veljavnih pogojev OPN Mengeš glede lege objektov.

5.2 KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ OD PIP

Individualno odstopanje je dopustno po četrtem (4) odstavku 136. člena ZUreP-3, če:

- *ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;*
- *se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;*
- *ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;*
- *ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.*

Splošno znano je, da je povečanje izrabe obnovljivih virov energije na ekološko sprejemljiv in energetsko učinkovit način kot je raba sončne energije na stavbnih zemljiščih, v javnem interesu.

S predlaganim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen OPN – to je oblikovanje stanovanjske hiše. Predlagano odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, saj so na ostalih zemljiščih, ki sestavljajo EUP ME 21 neovirano možne druge gradnje, ki so potrebne za območje stanovanj. Nameravana gradnja tudi ne bo poslabšala načrtovanega videza območja, saj gre za stavbna zemljišča, kjer je ob upoštevanju usmeritev iz 5.3.2.4. člena Resolucije o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 raba sončne energije na obstoječih in novih objektih dovoljena.

Predlagano individualno odstopanje od PIP v 112. čl. iz OPN Mengeš izpolnjuje naslednje pogoje, ki jih določa četrta (4) odstavka 136. člena ZUreP-3, kot je podrobneje obrazloženo v nadaljevanju v poglavjih 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 in 5.2.4:

5.2.1 NI V NASPROTJU Z JAVNIM INTERESOM IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je v javnem interesu, saj Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije v 4. čl. določa zavezujoč cilj:

(3) Proizvodnja električne energije, plina in toplote iz obnovljivih virov energije ter gradnja in prevzem objektov in zemljišč, ki so zanjo potrebni, so v javno korist.

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno s cilji prostorskega razvoja občine (1. odstavek) in cilji na področju poselitve (2. odstavek) iz 9. čl. OPN Mengeš, saj se izkorišča prosta in nezadostno izkoriščena obstoječa stavbna zemljišča, prav tako pa se načrtuje raba obnovljivih virov energije:

- *Razvoj poselitve in dejavnosti se prednostno usmerja na območje Mengša. Za razvoj se prednostno izkorišča prosta, nezadostno in neprimerno izkoriščena obstoječa stavbna zemljišča.*
- *Spodbuja se uporabo vseh vrst obnovljivih virov energije: sončna energija, veter, geotermalna energija, lesna biomasa in drugih ob upoštevanju prostorske, okoljske in družbene sprejemljivosti.*
- *Prostorski razvoj poselitve se načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo.*
- *Spodbuja se rabo obnovljivih virov energije, učinkovito rabo energije. Spodbujanje potresno varne in energetske varčne gradnje ter energetska sanacija zgradb, pri čemer je poseben poudarek na sanaciji javnih zgradb.*

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z zasnovo prostorskega razvoja občine v 10. čl. OPN Mengeš (1. odstavek), saj se z investicijsko namero načrtuje zapolnitev obstoječih stavbnih zemljišč v Mengšu:

(1) Prednostno se razvija mesto Mengeš kot urbano naselje, pomembnejše lokalno središče in občinsko središče in ima poleg bivalnega, oskrbnega in upravnega središča občine tudi vlogo poslovnega središča občine. Prostorski razvoj bo usmerjen prvenstveno v zapolnitev obstoječih stavbnih zemljišč, v prenovo in sanacijo degradiranih območij, selitev neprimernih dejavnosti na primernejše lokacije za njihov prostorski razvoj ter širitvami na nove površine po zapolnitvi nepozidanih obstoječih stavbnih zemljišč.

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z zasnovo GJI občine v 17. čl. OPN Mengeš (5. odstavek), saj se z investicijsko namero predvideva raba obnovljivih virov energije:

- (5) Skladno z energetskega konceptom občine je predvidena:*
- *večja raba obnovljivih virov energije pri vseh porabnikih v občini,*
 - *zmanjšanje rabe goriv fosilnega izvora,*
 - *zmanjšanje emisij,*
 - *sanacija energetske nevarčnih stavb, ki so v upravljanju občine,*
 - *spodbujanje izrabe obnovljivih virov energije v okviru večjih (skupnih) sistemov (npr: v okviru sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso ali bioplin, mikrosistemi itd.),*
 - *kjer obstaja plinovod ali toplovod se teži k čim večjemu številu priklonov na omrežje, tako za gospodinjstva, še posebno pa za večje porabnike energije itd.*

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z usmeritvami za razvoj poselitve v 27. čl. (2. odstavek) in razvojem dejavnosti po naseljih v 28. čl. OPN Mengeš, saj se načrtuje pozidava na obstoječih stavbnih območjih za stanovanjsko gradnjo v Mengšu:

(2) Naselje Mengeš se bo razvijalo v prvi fazi z notranjim razvojem na obstoječih poselitvenih površinah: obstoječa stavbna območja za stanovanjsko gradnjo na jugu Mengša, območja za gospodarske dejavnosti na severu in delno na jugu Mengša.

- (1) V naseljih prevladuje stanovanjska dejavnost - bivanje.*
- *Stanovanjske dejavnosti v Mengšu se bodo prvenstveno razvijale s pozidavo nepozidanih poselitvenih površin namenjenih za stanovanjsko dejavnost. V drugi fazi se bodo stanovanjske dejavnosti razvijale s širitvami in zagotavljanjem stanovanjskih površin za kompleksno gradnjo predvsem nižjih in srednjih gostot.*

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z usmeritvami za zagotavljanje skladne oblikovne podobe naselij v 31. čl. (1. odstavek), saj se z investicijsko namero in načrtovano lego objekta v smeri V – Z prilagaja konfiguraciji obstoječe zazidave:

- (1) Za zagotavljanje skladne oblikovne podobe naselij je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:*
- *Razvija se prepoznavno podobo, merilo in krajinski okvir; prenavlja, sanira in ustrezno zgosti se degradirana območja; omogoči se dobro funkcioniranje naselja in uveljavlja se celostno varstvo stavbnih in naselbinskih vrednot.*
 - *Zagotavlja se ohranjanje in razvijanje prepoznavne podobe naselij kot celote in njihovih posameznih delov, zlasti z ohranjanjem kulturne dediščine in drugih kakovosti prostora ali z ustvarjanjem novih vzorcev in oblik, kadar v obstoječih ni mogoče prepoznati kakovostne prostorske strukture.*
 - *Razvoj naselij se prilagaja geometriji obstoječih reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij ter smerem in konfiguraciji obstoječe zazidave.*

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z ZUreP-3:

- z investicijsko namero se uresničuje namene in cilje urejanja prostora, ki so v javnem interesu, v 13. alineji 1. odstavku 2. čl. ZUreP-3:

(1) ... Omogoča prehod v nizkoogljično družbo, ki temelji na krožnem gospodarstvu, zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov, učinkoviti rabi energije in uporabi obnovljivih virov energije.
- z investicijsko namero se spodbuja načela trajnostnega prostorskega razvoja v 2., 3. in 4. odstavku 6. čl. ZUreP-3:

(2) S trajnostnim prostorskim razvojem se zagotavljajo kakovost življenja, pravična, racionalna in učinkovita raba prostorskih potencialov, zemljišč in objektov, dostopnost storitev družbenega in gospodarskega pomena ter usklajena in dopolnjujoča razmestitev dejavnosti v prostoru.

(3) Trajnosten prostorski razvoj se zagotavlja s preverjanjem potrebnosti prostorskih ureditev in ustreznosti prostorskih potencialov, tehtanjem ustreznosti in vrednotenjem vplivov prostorskih ureditev tako, da se izbere možnost, ki na najoptimalnejši način zagotavlja sinergije med družbenimi, gospodarskimi in okoljskimi vidiki.

(4) Pri urejanju prostora se upoštevajo pričakovani vplivi podnebnih sprememb in zagotavlja prilagajanje nanje. Prostorske ureditve se načrtujejo tako, da so odporne na podnebne spremembe odporne, omogočajo blaženje podnebnih sprememb in zmanjševanje njihovih vplivov.

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z EZ-1:

- s temeljnimi načeli energetske politike v 7. čl.
(2) *Ukrepi za zagotavljanje novih zmogljivosti za oskrbo z energijo iz obnovljivih in nizkoogljičnih virov imajo pri primerljivih stroških, upoštevanih v življenjski dobi naprave, prednost pred zagotavljanjem novih zmogljivosti za oskrbo z energijo iz drugih virov.)* in 15. čl. ((1) *Država in lokalna skupnost v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujata dejavnosti za povečanje energetske učinkovitosti in deleža obnovljivih ter drugih nizkoogljičnih virov energije.);*
- glede izvajanja energetske politike v 20. čl.:
(1) *Energetska politika je izvajanje ukrepov v skladu z načeli tega zakona, s katerimi se zagotavlja doseganje zanesljive, trajnostne in konkurenčne oskrbe države z energijo, in sicer s spodbujanjem: - rabe obnovljivih in nizkoogljičnih virov energije;*

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z Resolucijo o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ULRS, št. 72/2023):

- 3. Cilji prostorskega razvoja Slovenije:
3.1 C1 *Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo*
(3) *... Z varčno in učinkovito rabo obnovljivih ali neobnovljivih naravnih virov se zmanjšuje pritisk nanje in omogoča njihovo dolgoročno ohranjanje. Krepi se prenova slabše izkoriščenih delov naselij oziroma razvrednotenih območij, s čimer se zmanjšuje pritisk na nova stavbna zemljišča in prispeva k doseganju ničelne neto letne rasti pozidanih zemljišč po letu 2050. Na širših mestnih območjih, čezmejnih širših mestnih območjih ali na območjih razvojnih regij se z integralnimi in interdisciplinarnimi načini delovanja razrešujejo ključni razvojni prostorski, okoljski, gospodarski ali družbeni izzivi. ...*
- 5. Strateške usmeritve prostorskega razvoja
5.1.1 *UREJANJE IN RAZVOJ NASELIJ*
(4) *Izvaja se celovita prenova naselij – posebna pozornost se nameni funkcionalnim vidikom prenove, protipotresni prenovi objektov, izboljšanju snovne in energetske učinkovitosti, javnega prometa in trajnostne mobilnosti, zmanjševanju deleža prekritih površin, kakovosti odprtega prostora in zelenih površin ter vključitvi kulturne dediščine v prenavo. Posebno skrb se nameni razporeditvi dejavnosti in njihovi komplementarnosti. S tem se prispeva k izboljšanju kakovosti življenja, zmanjšanju ogljičnega odtisa na ravni stavb, sosesk in naselij, k povečanju odpornosti proti podnebnim spremembam in k zmanjšanju potreb po širitvi naselij.*
- 6. Usmeritve za oblikovanje politik
6.1 *USMERITVE ZA ZAGOTAVLJANJE PROSTORSKIH MOŽNOSTI ZA PODNEBNO NEVTRALNO DRUŽBO*
(2) *Spodbuja se raba obnovljivih virov energije z namenom povečanja njihovega deleža v primarni energetski bilanci države v navezavi na krovne nacionalne dokumente s področja energije in podnebnih sprememb. Fosilna goriva se nadomeščajo z rabo tehnološko in gospodarsko izkoristljivih potencialov obnovljivih in nizkoogljičnih virov. Spodbuja se uporaba obnovljivih plinov v plinovodnem omrežju.*
6.3.1 *OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE IN ENERGIJA SONCA*
(1) *Potenciali za rabo obnovljivih virov energij se opredelijo v regionalnih in lokalnih energetskih konceptih kot strokovna podlaga za prostorske akte na regionalni in lokalni ravni. Med obnovljive vire energije uvrščamo vodni potencial, biomaso, energijo vetra, geotermalno energijo, sončno energijo, toploto okolja, bioplin, biometan, vodik (pridobljen iz obnovljivih virov energije), sintetična goriva iz lesne biomase in odpadno toploto ter energijo, ki se sprošča pri sežiganju gorljivih ostankov obdelanih komunalnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati.*
(2) *Povečuje se delež obnovljivih virov energije v skupni energetski bilanci. Za povečanje deleža obnovljivih virov energije se prednostno izkoristijo možnosti, ki jih omogočata tehnološka posodobitev obstoječih energetskih objektov na obnovljive vire in izboljšanje energetske učinkovitosti; za povečanje deleža proizvodnje energije iz obnovljivih virov se načrtuje tudi gradnja novih energetskih objektov na obnovljive vire energije, ustrezne prenosne infrastrukture ter sistemov za shranjevanje te energije, pri čemer se prednostno izkoristi prostorske možnosti, ki jih daje obstoječa gospodarska javna infrastruktura, grajene javne površine, stavbe ter razvrednotena območja.*
(3) *Možna prednostna območja za umestitev objektov državnega pomena za rabo obnovljivih virov energije s priključno infrastrukturo se opredelijo v akcijskem programu za izvajanje strategije.*

6.3.1.5 ENERGIJA SONCA

(1) Prednostna območja in objekti za rabo sončne energije so obstoječi in novi objekti na stavbnih zemljiščih (razen zelenih površin), gradbeno-inženirski objekti ter razvrednotena območja v okviru njihove sanacije (npr. opuščena območja pridobivanja mineralnih surovin, pod določenimi pogoji tudi zaprta odlagališča odpadkov) ob upoštevanju usmeritev iz 5.3.2.4. Pri določitvi prednostnih območij za rabo sončne energije na stavbnih zemljiščih se upoštevajo usmeritve varstva kulturne dediščine ter varstvo naselbinske in arhitekturne ter krajinske prepoznavnosti. Upošteva se tudi načelo združljivosti z drugimi dejavnostmi.

(2) Dejanske prostorske možnosti in omejitve za rabo sončne energije se podrobneje preverijo ter določijo v prostorskih aktih ob upoštevanju pogojev in omejitev s področja kulturne dediščine, varstva narave, bivalnega okolja in prepoznavnosti krajine.

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z Nacionalnim energetskega in podnebnim načrtom (NEPN), ki ga je vlada RS sprejela l. 2020. V pripravi pa je tudi 4. predlog posodobitve NEPN (spomladi 2024). Ključni cilji do leta 2030, ki so opredeljeni v NEPN, so:

- zmanjšanje celotnih emisij toplogrednih plinov za 36 %, od tega za 20 % v sektorju ne-ETS (kar je 5 odstotnih točk nad sprejeto zavezo Slovenije),
- bolj zmanjšati emisije TGP do leta 2030, kot Sloveniji to določa Uredba o delitvi bremen, tj. vsaj za 27 - 30 % glede na leto 2005, z doseganjem sektorskih ciljev;
- vsaj 35 % izboljšanje energetske učinkovitosti, kar je višje od cilja sprejetega na ravni EU (32,5 %);
- vsaj 30-35 % obnovljivih virov energije, kjer je Slovenija pri pripravi prvega NEPN pretehtala predhodno sprejeti cilj iz SRS 2030, ki je 27odstotni delež OVE do leta 2030, in je na podlagi posodobljenih strokovnih podlag ter posebnih nacionalnih okoliščin določila razvojno naravnani in uresničljiv nacionalni delež OVE ter sektorske cilje do leta 2030,
- zmanjšanje emisij TGP v stavbah za vsaj 70 % do leta 2030 glede na leto 2005,
- 3 % vlaganja v raziskave in razvoj, od tega 1 % javnih sredstev.

Za doseganje ciljev NEPN bodo potrebni nadaljevanje izvajanja že sprejetih ukrepov, njihova nadgradnja in razširitev ter sprejetje dodatnih ukrepov, med njimi tudi instrumenti za spodbujanje proizvodnje električne energije iz OVE:

- pospeševati investicije v obetavne in tržno še ne ekonomične projekte glede OVE (vetrna, sončna, geotermalna energija idr.) v podjetjih, spodbujati potrebne raziskave in inovacije ter ozaveščati javnosti o pomenu prehoda na OVE

5.2.2 S PREDLAGANIM ODPSTOPANJEM SE LAHKO DOSEŽE GRADBENI NAMEN PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA OB HKRATNEM UPOŠTEVANJU DRUGIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV, NAMERAVANA GRADNJA PA NE BO SPREMENILA NAČRTOVANEGA VIDEZA OBMOČJA, NE BO POSLABŠALA BIVALNIH IN DELOVNIH RAZMER NA NJEM IN POVZROČILA MOTEČEGA VPLIVA NA PODOBO NASELJA ALI KRAJINE

Gradbeni namen OPN Mengeš je na območju lokacijske preveritve določen z namensko rabo SSd (območje stanovanj), v katerem so dopustne novogradnje objektov – dvojčki, namenjene bivanju, s čimer je investicijska namera skladna.

Načrtovana gradnja, z orientacijo v smeri V – Z ne bo spremenila videza območja, saj so bližnji objekti že orientirani v tej smeri.

S tem je izpolnjen pogoj iz 2. alineje 4. odstavka 136. člena ZUreP-3.

5.2.3 S PREDLAGANIM ODPSTOPANJEM SE NE ZMANJŠUJE MOŽNOSTI POZIDAVE SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Možnosti pozidave sosednjih zemljišč se s predlaganim odstopanjem ne zmanjšuje. Postavitev sončnih panelov in stavbe s slemenom strehe v smeri V – Z, vzporedno s cesto Veselovo nabrežje ne onemogoča ostalim lastnikom zemljišč uporabo svojih nepremičnin. Prostorski izvedbeni pogoji ali namenska raba se na sosednjih zemljiščih s predlagano lokacijsko preveritvijo ne spreminjajo.

S tem je izpolnjen pogoj iz 3. alineje 4. odstavka 136. člena ZUreP-3.

5.2.4 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI ALI SPREJETIMI DRŽAVNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Severno od območja lokacijske preveritve je sprejet Državni lokacijski načrt za glavno cesto Želodnik – Mengeš – Vodice na odseku Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš (Uradni list RS, št. 48/04-2259, 33/07-1761 – ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP).



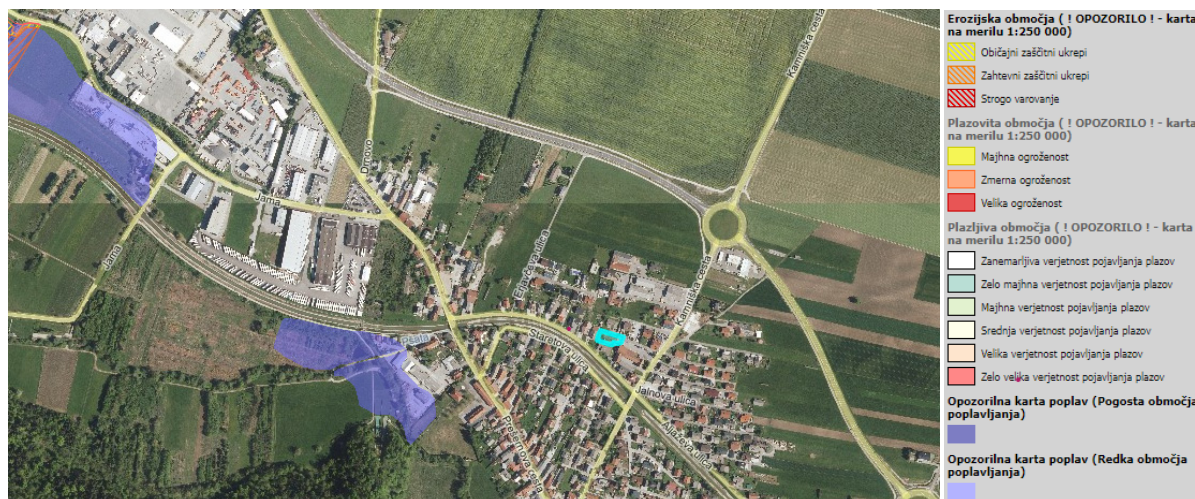
Slika 5: območje LP in državni prostorski akti (vir: PISO Mengeš).

Na območju lokacijske preveritve ni varstvenih režimov kulturne dediščine. Južno in severovzhodno ter zahodno od obravnavanega območja so evidentirana arheološka najdišča.



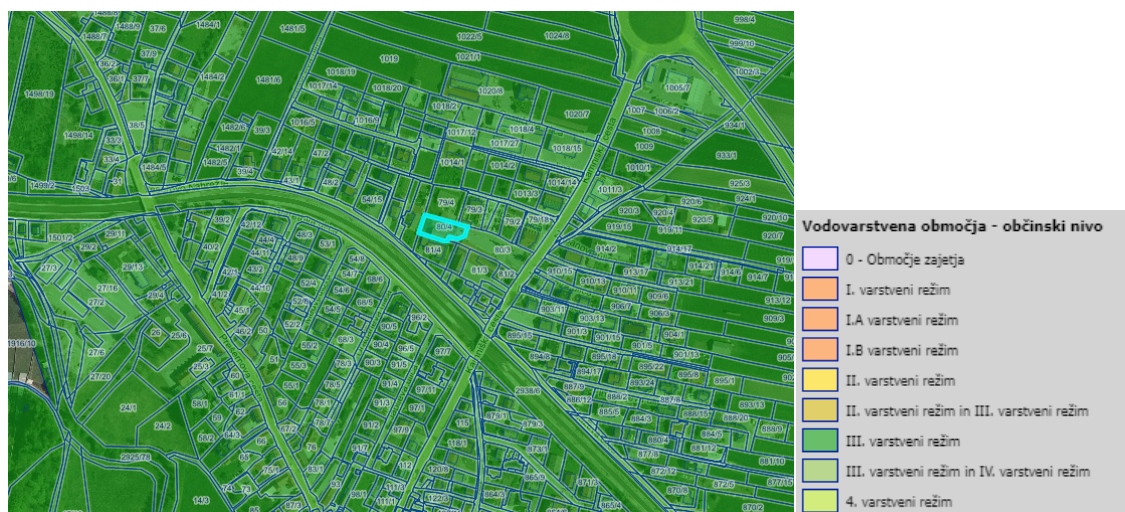
Slika 6: območje LP in območja kulturne dediščine (vir: PISO Mengeš).

Območje lokacijske preveritve ni ogroženo s poplavlami, erozijo ali plazovi.



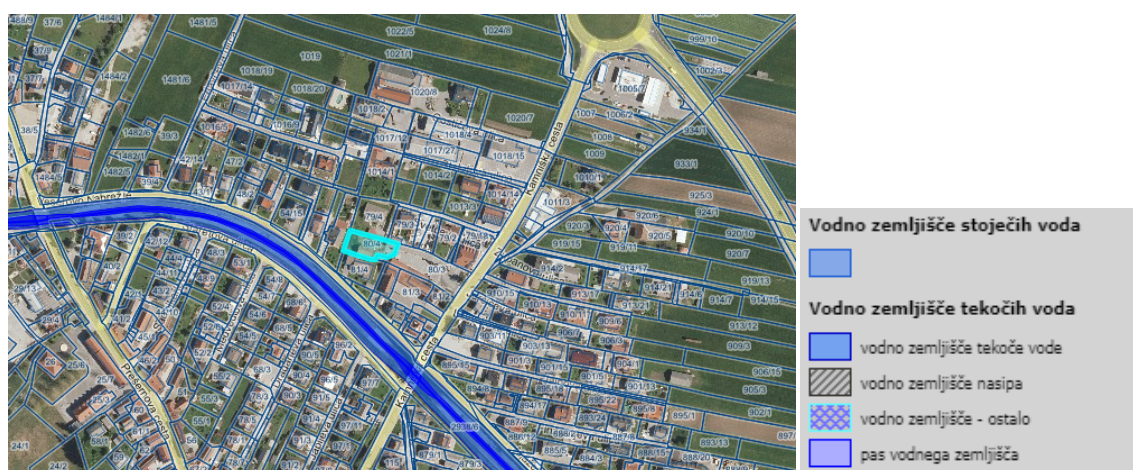
Slika 7: območje LP in plazivna ter poplavna območja (vir: PISO Mengeš).

Območje LP je na vodovarstvenem območju (III. varstveni režim). V skladu s 6. členom Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG 1. in ukrepih za zavarovanje voda je na območjih znotraj varstvenih pasov možno graditi nove stanovanjske objekte.



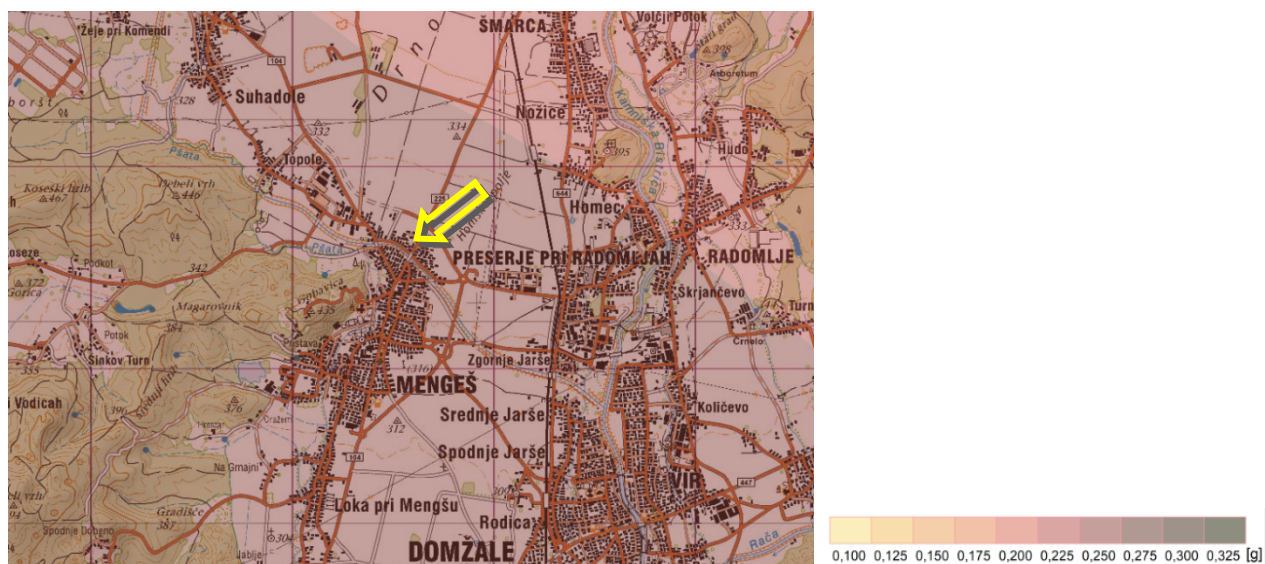
Slika 8: območje LP in vodovarstvena območja (vir: PISO Mengeš).

Južno od lokacijske preveritve, v oddaljenosti več kot 20 m, je vodno zemljišče tekočih voda - razbremenilnik Pšate Jarše – Mengeš. Območje LP leži izven 5-metrskega priobalnega pasu.



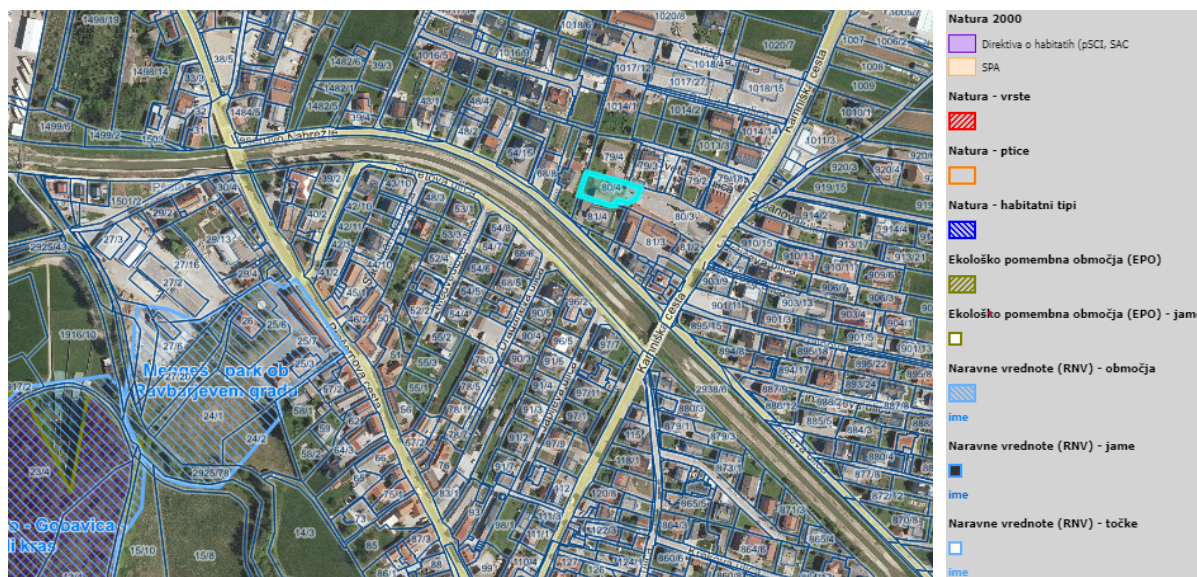
Slika 9: območje LP in vodna zemljišča tekočih voda (vir: PISO Mengeš).

Na območju lokacijske preveritve projektni pospešek tal (g) znaša 0.250 g.



Slika 10: izsek iz karte potresne nevarnosti in s puščico označeno območje LP (vir: ARSO).

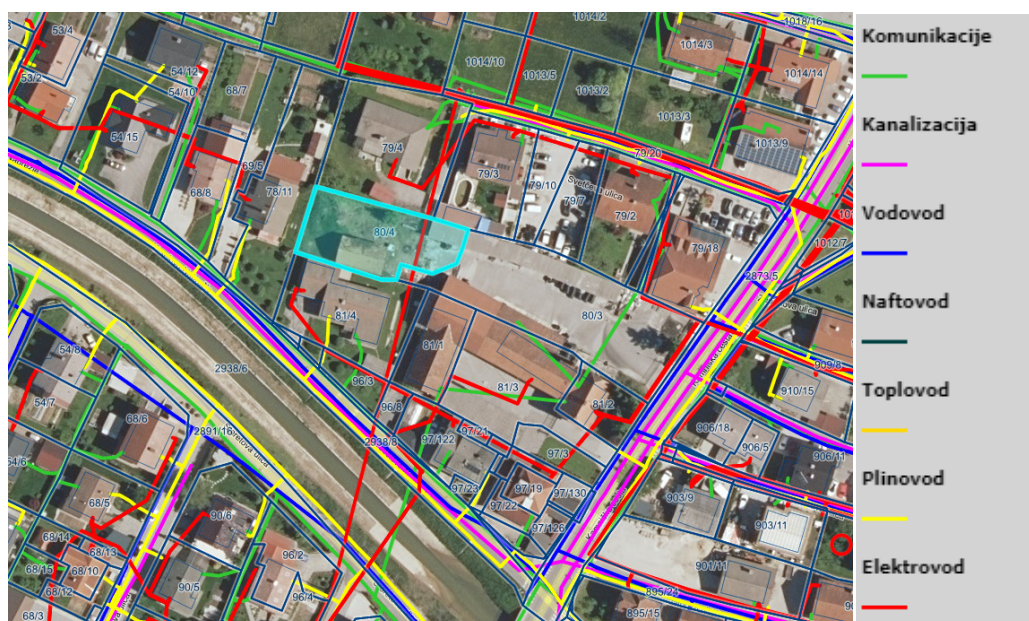
Na območju lokacijske preveritve ni naravovarstvenih režimov.



Slika 11: območje LP in območja varstvenih režimov narave (vir: PISO Mengeš).

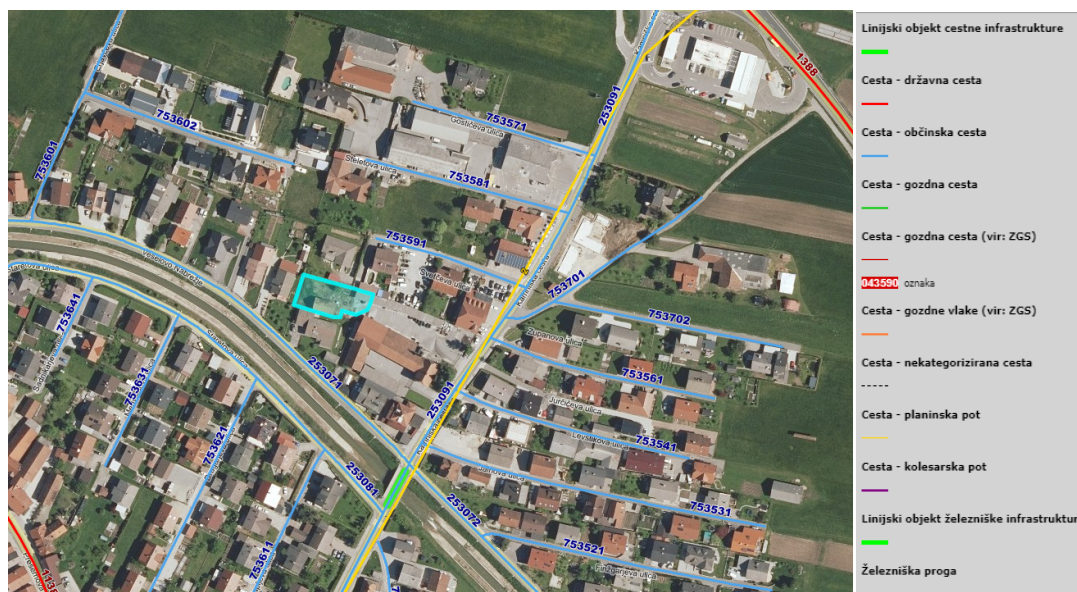
Preko območja lokacijske preveritve poteka nadzemni 20 kV daljnovod v upravljanju Elektra Ljubljana d.d. V skladu s 77. čl. OPN je varovalni koridor nadzemnega elektroenergetskega voda, nazivne napetosti 1 – 20 kV, 10 m. Investitor je že pridobil projektne pogoje Elektra Ljubljana, št. 1409279, z dne 17. 4. 2023, v katerih je navedeno, da je treba v DGD prikazati vse odmike predvidenih objektov od skrajnih vodnikov obstoječega 20 kV daljnovoda oz. priložiti načrt križanja, ter po potrebi daljnovod prestaviti oz. pokablatirati. Podani so tudi tehnični pogoji za priključek, in sicer: pod povoznimi površinami je treba NN kabel, preseka Al 4x150+1,5 mm², zaščititi z obetonirano PVC cevjo.

Iz navedenih projektih pogojev izhaja, da je gradnja na območju LP možna.



Slika 12: območje LP in GJI (vir: PISO Mengeš).

Območje lokacijske preveritve leži izven 10-metrskega varovalnega pasu lokalne zbirne ceste (253071 Veselovo nabrežje) in lokalne ceste (253019 Kamniška cesta).



Slika 13: območje LP in promet (vir: PISO Mengeš)

Na območju lokacijske preveritve ni območij DPA in drugih varstvenih oz. pravnih režimov.

S tem je izpolnjen pogoj iz 4. alineje 4. odstavka 136. člena ZUreP-3.

5.3 SKLEPNA UTEMELJITEV

S to lokacijsko preveritvijo se dopustijo odstopanja, ki so skladna z osnovno namero OPN Mengeš za območje stanovanj (SSd) – stanovanjske površine za enodružinsko gradnjo.

Individualna odstopanja v tej lokacijski preveritvi **ne zahtevajo drugačne namenske rabe** prostora kot je določena v OPN Mengeš - SSd.

Odstopanje od veljavnih pogojev iz 112. čl. OPN se v tej lokacijski preveritvi uporablja glede lege objektov v podenoti ME 21 SSd/2, ki morajo biti z daljšo stranico pravokotni na Veselovo nabrežje.

Ugotovljene so objektivne okoliščine, ki zadoščajo vsem pogojem po 4. odstavku 136. člena ZUreP-3.

6 PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in --- člena Statuta Občine Mengeš (uradna objava) je Občinski svet Občine Mengeš na -- redni seji, dne dd. mm. 2024, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ME 21

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev v območju urejanja EUP ME 21 v podenoti SSd/2, ki se ureja z Odlokom Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/2013, 6/2013, 8/2017; Ur. list RS, št. 31/18-DPN; Ur. vestnik Občine Mengeš, št. 9/2018, 3/2020; v nadaljevanju kot OPN Mengeš) in se nanaša na zemljišče s parc. št. 80/4, k.o. Mengeš.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, v januarju 2024, št. projekta 2350.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 112. členu OPN Bled, tako da je izjemoma dopustna lega objekta, ki je z daljšo stranico vzporedna z Veselovim nabrežjem.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ----.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: _____
Mengeš, dne _____

Župan
Občine Mengeš
Bogo Ropotar

7 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik občine Mengeš, št. 5/2013, 6/2013-popr., 1/2016, 8/2017, 9/2018, 3/2020),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- PISO Mengeš (<https://www.geoprostor.net/>),
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>),
- Nacionalni energetske in podnebni načrt Slovenije, dostopno na:
<https://www.energetika-portal.si/dokumenti/strateski-razvojni-dokumenti/nacionalni-energetski-in-podnebni-nacrt-2024/>,
- Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS),
- <https://www.soncneelektrarne.com/>

8 GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del območja lokacijske preveritve vsebuje:

V FORMATU *SHP IN KOORDINACIJSKEM SISTEMU D96

obm_lp_izv.shp	izvorno območje za LP, prevzeto iz veljavnega OPN
obm_lp.shp	območje LP v vektorski obliki
nam_lp_tip.shp	nameni LP in tip preoblikovanja
parcele.shp	izsek iz ZKP za parcele na območju LP, pridobljen s strani GURS

9 PRILOGE

Elaboratu so priloženi naslednji lokacijski prikazi:

prikaz 1 območje lokacijske preveritve in prikaz namenske rabe prostora po OPN ter GJIM 1:750